

Büros im Media Quarter Marx in 1030 zu mieten



Bild 1

Objektnummer: 10914240_10

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	2011
Zustand:	Gepflegt
Bürofläche:	1.294,90 m ²
Heizwärmebedarf:	B 37,60 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,00
Gesamtmiete	29.508,18 €
Kaltmiete (netto)	16.704,21 €
Kaltmiete	24.590,15 €
Betriebskosten:	7.885,94 €
Provisionsangabe:	

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Sebastian Matznetter

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1

T 0153473 -500 289

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

©PicMyPlace



©PicMyPlace



©PicMyPlace

©PicMyPlace



Objektbeschreibung

Exklusive Bürofläche inmitten des Wiener Medienclusters - hochwertig, effizient, individuell
Das Media Quarter Marx bietet neben der restaurierten Schlachthaushalle und dem ruhigen Umfeld eine besondere Arbeitsatmosphäre. Die angebotenen Büroflächen zeichnen sich durch ihre hochwertige Ausstattung und effiziente Flächenstruktur aus. Der moderne Standard ermöglicht es auf innovative und individuelle Anforderungen des Mieters in Hinsicht auf die Raumplanung und Ausstattung einzugehen. Das Media Quarter Marx bietet ein inspirierendes Umfeld für die Menschen, die hier täglich arbeiten. Der Standort zeigt sich als bunter und dynamischer Ort mit einer rasanten Entwicklung. Die optimale Lage zwischen Innenstadt und Flughafen sowie die Nähe zu Forschungs- und Medienunternehmen, eine Kantine und das Facility Management im Haus machen das Objekt Media Quarter Marx in Summe zu einem idealen Bürostandort. Verfügbare Flächen: Bauteil B: 2. OG ca. 493,70 m² 5. OG ca. 417,40 m² 5. OG ca. 877,50 m² 5. OG ca. 1.294,90 m² 8. OG ca. 347,60 m² 8. OG ca. 436,10 m² Bauteil C: 1. OG ca. 982,50 m² 2. OG ca. 1.099,30 m² 3. OG ca. 1.541,60 m² 2. OG + 3.OG ca. 2.640,90 m² Nettomiete/m²/Monat: € 12,90 Betriebskosten/netto/m²/Monat: € 6,09 inkl. Strom und Heizung Lagerfläche: 1.KG ca. 163m² Nettomiete/m²/Monat: €7,00 Betriebskosten/netto/m²/Monat: 4,40