

Familia - ideale 4 Zimmer Familien - Wohnung



IMG_9248

Objektnummer: O2100160852

Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5301 Eugendorf
Baujahr:	1977
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	96,00 m ²
Gesamtfläche:	96,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	10,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,58
Kaufpreis:	427.000,00 €
Betriebskosten:	144,00 €
Heizkosten:	59,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

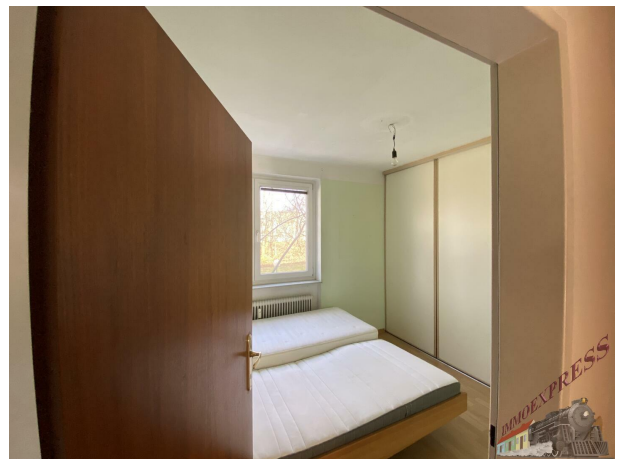
Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



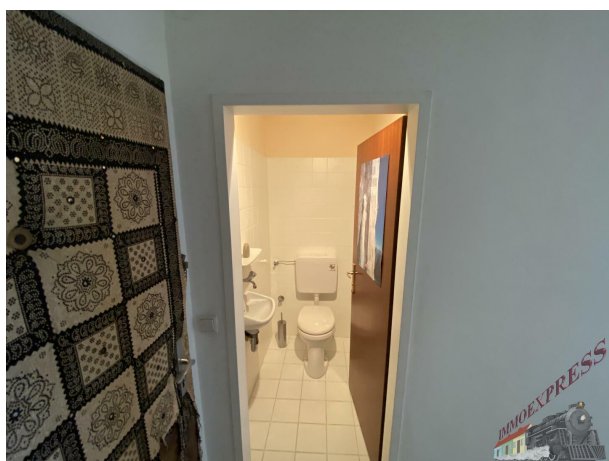




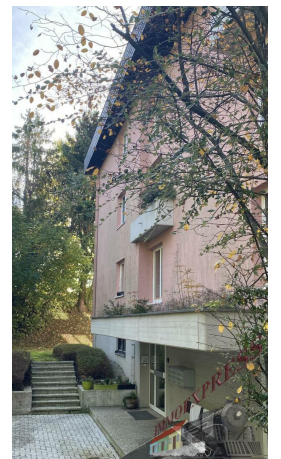














Objektbeschreibung

Objekt

Herzlich willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Eugendorf, nur einen Katzensprung von Salzburg entfernt!

Dieses kleine 9 Parteienhaus, schon mit Vollwärmeschutz und Kunststofffenstern mit Mehrfachverglasung versehen, bietet Ihnen, mit ihrer geräumigen 96 m² großen 4-Zimmerwohnung, den perfekten Raum für Familienleben, Komfort und Entspannung. Mit ihrer großzügigen Wohnfläche und den lichtdurchfluteten Räumen, lädt sie zum Verweilen in den eigenen vier Wänden ein.

Diese Wohnung besteht aus:

Wohnzimmer, Küche mit Essbereich incl. einer schönen großen DAN-Einbauküche mit sämtlichen Geräten, Elternschlafzimmer, zwei Kinderzimmern, Badezimmer, Badewanne, Waschmaschinenanschluss im Bad, Abstellraum, Garderobe und WC getrennt.

Den großen Balkon mit seiner Südausrichtung, erreicht man direkt, entweder über das Schlaf- oder das Wohnzimmer.

Lage

Die Lage in Eugendorf ist ideal, mit guter Anbindung an Salzburg und die umliegenden Seen und Berge. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und Freizeiteinrichtungen, öffentliche Verkehrsmittel befinden sich in unmittelbarer Nähe, was dieses Zuhause perfekt für Familien macht.

Nebenkostenübersicht:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

3,0% + 20% USt. Maklerprovision

1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Kaufpreis:

427.000 Euro

Weitere, ausführliche, informative Einzelheiten und weitere Bilder, senden wir Ihnen gerne mit unserem Exposé zu.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Hr. Josef Mayer** unter 0699 18 41 00 03 oder j.mayer@immo.express gerne zur Verfügung.

Ihre Freude - ist unsere Freude - füllen Sie diese Wohnung mit neuem Leben.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.