

## Mietobjekt: ebenes Gewerbegrundstück bei Straßwalchen



Gewerbegrund

**Objektnummer: 14347**

**Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Freiflächen
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4894 Oberhofen am Irrsee
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.500,00 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	2,00 €
<b>USt.:</b>	300,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 Monatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Roman Dollberger**

CL-immogroup GmbH  
Rainerstraße 12  
5310 Mondsee

H +43 62 32 / 37 013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Dieses Gewerbegrundstück liegt in der Nähe von Straßwalchen und kann auch langfristig gepachtet werden.

Die Fläche von 1.000 m<sup>2</sup> kann auf Wunsch bis zu ca. 2.800 m<sup>2</sup> erweitert werden.

Auf dem Grundstück befindet sich ein automatisches Einfahrtstor. Der Platz ist befestigt und eingezäunt, Strom, Wasser und Kanal ist ebenfalls vorhanden.

Es gibt die Möglichkeit, hier ein Gebäude oder eine Halle zu errichten. Der aktuelle Zaun auf der Südseite kann um ca. 2 Meter nach außen versetzt werden.

Für nähere Informationen freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme,