

Mehrparteienhaus in St.Wolfgang im Salzkammergut, direkt im Zentrum



Wohnzimmer EG

Objektnummer: 531/1613

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5360 St. Wolfgang im Salzkammergut
Baujahr:	1934
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	230,00 m ²
Balkone:	3
Terrassen:	2
Stellplätze:	3
Garten:	350,00 m ²
Keller:	20,00 m ²
Heizwärmebedarf:	E 196,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,14
Kaufpreis:	990.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67





G
Grosschädl Immobilien

Wir verkaufen auch Ihre Immobilie!

Ihr familiengeführter Full-Service Makler seit 1996

Nutzen Sie unser kostenloses Erstgespräch


+43 (0) 662 48 11 67

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

f i in

MITGLIED IM **ir** IMMOBILIENRING

övi



G
Grosschädl Immobilien

G

Grosschädl Immobilien
GmbH

G
Grosschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Mehrparteienhaus in St. Wolfgang im Salzkammergut zu kaufen

Rarität in Zentrumslage

Mitten im Herzen von St. Wolfgang und doch ein wenig abseits des touristischen Trubels, präsentiert sich dieses erhaben gelegene Mehrparteienhaus in vollsonniger Hanglage.

Hausbeschreibung

Zwischen 1934 -1936 wurde auf dem sonnigen Hanggrundstück das Haus errichtet. Mitte der 70iger Jahre wurde das Haus zu einem Mehrfamilienhaus vergrößert und adaptiert. In den 2000 Jahren wurden diverse Modernisierungen durchgeführt.

Die Wohnimmobilie, ist bestandsfrei und verfügt über insgesamt 4 Wohnebenen inkl. Dachgeschoss, wobei 3 Einheiten über einen eigenen Eingang verfügen.

Eine touristische Nutzung ist laut Auskunft der Marktgemeinde St. Wolfgang nicht möglich.

Größen

Wohnfläche ca. 230 m²

Gartenfläche ca. 350 m² in mehrere Etagen aufgeteilt

Energieausweis

HWB: 196 fGEE 2,14

Kaufnebenkosten der Immobilie

3,5 % Grunderwerbsteuer

1,1 % Grundbucheintragungsgebühr, Vertragserrichtungskosten lt. Anwaltstarif

Provision

3 % vom Kaufpreis zzgl. gesetzlicher MWst. lt. Maklerverordnung

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <4.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <4.000m

Post <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap