

Moderne Geschäftsfläche in Toplage auf der Mariahilfer Straße zu mieten



Innenansicht

Objektnummer: 101/17544
Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|---------------------------|
| Adresse | Mariahilfer Straße 106 |
| Art: | Einzelhandel - Ladenlokal |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1070 Wien |
| Nutzfläche: | 147,00 m ² |
| Miete / m ² | 81,63 € |
| Provisionsangabe: | |
| 3 BMM | |

Ihr Ansprechpartner



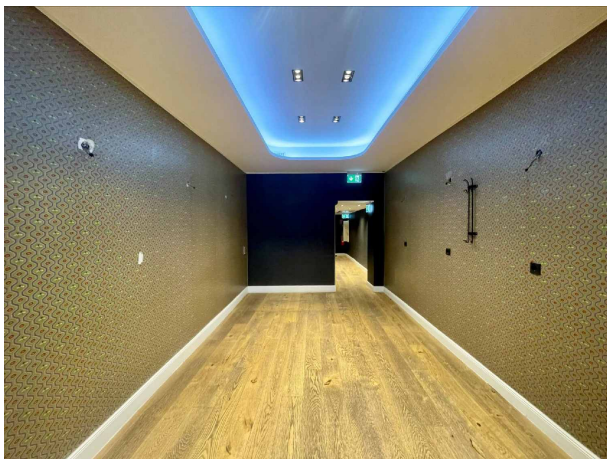
Kathrin Fercher

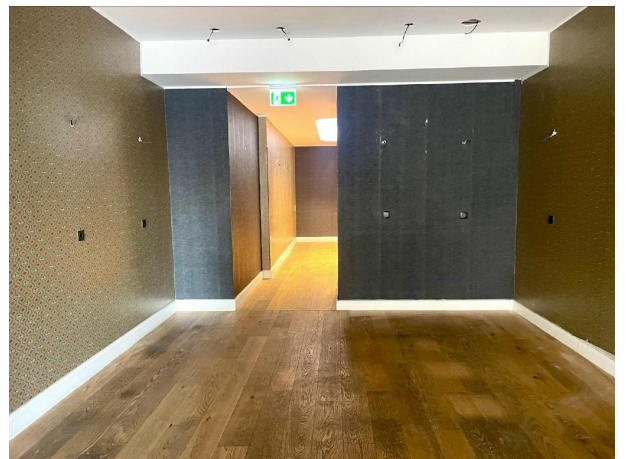
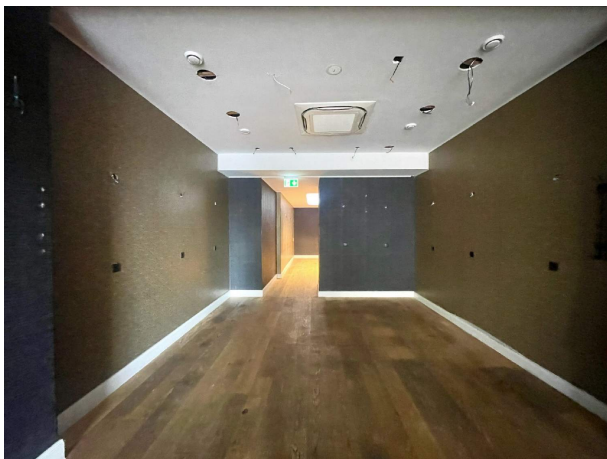
JP Immobilien

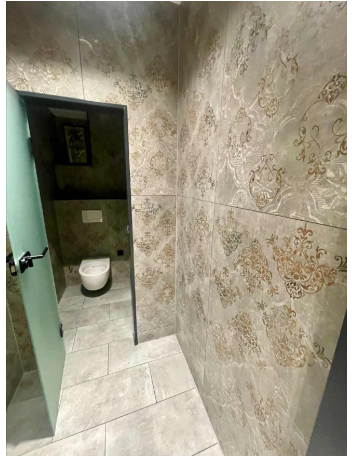
T +43 1 596 60 20 693

H 0699/ 17 55 66 93

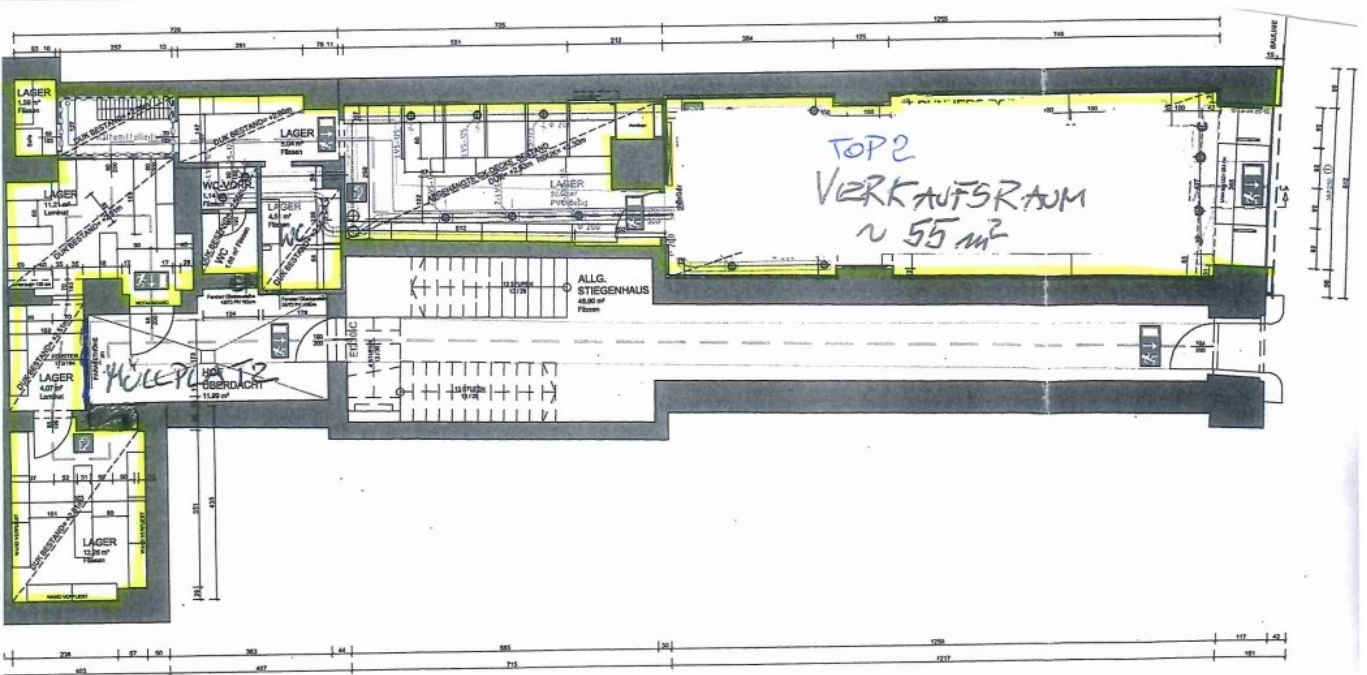
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





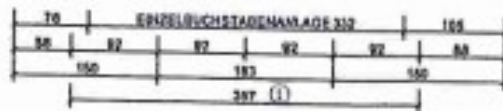
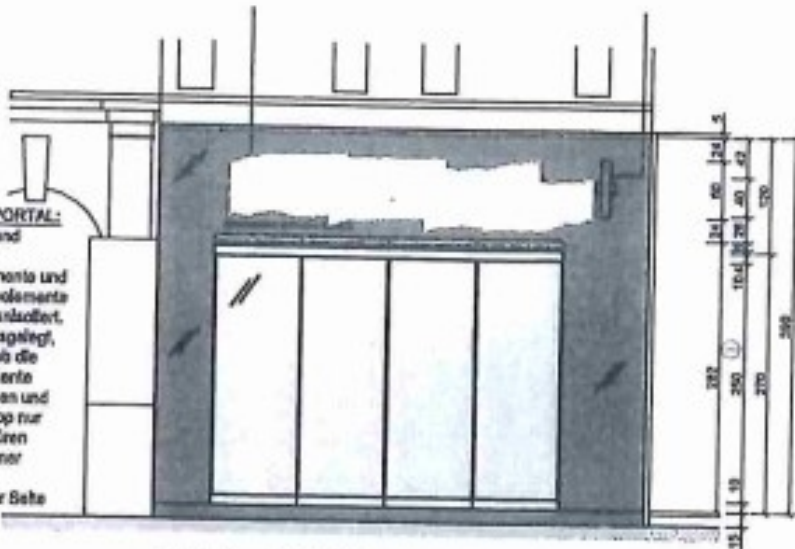




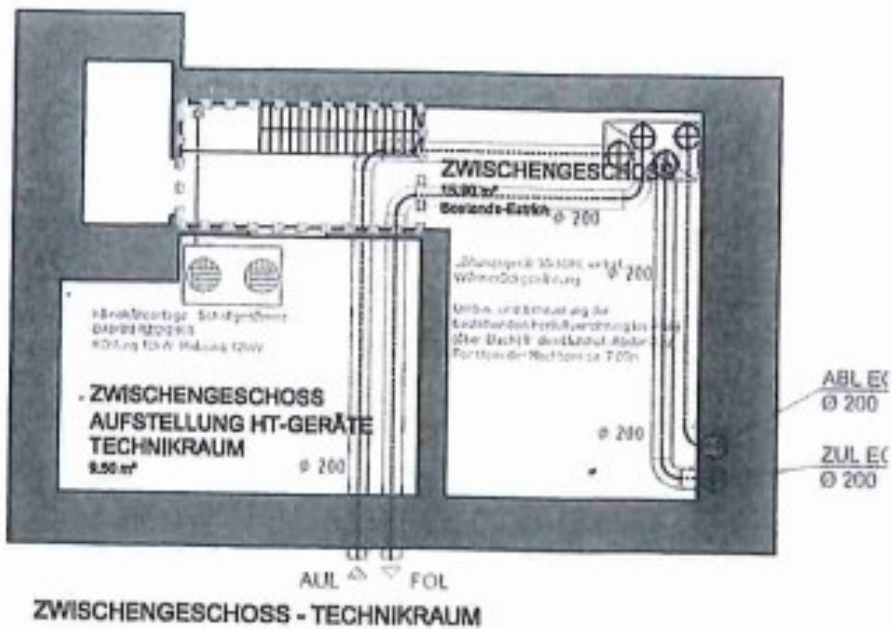


BESCHREIBUNG PORTAL:

Manuelle Glasfahwand
bestehend aus
2 STK. Schiebeelemente und
2 STK. Drehschiebeelemente
als Nierglasanlage, unisoliert.
Die Anlage ist so ausgelegt,
dass im Winterbetrieb die
beiden Schiebeelemente
stehen bleiben können und
der Zugang zum Shop nur
über die 2 Sp. Drehtüren
möglich ist. Im Sommer
können sämtliche
Schiebeelemente zur Seite
geschoben werden.



FASSADE



Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht Geschoss: EG/Top 2 **Fläche:** Shop EG ca. 116 m²
Kellerabteil UG ca. 31 m² Miete netto/m²/Monat: € 81,63 BK netto/m²/Monat: € 4,31 inkl.
Wasser exkl. Heizung **Allgemeine Objektbeschreibung** In sehr guter Lage und einem hoch
frequentierten Teil der Mariahilferstraße Ecke Schottenfeldgasse, kommt eine moderne und
gut geschnittene Geschäftsfläche mit einer Nutzfläche von 116 m² im EG und einem 31 m²
großen Lager im Untergeschoß zur Vermietung. Ein großzügiges faltbares Glasportal mit
ausreichend Schaufensterfläche bietet dem künftigen Mieter genug Möglichkeit zur
Produktpräsentation. Jegliche Art von Handel passt perfekt in dieses charmante, mit
Parkettboden und Klimaanlage ausgestattete Geschäftslokal. Im hinteren Bereich sind
Lagerflächen situiert. Gastronomie oder ähnliche Nutzungen sind hier nicht möglich.
Verfügbar: sofort Mietvertrag: befristet auf 10 Jahre Kündigungsverzicht 3 Jahre Kautions: €
90.000 Provision: 3 BMM **Ausstattung:** Parkettboden Sanitärbereiche Klimaanlage
Energieausweis HWB 195 kWh/m²a **Lage** Der Standort besticht durch seine zentrale Lage
und durch die Nähe zur Wiener Innenstadt. Die Mariahilfer Straße ist einer der bedeutendsten
Shopping-Destinationen in Österreich als auch die längste Einkaufsstraße Europas. Durch die
Mischung zwischen lokalen und internationalen Kunden, bietet die Straße eine großartige
Frequenz, sowie ein breites Angebot an Marken und Dienstleistungen und ist daher oft ein
Schlüsselpunkt in der Expansion, sowie für Markteintritte in Österreich. Darüber hinaus verfügt
die Liegenschaft über eine ausgezeichnete öffentliche Verkehrsanbindung. **Öffentliche**
Verkehrsanbindung U-Bahn: U3, U6 Straßenbahn: 5, 9, 18, 49, 52, 58 Bus: 13A, 14A
Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie
unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in
ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches
Naheverhältnis vorliegt.