

**++schönes Almhaus mit Garage und großem Grundstück
im Zirbenland++**



Objektnummer: 11592

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8742 Obdach
Nutzfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	3,50
Bäder:	1
Heizwärmebedarf:	G 322,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,58
Kaufpreis:	299.900,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Sie suchen Ruhe, Erholung und Auszeit vom hektischen Alltag?

Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Entfliehen Sie dem hektischen Trubel der Stadt und genießen die Berge und die gute Luft auf ca. 1.360 m Seehöhe!

Eingebettet im Bergdorf St. Anna liegt das Haus im Gebiet der Seetaler Alpen unterhalb des Zirbitzkogels. Aufgrund der guten Infrastruktur ist das Haus auch als Hauptwohnsitz geeignet. Obdach ist in 15 min. erreichbar.

Genießen Sie die **Terrasse** und die absolute Ruhelage inmitten der Natur!

Was bietet das Almhaus?

Keller:

- Großer Kellerraum für Gartenmöbel und -geräte
- Heizraum
- Tankraum

Erdgeschoß:

- Windfang / Vorraum
- Schöner Essbereich mit Sitzgelegenheit
- Großzügiger Wohnbereich / Wohnzimmer
- Kleine Kochnische
- Badezimmer mit Dusche, WC und Fenster
- 2 gemütliche Schlafzimmer

Sonstiges:

- Garage für Ihr Auto
- Garten mit Holzhütte
- Ein Anschluss für einen Ofen ist vorbereitet!

Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen!

Kontaktieren Sie uns für nähere Informationen und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.500m

Kinder & Schulen

Schule <3.500m

Kindergarten <3.500m

Nahversorgung

Supermarkt <3.500m

Bäckerei <6.500m

Sonstige

Bank <3.500m

Post <8.000m

Verkehr

Bus <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap