

****Repräsentatives Büro/ Ordination**Top-modern saniert**
von 15m² bis 222m² möglich**Shared Use möglich****



edler Besprechungsraum mit Satbparketten und Flügeltüren

Objektnummer: O2100161012

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	222,00 m ²
Gesamtfläche:	222,00 m ²
Zimmer:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	D 101,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,03
Gesamtmiete	2.664,00 €
Miete / m²	12,00 €
Infos zu Preis:	

Preise wurden automatisch aus Fläche und Quadratmeterpreisen berechnet

Provisionsangabe:

2 NMM zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtmietpreis

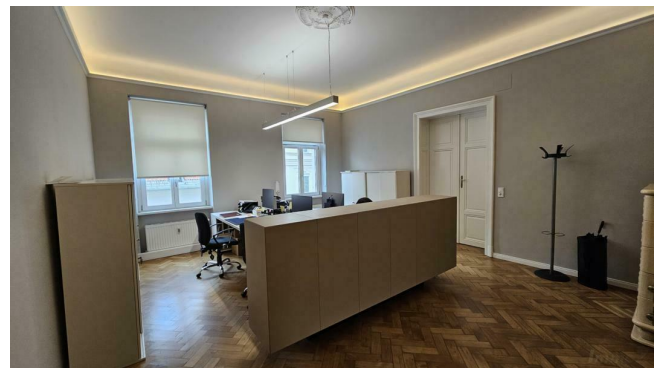
Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

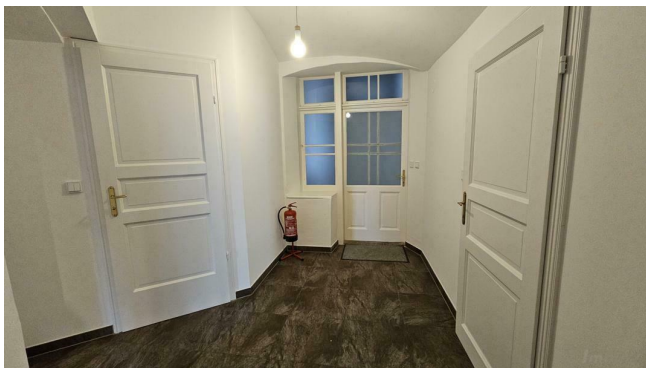
H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



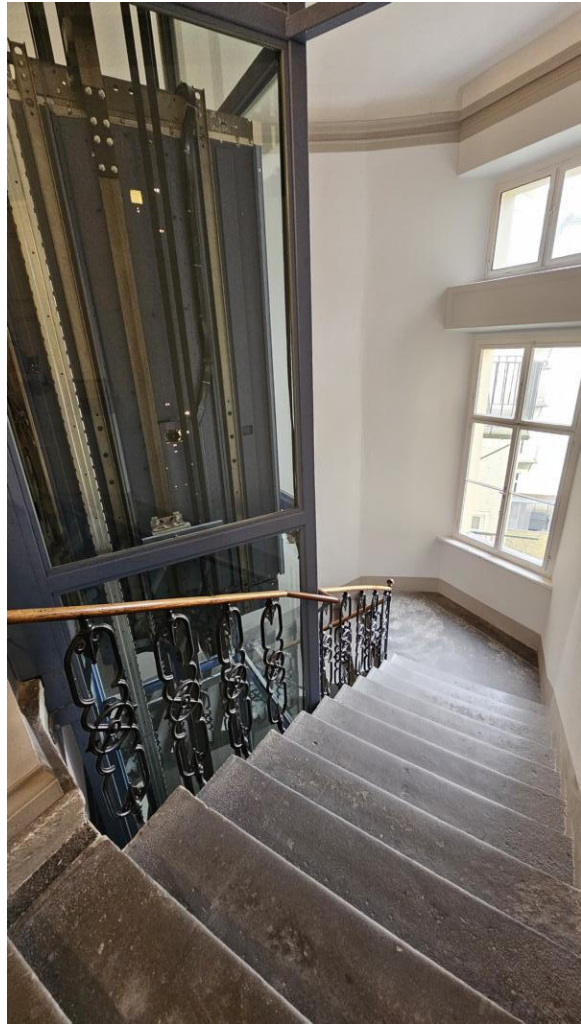














Objektbeschreibung

Dieses **hoch-moderne Büro** bietet die **perfekte Basis** für **repräsentative** und **erfolgreiche Geschäfte** in perfekt zentraler **Innenstadtlage (Pestalozzistraße/ Zimmerplatzgasse)** im dritten und letzten Liftstock!

Das Gesamte Büro umfasst ca. **222m² Nutzfläche**, bietet **2 separate Eingänge**, eine Küche (eine weitere Küche möglich), einen **Innenhofbalkon** sowie einen **eleganten** und **imposanten** Empfang!

Des Weiteren bietet das Büro **8 Büroräumlichkeiten** und bietet daher **herrliche Flexibilität**. Überdies können Sie hier auch nur **einzelne Büroräumlichkeiten** anmieten - je nach Bedarf ...!

Facts für Sie zusammengefasst:

- Gesamtnutzfläche ca. 222m²
- 2 separate Eingänge
- derzeit 2 zusammengelegte Büros (ca. 114m² und ca. 108m²)
- einzelne Büroräumlichkeiten möglich (ab ca. 15m²)
- shared use möglich
- hochwertig und Top-modern generalsaniert

****Repräsentativ - modern - Top-Lage im Zentrum****