

+++ Exzellente Villa mit Panoramablick +++



Symbolfoto

Objektnummer: 11328

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8541 Schwanberg
Wohnfläche:	700,00 m ²
Heizwärmebedarf:	G 400,40 kWh / m ² * a
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Stephan Rottensteiner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +433572/86 88 2
H 06641415171

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

+++ Exzellente Villa mit Panoramablick +++

Diese äußerst **luxuriöse Villa** mit zusätzlichem **Gästehaus** und **Doppelgaragen** liegt in der Südsteiermark. Die Lage kann als ruhig und sonnig bezeichnet werden und ist für **Naturliebhaber**, speziell für **Erholungs- und Ruhesuchende** perfekt geeignet. Abschalten vom Alltag wird hier großgeschrieben!

Die exklusive, großzügige Ausstattung bzw. das Inventar der Gebäude kann als hochpreisig und außergewöhnlich bezeichnet werden. Ca. **3 ha landwirtschaftliche Flächen** und **ca. 3,7 ha Wald** runden das Angebot ab. Ein **Stallgebäude** für **Kleintierlandwirtschaft** befindet sich am Besitz und darin können z.B. Schafe, Hühner oder Hasen beherbergt werden bzw. von den vorigen Eigentümern übernommen werden. Die gesamte Liegenschaft ist umzäunt.

500 m² Wohnfläche mit Spa-Bereich und **Fitnessräumlichkeiten**, sowie ein eigener **Swimmingpool** runden dieses einzigartige Immobilieninvestment ab. Zusätzlich gibt es ein **Gästechalet** mit ca. 200 m² und eine **Mitarbeiterwohnung** für Angestellte, mit eigenem Bereich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m
Krankenhaus <7.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap