

**+++ großzügiges Grundstück mit ehemaligem  
Stallgebäude & Almflair +++**



**Objektnummer: 11567**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8812 Neumarkt in der Steiermark
<b>Zustand:</b>	Teil_saniert
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Nutzfläche:</b>	1.719,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 400,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	165.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Stephan Rottensteiner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +433572/86 88 2  
H 06641415171

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

**+++ großzügiges Grundstück mit Stallgebäude +++**

**" In der Naturparkgemeinde Neumarkt in der Steiermark"**

**Sie möchten sich verwirklichen können?**

**Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie! Nutzen Sie die  
Gelegenheit!**

Widmung des Grundstücks: Dorfgebiet 0,2 - 0,4

Ein Grundstück mit ehemaligen Stallgebäude gelangt zum Verkauf. Eine zusätzliche Hütte bietet Lagerplatz für Maschinen und Geräte.

Derzeit wird die Immobilie als Freizeitobjekt genutzt, das Stallgebäude wurde zu einer Freizeithütte umgestaltet und erstrahlt im ländlichen Almflair.

Die Wiesenfläche ist eben bis leicht hanggeneigt. An der Grundstücksgrenze befindet sich Strom und Wasseranschluss. Tierhaltung ist am Grundstück möglich.

Durch die Widmung des Grundstückes ist nach Bewilligungen seitens der Gemeinde ein Um-, Zu- oder Ausbau möglich.

Um einen besseren Eindruck zu bekommen, würden wir einen Besichtigungstermin empfehlen.

Wissenswertes über die Gemeinde Neumarkt:

Neumarkt in der Steiermark ist seit Jahresbeginn 2015 eine Gemeinde im [Bezirk Murau](#) in der [Steiermark](#). Sie entstand im Rahmen der [Gemeindestrukturreform](#) in der Steiermark<sup>[1]</sup> aus den vormals eigenständigen Gemeinden [Dürnstein in der Steiermark](#), [Neumarkt in Steiermark](#), [Kulm am Zirbitz](#), [Mariahof](#), [Perchau am Sattel](#), [Sankt Marein bei Neumarkt](#) und [Zeutschach](#). Neumarkt in der Steiermark liegt am niedrigsten Pass zwischen Steiermark und Kärnten, dem [Neumarkter Sattel](#) (894 m), den auch die [Rudolfsbahn](#) benutzt. Die Straße überquert den [Perchauer Sattel](#) (995 m), der ebenfalls auf Gemeindegebiet liegt. Im Westen steigt das Land zu den [Gurktaler Alpen](#) an. Die höchste Erhebung ist der [Greibenzen](#) (1892 m). Im Osten liegen die [Seetalen Alpen](#). Die höchsten Gipfel von Neumarkt sind Wenzelalpe (2151 m),

[Kreiskogel](#) (2306 m) und Scharfes Eck (2364 m).

Viele Freizeitangebote (Badensee usw.) sowie ein reges Vereinsleben stärken die Gemeinde.

**Haben wir Ihr Interesse geweckt?**

**Dann rufen Sie uns sehr gerne an und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DER VERLASSENSCHAFT NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

### **Infrastruktur / Entfernungen**

#### **Gesundheit**

Arzt <3.000m

Apotheke <5.500m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <2.000m

Kindergarten <2.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <5.000m

#### **Sonstige**

Geldautomat <3.500m

Bank <3.500m

Post <3.500m

Polizei <5.000m

#### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap