

## Vollmöblierte Altbauwohnung gegenüber Palais Liechtenstein



Wohnzimmer (1)

**Objektnummer: 101/17553**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Liechtensteinstraße 39
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	182,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	3
Balkone:	1
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



**Doris Kurzweil**

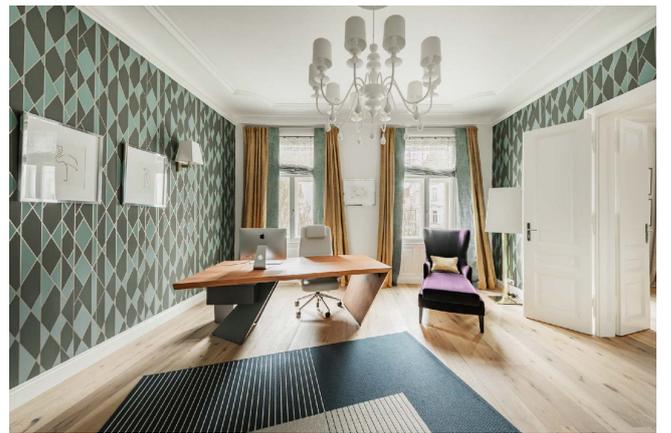
JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 616

H +43 699 17 55 66 16

F +43 1 596 60 20 - 500

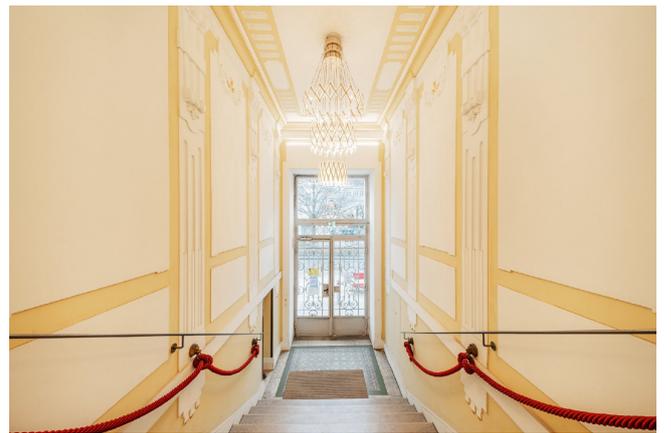
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



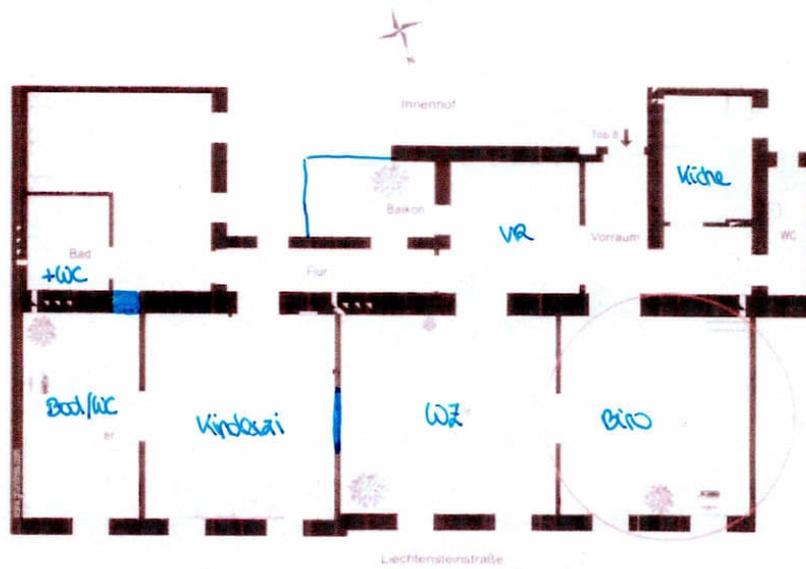








Beilage 1:  
Grundriss mit Untermietfläche  
**Beilage 1:**



A  
K

## Objektbeschreibung

**Koffer packen und einziehen.** Zur Vermietung kommt eine vollmöblierte Wohnung in einem klassischen Stilaltbau im 9. Bezirk. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, 3 Zimmern, 2 Bädern, einem separaten WC sowie einem Vorraum. Die Raumhöhe, die Flügeltüren und die klassischen Altbaufenster lassen ihr Altbauherz höherschlagen. Die Inneneinrichtung ist durchdacht, modern und besticht durch exklusive Designermöbel. Beim Betreten der Wohnung erwartet Sie ein großer Vorraum, der mit einer modernen Kommode sowie einem großen Spiegel eingerichtet ist. Der Wohn- und Essbereich ist groß und einladend gestaltet, perfekt für gemütliche Abende oder gesellige Zusammenkünfte. Er besticht vor allem durch den klassischen Holzkarminofen sowie durch das schlichte und stilvolle Möbeldesign. Durch die klassischen Altbaufenster gelangt reichlich Licht in die Wohnung und verleiht ihr eine einladende Atmosphäre. Die voll ausgestattete Küche befindet sich in einem separaten Raum und lässt für einen Hobbykoch keine Wünsche offen. Perfekt, um Ihre kulinarischen Fähigkeiten zu entfalten. Das Hauptschlafzimmer empfängt Sie ebenfalls mit geschmackvoller und gut durchdachter Einrichtung. Das gemütliche Designerbett sowie die verschiedenen Verstaumöglichkeiten bieten alles, was es in einem Schlafzimmer bedarf. Die edlen Vorhänge und der Teppich runden das gemütliche Wohngefühl perfekt ab. Das Kinderzimmer ist mit zwei Betten, Schränken sowie einem Schreibtisch ausgestattet. Das stilvoll eingerichtete Büro eignet sich perfekt, um konzentriert im Homeoffice zu arbeiten oder in Ruhe anderen Tätigkeiten nachzugehen. In die zwei Badezimmer gelangt man jeweils direkt über die beiden Schlafräume. Diese sind jeweils mit modernen Fliesen, Handwaschbecken, Handtuchwärmer und entweder einer Badewanne oder einer Dusche ausgestattet. Sowohl der Balkon als auch der Gemeinschaftsgarten laden dazu ein, Zeit an der frischen Luft zu verbringen. **Ausstattung** • vollmöbliert mit stillvoller und hochwertiger Einrichtung • vollausgestattete Küche • schöner Parkettboden • Flügeltüren • Waschmaschinenanschluss • Lift • modern verfliestes Badezimmer mit Dusche, Wanne und Doppelwaschbecken • Gasetagenheizung • Balkon • Gemeinschaftsgarten **Lage** Die Wohnung befindet sich in absoluter Toplage in der Nähe des Palais Liechtenstein. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie diverse Cafés und Restaurants befinden sich in unmittelbarer Umgebung. Durch die Straßenbahnlinien 1 und D sowie den Bus 40A ist eine optimale öffentliche Verkehrsanbindung gegeben. Der schräg gegenüberliegende Liechtensteinpark lädt zum gemütlichen Spazieren im Grünen ein. **Ansprechpartner** Frau Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || dk@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass wir entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig sind und wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.