

Gastrobetrieb mit großem Gastgarten in frequentierter Lage Nähe Hauptbahnhof - Keplerstraße zu vermieten!



Gastgarten

Objektnummer: O2100160838

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------------|
| Art: | Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8020 Graz |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Alter: | Altbau |
| Gesamtfläche: | 345,59 m ² |
| Lagerfläche: | 123,13 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Gesamtmiete | 2.870,47 € |
| Kaltmiete (netto) | 1.700,00 € |
| Kaltmiete | 2.392,06 € |
| Betriebskosten: | 622,06 € |
| Infos zu Preis: | |

inkl. BK und gesetzl. MwSt. zzgl. Heizung (Gas) und Strom

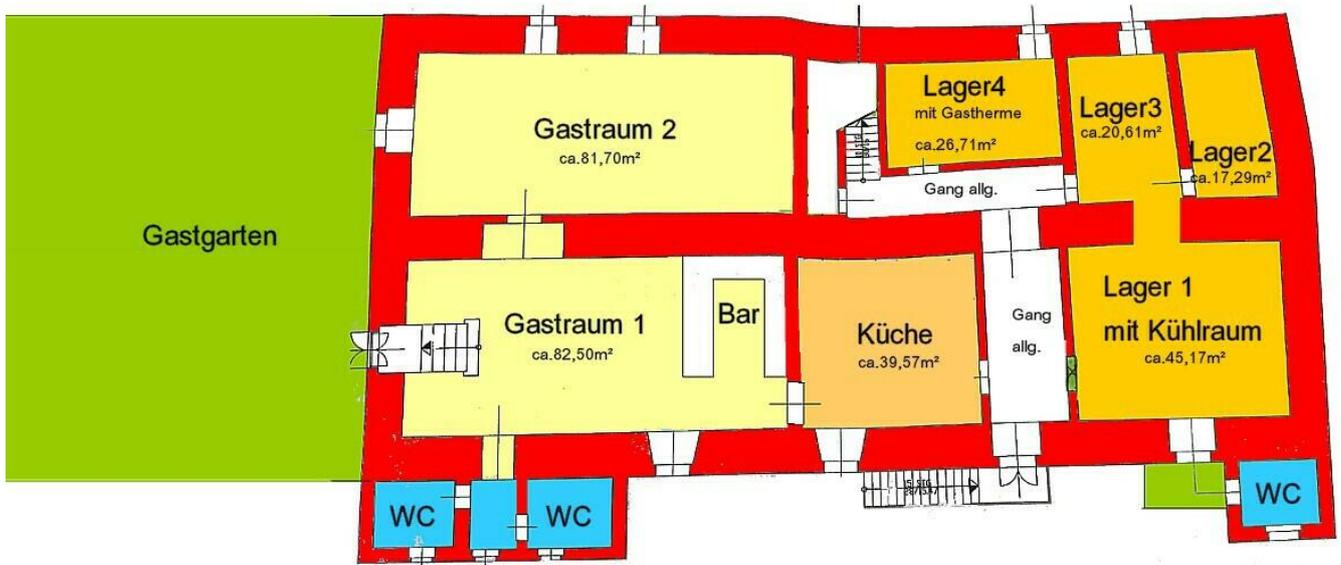
Provisionsangabe:

2 BMM inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Melcher



ImmoZ









Objektbeschreibung

Diese Gastro-Immobilie besticht neben der stark frequentierten Lage, vor allem durch die gute Raumaufteilung und den großen Gastgarten.

Sie besteht aus knapp 222m² Gastrofläche (2 große Gasträume - einer davon mit Bar, Küche und 2 WC`s) sowie knapp 123m² Lagerfläche (4 Lagerräume - einer davon mit Kühlkammer und Mitarbeiter-WC).

Das Objekt kann ohne Ablöse teilmöbliert (Bar/Tische/Stühle teilweise vorhanden) übernommen werden und die Anmietung ist ab sofort möglich.

Im Objekt ist keine Nachtgastronomie erlaubt.