

**+++ Exzellente Villa mit Panoramablick +++**



Symbolfoto

**Objektnummer: 11328**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8541 Schwanberg
<b>Wohnfläche:</b>	700,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>G</b> 400,40 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Stephan Rottensteiner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +433572/86 88 2  
H 06641415171

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### +++ Exzellente Villa mit Panoramablick +++

Diese äußerst **luxuriöse Villa** mit zusätzlichem **Gästehaus** und **Doppelgaragen** liegt in der Südsteiermark. Die Lage kann als ruhig und sonnig bezeichnet werden und ist für **Naturliebhaber**, speziell für **Erholungs- und Ruhesuchende** perfekt geeignet. Abschalten vom Alltag wird hier großgeschrieben!

Die exklusive, großzügige Ausstattung bzw. das Inventar der Gebäude kann als hochpreisig und außergewöhnlich bezeichnet werden. Ca. **3 ha landwirtschaftliche Flächen** und **ca. 3,7 ha Wald** runden das Angebot ab. Ein **Stallgebäude** für **Kleintierlandwirtschaft** befindet sich am Besitz und darin können z.B. Schafe, Hühner oder Hasen beherbergt werden bzw. von den vorigen Eigentümern übernommen werden. Die gesamte Liegenschaft ist umzäunt.

**500 m<sup>2</sup> Wohnfläche** mit **Spa-Bereich** und **Fitnessräumlichkeiten**, sowie ein eigener **Swimmingpool** runden dieses einzigartige Immobilieninvestment ab. Zusätzlich gibt es ein **Gästechalet** mit ca. 200 m<sup>2</sup> und eine **Mitarbeiterwohnung** für Angestellte, mit eigenem Bereich.

Haben wir Ihr Interesse geweckt, dann vereinbaren Sie mit uns einen **unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m  
Krankenhaus <7.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <500m  
Kindergarten <500m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <4.000m  
Einkaufszentrum <7.500m

### **Sonstige**

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <500m  
Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap