

## 2 Zimmer - Wohnung in einem Aparthotel in Wien



**Objektnummer: 51695**

**Eine Immobilie von Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh.  
Gerald Frank**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1220 Wien
<b>Baujahr:</b>	2023
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	45,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>Gesamtmiete</b>	3.849,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	3.849,00 €
<b>Kaltmiete</b>	3.849,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



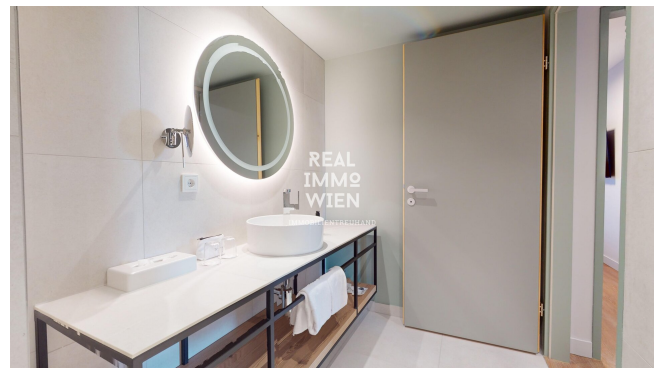
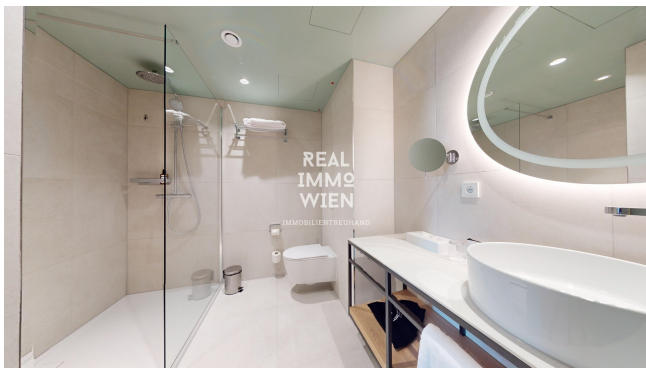
### Zeljko Miskic

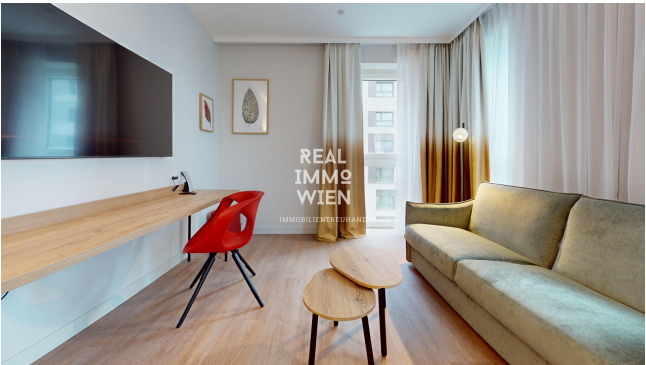
Real Immo Wien Immobilientreuhand - Inh. Gerald Frank  
Rabensteig 1/13  
1010 Wien

T +43 1 512 04 88  
H +43 664 273 22 40











REAL  
IMMO  
WIEN

IMMOBILIENVERHAND

## Objektbeschreibung

Genießen Sie Ihren Aufenthalt in Wien und buchen Sie eines unserer modernen und komfortablen Studios, die ideal gelegen sind, um alle Schätze, die die Stadt zu bieten hat, zu entdecken.

Suchen Sie eine geräumige und komfortable Wohnung für Ihre Familie oder für einen längeren Aufenthalt in der Stadt? Schauen Sie sich unser 2-Zimmer-Apartment an.

Mit getrennten Wohn- und Schlafbereichen bietet diese Wohnung ausreichend Platz und Privatsphäre für Familien oder Reisende.

Die Wohnung besteht aus :

- **Ein Doppelbett oder zwei Einzelbetten** im Schlafzimmer, um sich auszuruhen und neue Energie zu tanken.
- Ein **bequemes Schlafsofa im Wohnzimmer**
- Eine **voll ausgestattete Küche**, um gesunde und leckere Mahlzeiten zuzubereiten.
- Ein **eigenes Badezimmer** zum Entspannen
- Ein großer **Flachbildfernseher mit Chromecast**.
- **Kostenloses Highspeed-Wi-Fi**
- **Kostenloser Zugang zu Tausenden von Zeitungen und Zeitschriften** mit Pressreader.

Sie haben die Wahl zwischen :

- Classic Room
- Studio
- Executive Studio
- Studio und Classic Room verbunden
- One-Bedroom-Apartment



- One-Bedroom Executive Apartment
  - Two-Bedroom Executive Apartment
  - Two-Bedroom Deluxe Apartment
- 
- Alle Studios und Apartments unseres Aparthotels in Wien bieten eine große Auswahl an Ausstattung und Serviceleistungen:
  - Eine **voll ausgestattete Küche** mit Kochplatten, Kühlschrank, Mikrowelle, Küchenutensilien und Geschirr, Wasserkocher und Geschirrspüler.
  - Ein **eigenes Badezimmer** mit Dusche oder Badewanne, Handtüchern, Toilettenartikeln und Haartrockner.
  - Ein **Flachbildfernseher** mit internationalen Kanälen und **Chromecast**, um die neuesten Folgen Ihrer Lieblingsserien auf Netflix, Disney+ usw. zu sehen.
  - **Klimaanlage**
  - **Kostenlose Highspeed-Wi-Fi-Verbindung**
  - **Kostenloser Zugang zu Tausenden von Zeitungen und Zeitschriften** mit Pressreader.
  - **Inbegriffene Dienstleistungen**
    - Highspeed-Wi-Fi-Zugang
    - Fitnessbereich
    - Zugang zu Pressreader
    - Heiße Getränke in der Lobby
    - Wöchentliche Reinigungsdienste
    - Unsere Webseite <https://www.realimmo.wien/>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

## **Infrastruktur / Entfernungen**



**Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <2.500m

Krankenhaus <3.500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap