

**Bella Casa - sonnige 3 Zimmer Gartenwohnung -
Wals/Siezenheim**



IMG_1458

Objektnummer: O2100161004
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5071 Siezenheim
Baujahr:	2004
Zustand:	Neuwertig
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	100,00 m ²
Gesamtfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Garten:	137,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 62,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Kaufpreis:	635.000,00 €
Betriebskosten:	185,00 €
Heizkosten:	167,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Nettokaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Josef Mayer

Immoexpress KG

Hämmerlegasse 4
1100 Wien

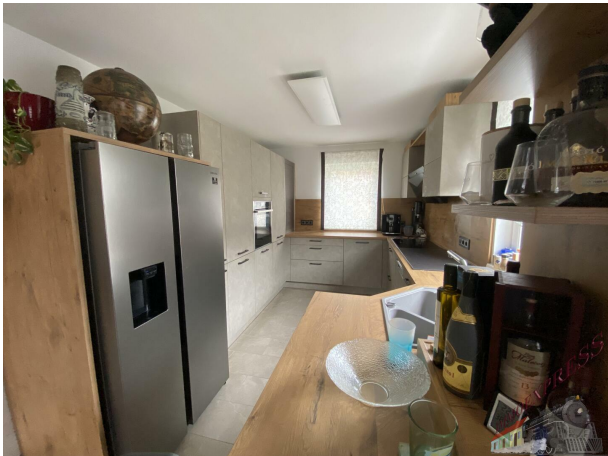
H +43 699 18 41 00 03
F +43 (1) 688 02 74

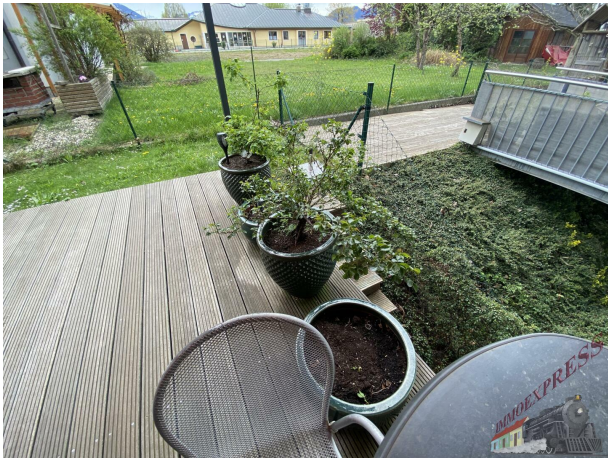
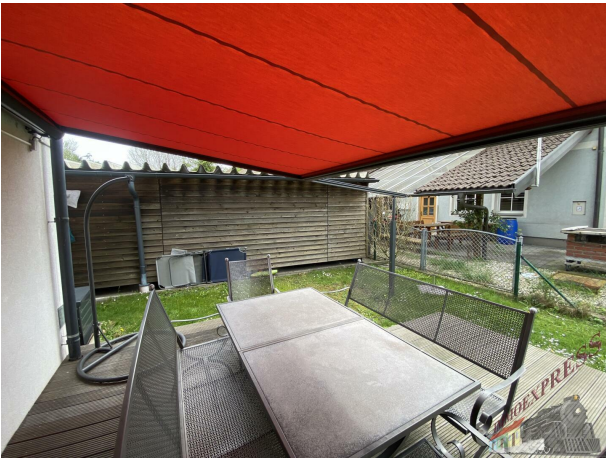
Gerne stehe ich Ihnen für weitere
Verfügung.



Termin zur





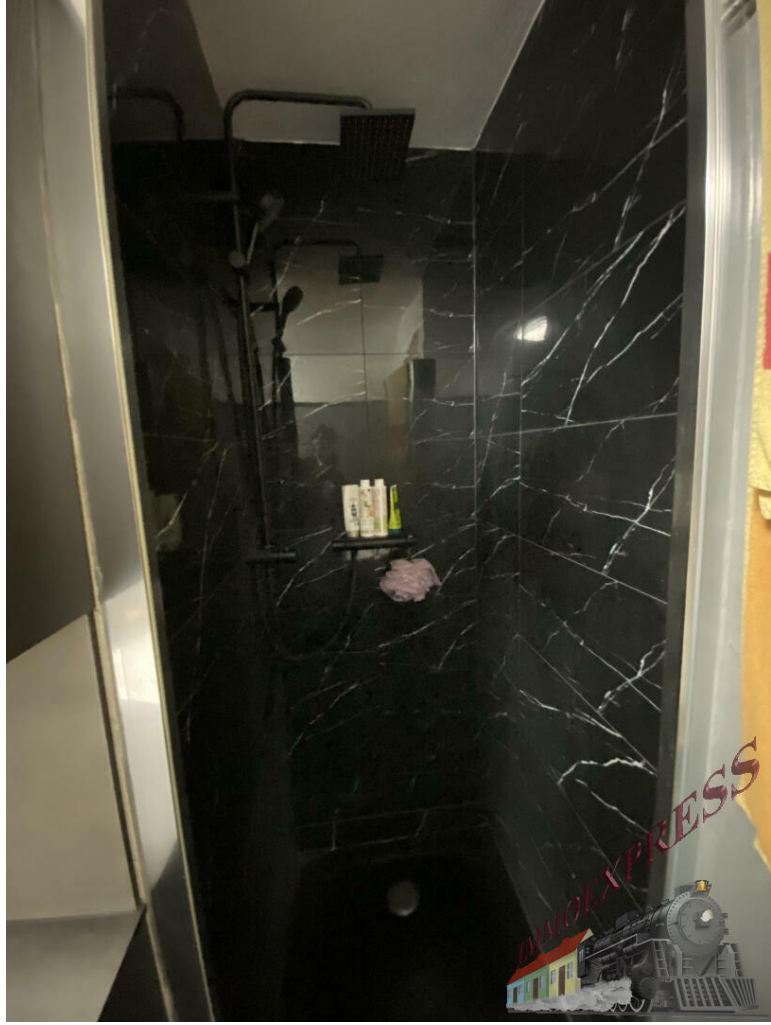












Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Herzen von Siezenheim - Wals, nur einen Steinwurf von der bezaubernden Stadt Salzburg entfernt.

Diese geniale Eigentumswohnung im Erdgeschoß mit Souterrain, bietet nicht nur eine erstklassige Lage, sondern auch höchsten Wohnkomfort.

Mit großzügigen Räumlichkeiten, modernster Ausstattung und einem ansprechenden Designkonzept erwartet Sie hier ein Wohntraum, der keine Wünsche offen lässt.

Hier verschmelzen luxuriöses Wohnen und idyllische Umgebung zu einem harmonischen Gesamtkonzept.

Die Wohnung verfügt über 1 Wohnzimmer, 1 Küche, 1 Schlafzimmer, 2 sep. WC´s, einem Abstellraum, 1 Bad mit Badewanne, einer sep. schönen Regendusche, einem großen Garten und einer Terrasse von 30m², überdacht mit einer großen exklusiven Markise.

Des Weiteren gehört dazu 1 Stellplatz ohne Carport und 1 Stellplatz mit Carport, unweit von der Wohnungseingangstüre entfernt.

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

3,0% + 20% USt. Maklerprovision

1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Kaufpreis:

635.000 Euro

Weitere, ausführliche, informative Einzelheiten und weitere Bilder, senden wir Ihnen gerne mit unserem Expose zu.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Hr. Josef Mayer** unter 0699 18 41 00 03 oder **j.mayer@immo.express** gerne zur Verfügung.

Ihre Freude - ist unsere Freude - füllen Sie diese Wohnung mit neuem Leben.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.