

## **Baugrund mit tollem Weitblick Voitsberg - Sonnleitenweg**



Handlage

**Objektnummer: O2100160981**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8570 Voitsberg - Tregist
<b>Gesamtfläche:</b>	1.499,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	172.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### Christa Barwig

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

H +43 664 / 530 55 84

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Schöner, **aufgeschlossener Baugrund in S/W Ausrichtung mit Panoramablick**. Der Grund weist eine **leichte bis mittlere Hanglage** auf, befindet sich in absoluter **Ruhelage**, und **überschaubarer Nachbarschaft**. Die Zufahrtsstraße endet am Grund!

### **Infrastruktur:**

Nach Voitsberg - Zentrum sind es ca. **3 Minuten mit dem Auto**. Hier befinden sich **Supermärkte, viele Geschäfte, Restaurants und Kaffeehäuser. Schulen und Krankenhaus** befinden sich auch in zentraler Lage der Stadt. Für Golfbegeisterte ist der bekannte Golfplatz in Marialankowitz in wenigen Kilometer erreichbar. **Diverse Busse fahren in ca. 1,25 Stunden nach Graz. Der Bahnhof ist in 5 Minuten mit PKW erreichbar.**

*Betreffend einer Besichtigung nehmen Sie bitte mit mir Kontakt auf:*

*Christa Barwig, zertifizierte Immobilienmaklerin und gewerberechtliche Geschäftsführerin,  
T: +43(0)6645305584; M: barwig@steindorff.at*