

**KEINE Provision! -> Bezirk Lend mit Terrasse und 2er WG
tauglich - Top 21_1 ++Videorundgang++**



20240209_081704337_iOS

Objektnummer: O2100150294
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	59,34 m ²
Gesamtfläche:	59,34 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 80,79 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,95
Kaufpreis:	189.900,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

provisionsfrei % inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH
Grazer Straße 48
8101 Gratkorn

T 0650
H 0650 8286331

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.



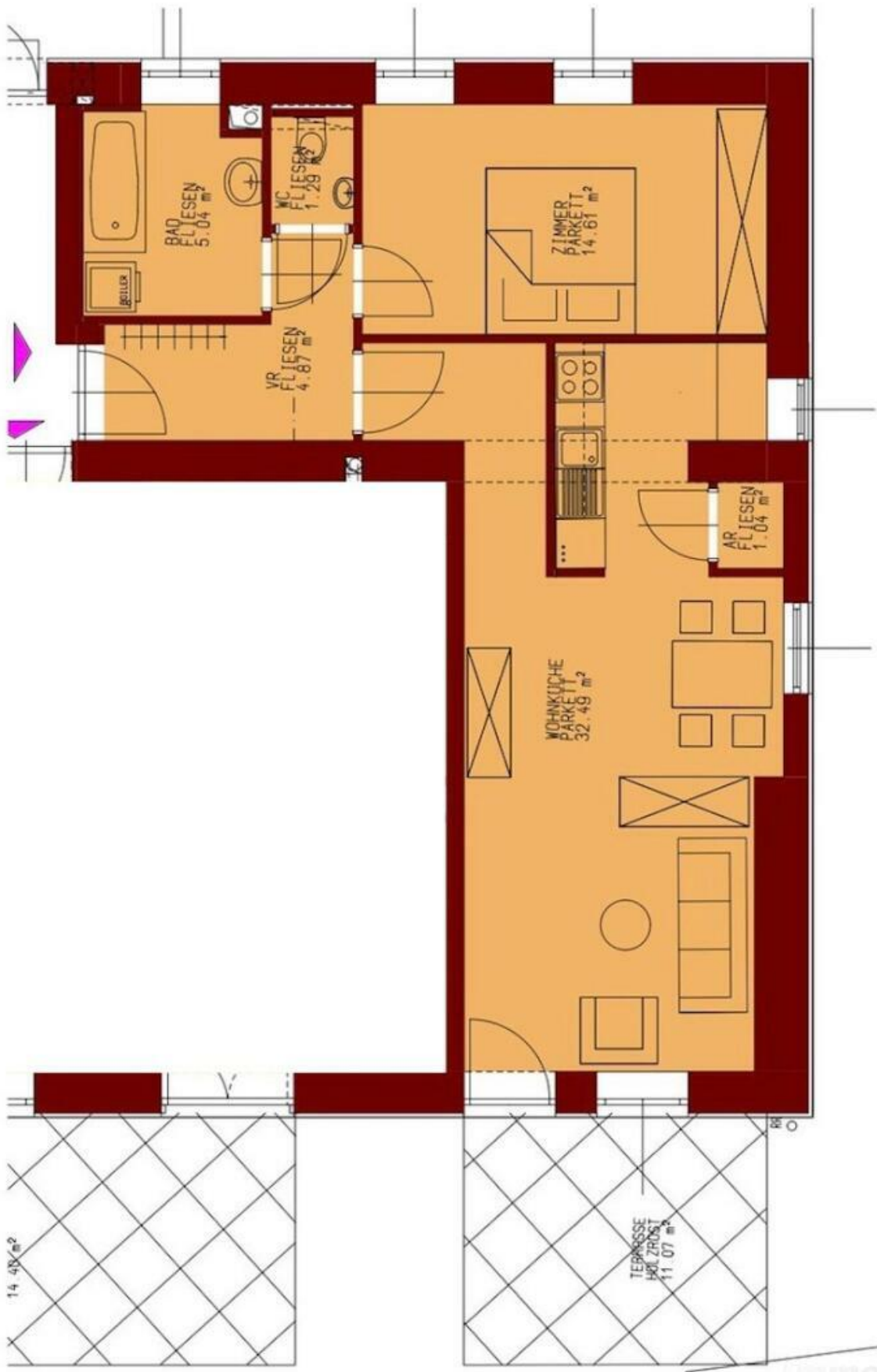












Objektbeschreibung

Graz, Lend und Innenhof in absoluter Ruhelage.

Diese 2-Zimmer Eigentumswohnung mit ca. 11,07 m² großer Terrasse (wird neu beplankt und neues Geländer) steht ab sofort zum Verkauf. 2 separate Zimmer wären möglich durch einziehen einer Rigipswand.

Vorraum, Bad mit Wanne & WM-Anschluss sowie Fenster, extra WC mit Waschbecken, abgetrennte Küche + Wohnzimmer mit Zugang auf ruhige Innenhof-Terrasse, Abstellraum, 1 Schlafzimmer.

Kaufpreis => 189.900 €

Die Wohnung steht ab sofort zur Verfügung

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Fasshuber, BSc, Ihnen unter [Whatsapp](#) gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.