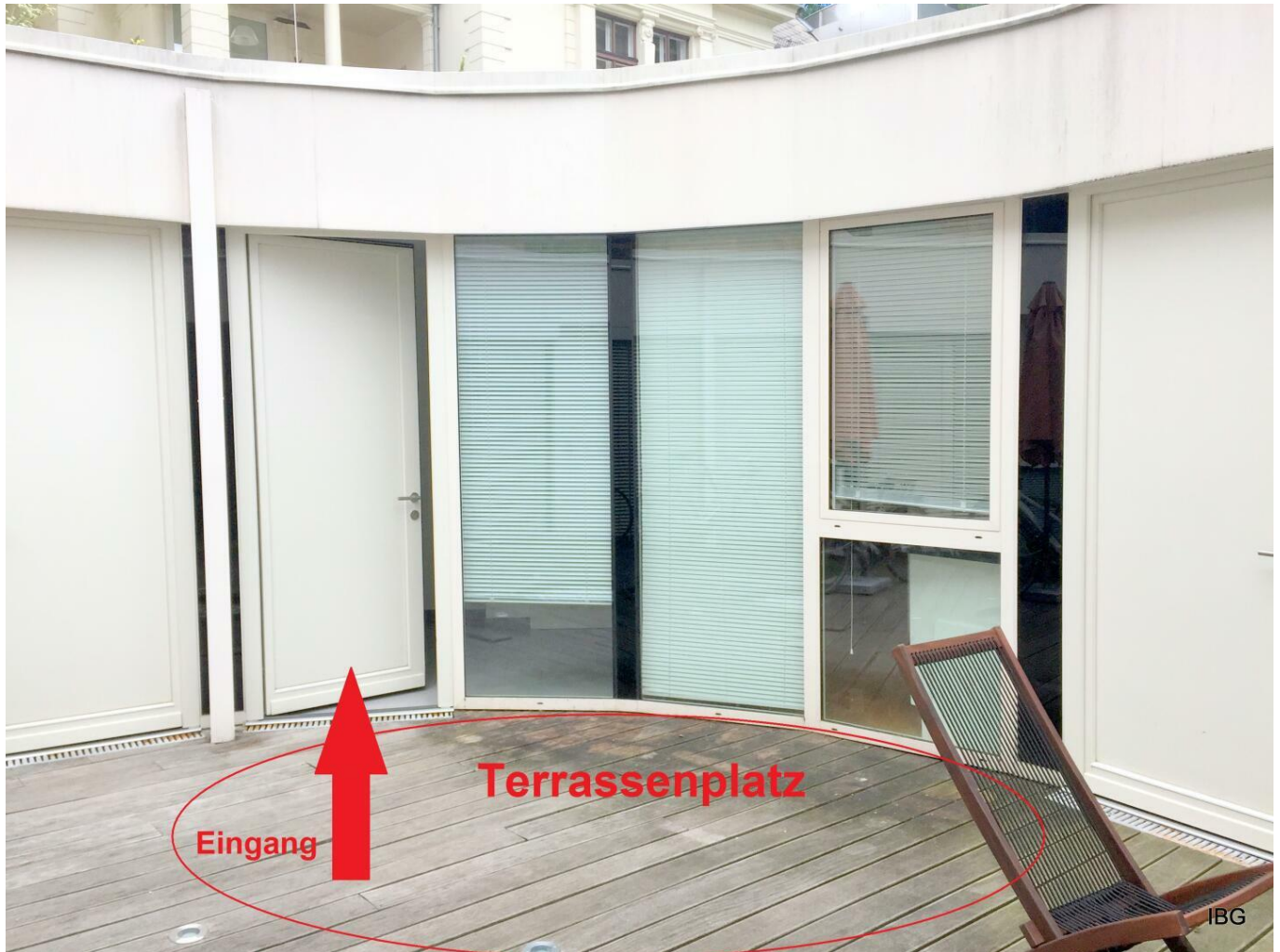


**Vermietet bis 4/2029- Top Lage - Besondere 3 Zimmer
Wohnung, WG geeignet.**



Zugang - Innehofterrasse

Objektnummer: O2100161024

Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	2009
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	52,97 m ²
Gesamtfläche:	52,97 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 98,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,98
Kaufpreis:	265.000,00 €
Betriebskosten:	145,58 €
Heizkosten:	37,61 €
Provisionsangabe:	

