

Ruhige und gut gelegene Bürofläche



Außenansicht_2

Objektnummer: 505240064

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5111 Bürmoos
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	94,28 m ²
Gesamtmiete	1.233,83 €
Kaltmiete (netto)	755,63 €
Kaltmiete	1.028,19 €
Betriebskosten:	272,56 €
Infos zu Preis:	

EUR 8,00/m²

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



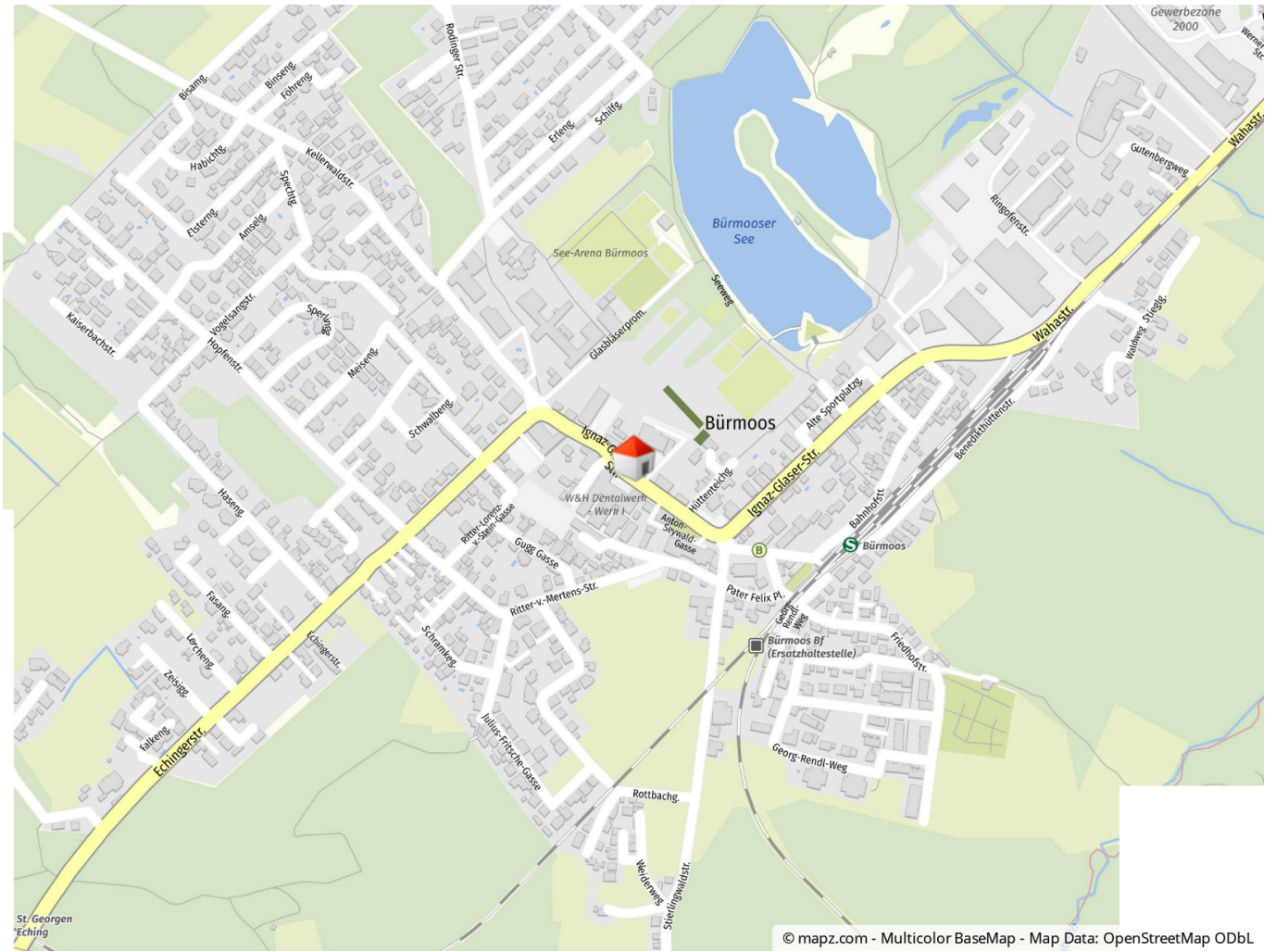
Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T +43 662 877 666 - 0 4366287766621
H +43664 88 71 07 33







Objektbeschreibung

direkt im Bürmoos Das Büro wartet auf einen neuen Nutzer bzw. ein neues Konzept. Ob klassische Büronutzung oder Dienstleistung (z.B. Nagelstudio, Yogastudio etc.) Neben dem Handel, Kleingewerbe, Handwerk und leichtindustriellen Unternehmen mit vorwiegend lokaler Bedeutung sind auch zwei bedeutende Betriebe in Bürmoos angesiedelt: - W&H Dentalwerk, einer der weltweit führenden Erzeuger von Präzisionsgeräten für Zahnmedizin und Mikrochirurgie - ein Zweigwerk der Firma Miele, Hersteller von Waschmaschinen und Küchengeräten für Haushalt und Gewerbe Nettohauptmietzins: EUR 8,00/m² zzgl. UST. Betriebskosten: EUR 3,00/m² inkl. Instandhaltung & Warmwasser zzgl. UST.