

## Josefstadt - Dachgeschosswohnung in Toplage Nähe Innenstadt



DSC04528-HDR copy

**Objektnummer: 101/17546**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josefsgasse 5
Art:	Wohnung - Maisonette
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1080 Wien
Wohnfläche:	150,25 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Kaufpreis:	1.200.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3%

## Ihr Ansprechpartner



**Doris Kurzweil**

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 616  
H +43 699 17 55 66 16  
F +43 1 596 60 20 - 500

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

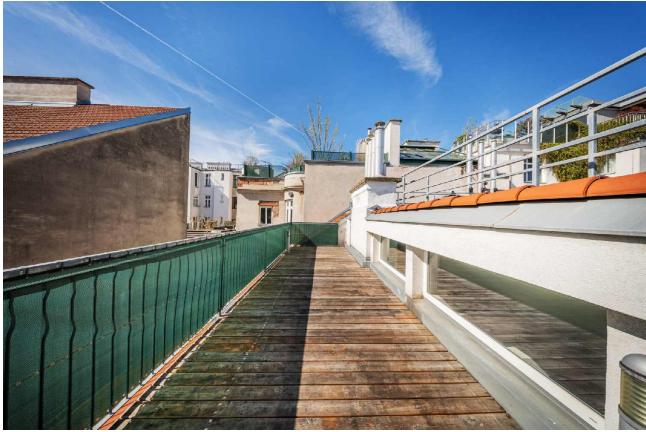


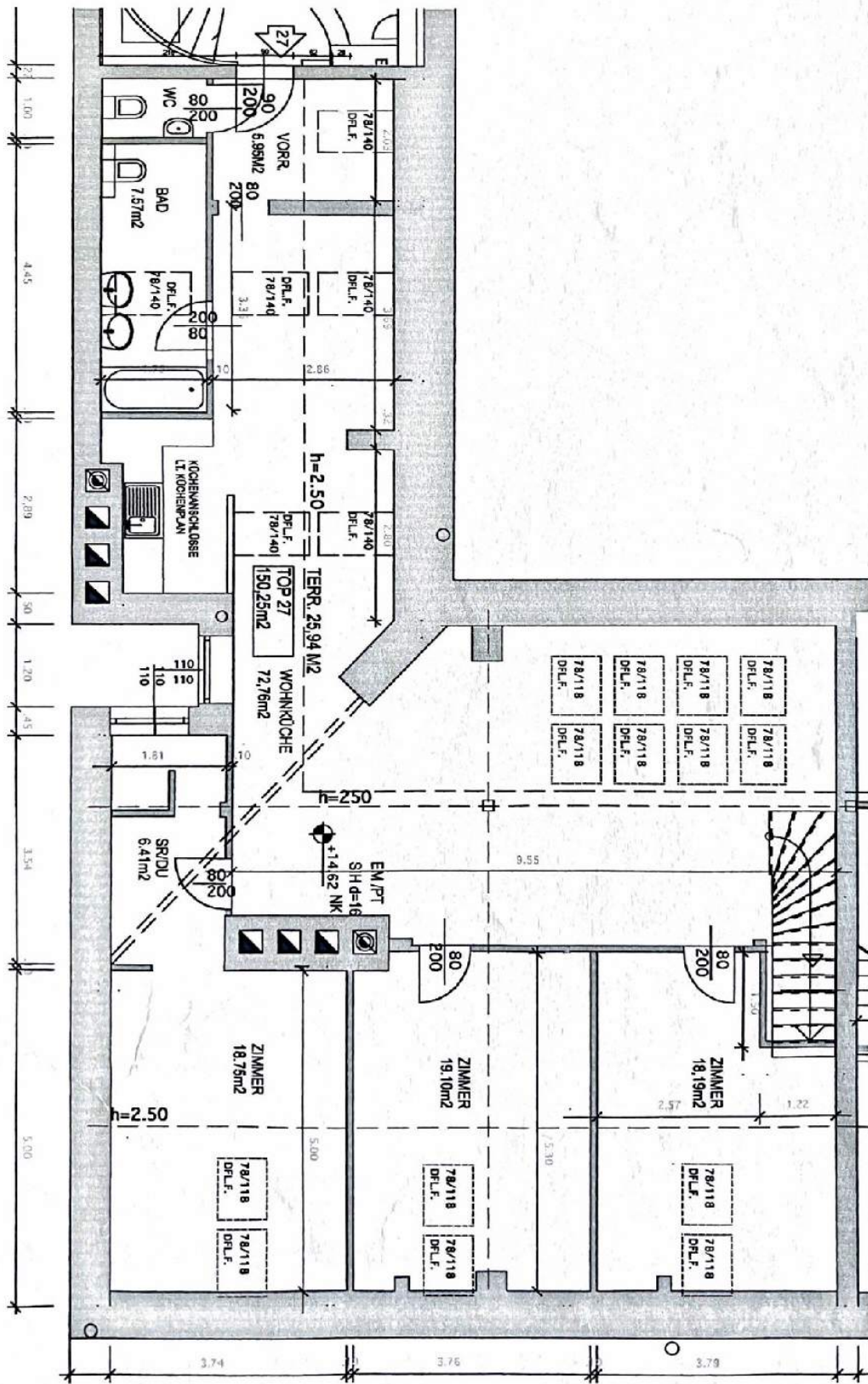












## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine sonnige Dachgeschosswohnung in zentraler Toplage mit Terrasse. Der Dachgeschossausbau des klassischen Stilaltbaus befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Parlament. Somit ist auch die Wiener Innenstadt schnell fußläufig erreichbar. Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, Küche, Vorraum, Badezimmer, WC, Abstellraum und einer großzügigen Dachterrasse. Durch die Fenster gelangt reichlich Licht in die Räume. Die Dachterrasse lädt dazu ein, Zeit an der frischen Luft zu verbringen und besticht durch einen tollen Ausblick auf die Dächer Wiens. **Ausstattung** • vollausgestattete Küche • verflieste Sanitärräume mit Badewanne und Doppelwaschbecken • Parkettboden • Lift • Gasetagenheizung • Dachterrasse **Lage** Die Josefgasse liegt mitten im 8. Bezirk und ist nur einen kurzen Spaziergang von der Wiener Innenstadt entfernt. Der Rathausplatz sowie das Parlament lassen sich in ca. 5 Gehminuten erreichen. In der näheren Umgebung gibt es eine Vielzahl von Geschäften, Restaurants, Cafés und kleinen Parks. Auch der beliebte Volksgarten bietet eine grüne Oase mitten in der Stadt und ist in wenigen Gehminuten erreichbar. Durch die zentrale Lage ist das Haus auch bestens an den öffentlichen Verkehr angebunden. Diverse Straßenbahnlinien (2,1,71,D) sowie die Buslinie 13A befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch die U-Bahnlinie U3 "Volkstheater" lässt sich leicht zu Fuß erreichen. **Ansprechpartner** Frau Doris Kurzweil || +43 699 17 55 66 16 || dk@jpi.at Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.