3 % exkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Michael Brandstätter

Immobilien Brandstätter GmbH
Gartengasse 12

8010 Graz

T +43 316 321 383 1

H 0699 100 27 209

F +43 316 321 383 3

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur





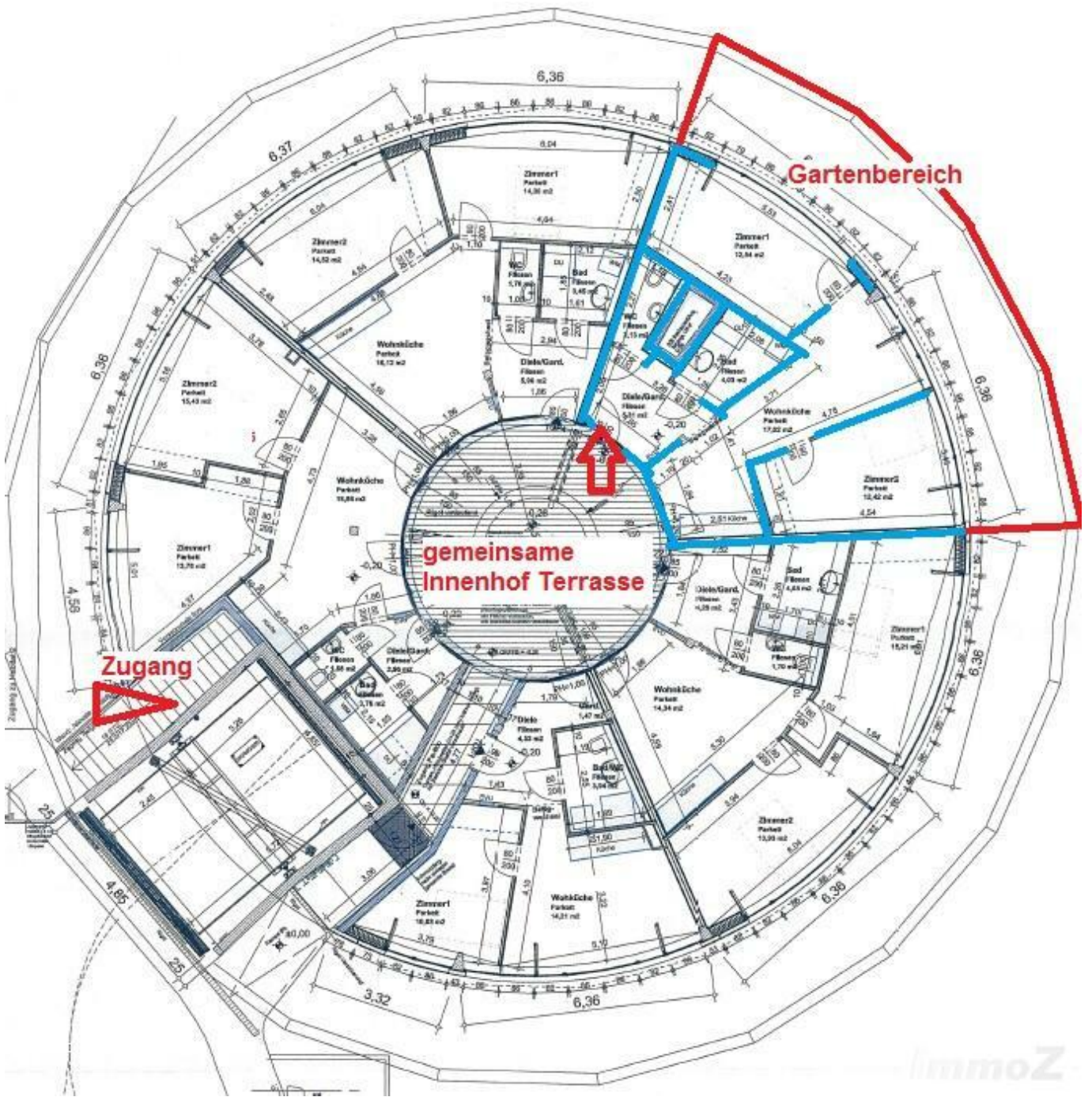








DIESER GRUNDRISS WURDE OHNE JEGLICHE GARANTIE GELIEFERT. SENSOPIA GEWÄHRT KEINE GARANTIE, EINSCHLIESSLICH, OHNE SICH JEDOCH DARAUFG ZU BESCHRÄNKEN, GARANTIE, DIE DIE QUALITÄT UND DIE PRÄZISION DER ABMESSUNGEN BETREFFEN.



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem eingeschossigen (nur Erdgeschoss) Rundbau im Verband mit 5 Wohnungen. Der Zugang erfolgt über den gemeinsamen Innenhof, welcher auch Platz für Entspannung bietet. Der Vorraum erschließt das Badezimmer mit Dusche und Platz für die Waschmaschine, sowie das extra WC und den Wohnbereich mit offener Küche, 2 weitere Zimmer sind vom Wohn-Bereich aus getrennt begehbar. Ein Grünbereich mit ca. 38 m² gehört zur Wohnung. Ein Tiefgaragenplatz kann gesondert um Euro 30.000,- angekauft werden.