

Prachtvolles Büro im Herzen vom 1. Wiener Bezirk zu mieten



Hausansicht

Objektnummer: 109240255

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt / Wien 1., Innere Stadt
Bürofläche:	135,55 m ²
Heizwärmebedarf:	D 110,70 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,87
Gesamtmiete	3.833,90 €
Kaltmiete (netto)	2.711,00 €
Kaltmiete	2.973,97 €
Miete / m²	20,00 €
Betriebskosten:	262,97 €
Heizkosten:	220,95 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. 20 % USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur







Objektbeschreibung

Büro in Innenstadtlage Im Herzen des 1. Wiener Gemeindebezirks, in unmittelbarer Nähe zum Stephansplatz steht ein Büro mit ca. 135 m² zur Miete frei. Die Einheit verfügt über eine moderne Ausstattung, mitsamt Glaselementen, einer Teeküche sowie getrennten Sanitäreinheiten. Dank der Nähe zum Graben und zur Kärntner Straße ist hier eine ausgezeichnete Infrastruktur sowie eine ideale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz geboten. Verfügbare Fläche: MZ Top VI a+b+d ca. 136 m² Nettomiete/m²/Monat: € 20,00 Betriebskostenkonto/m²/Monat: € 1,94 Heizkostenkonto/m²/Monat: € 1,63