

Geschäftslokal Nähe Servitenviertel zu mieten



Hausansicht

Objektnummer: 101/17558

Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Porzellangasse 18
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1906–1907
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	47,44 m ²
Miete / m ²	25,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Kathrin Fercher

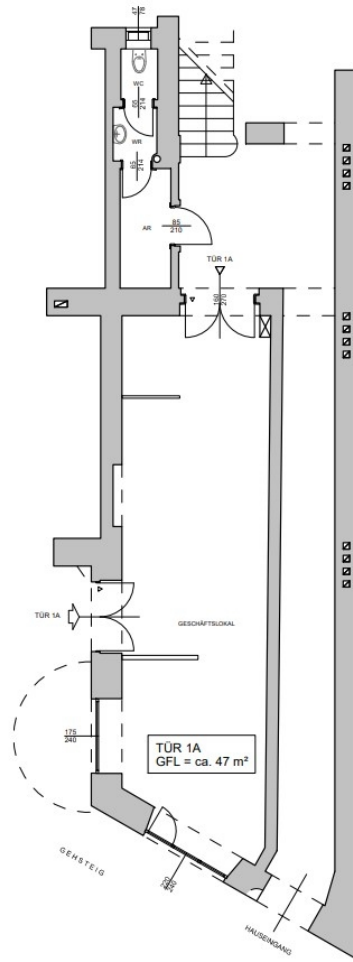
JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





TÜR 1A
GFL = ca. 47 m²

0 100 200 300 400 500

Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht Geschoss: EG Fläche: 47,44 m² Miete netto/m²: € 25,00 BK netto/m²: € 1,50 **Allgemeine Objektübersicht** Die Geschäftsfläche befindet sich in einem gepflegten Altbau in einer hochfrequentierten Gegend im 9. Bezirk. Das Geschäftslokal unterteilt sich in einen Verkaufsraum und einen Sanitärbereich. Man gelangt direkt von der Straße in die Verkaufsfläche. Das Mietobjekt verfügt über 2 Eingänge. Kündigungsverzicht: 3 Jahre Mietdauer: max. 10 Jahre Kautions: 6 BMM Provision: 3 BMM Bezug: sofort

Ausstattung Kühlung: nein Heizung: Infrarotpaneele **Energieausweis** HWB: 239,40 kWh/m²a

Lage Das Geschäftslokal liegt in der Nähe des Servitenviertels, welches ein außergewöhnliches Flair besitzt. Die Häuser sind besonders gepflegt und gut erhalten. Das Servitenviertel ist französisch geprägt. Man spürt die Nähe zum Lycée Français. Viele Geschäfte und Lokale sind fußläufig erreichbar. **Öffentliche Erreichbarkeit:** Straßenbahn D, 71 Bus 40A U2 Schottentor Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.