

Gastrobetrieb mit großem Gastgarten in frequentierter Lage Nähe Hauptbahnhof - Keplerstraße zu vermieten!



Gastgarten

Objektnummer: O2100160838

Eine Immobilie von FirstClassReal Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe - Gastronomie/Restaurant
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Gesamtfläche:	345,59 m ²
Lagerfläche:	123,13 m ²
Zimmer:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Gesamtmiete	2.870,47 €
Kaltmiete (netto)	1.700,00 €
Kaltmiete	2.392,06 €
Betriebskosten:	622,06 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. zzgl. Heizung (Gas) und Strom

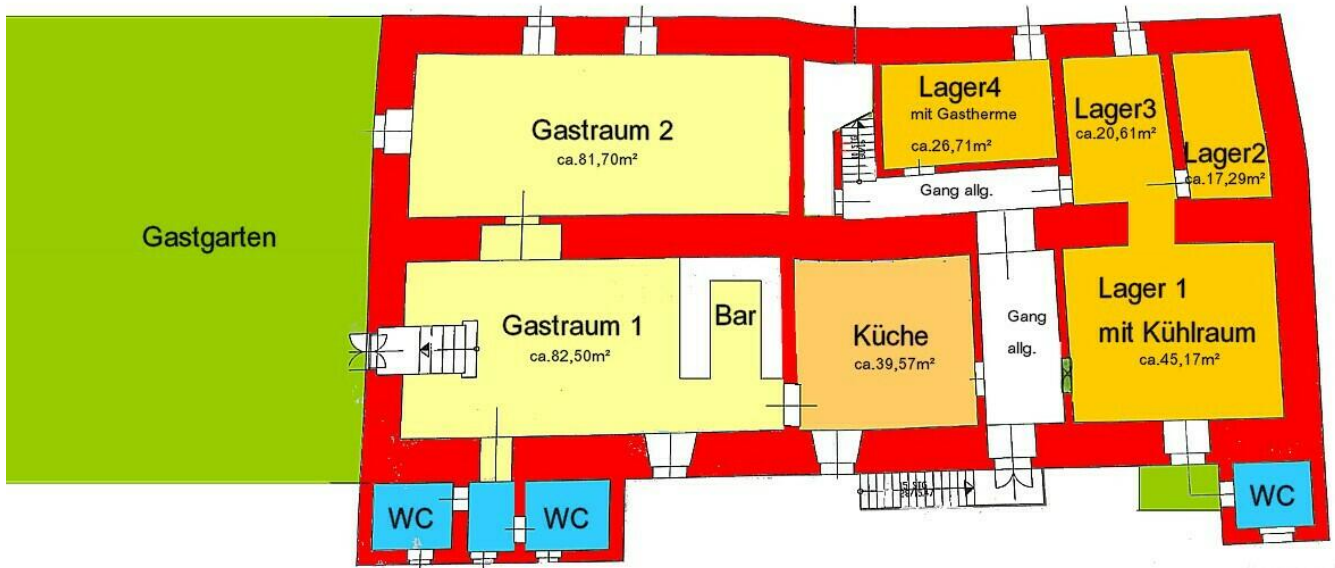
Provisionsangabe:

2 BMM inkl. 20% MwSt.

Ihr Ansprechpartner



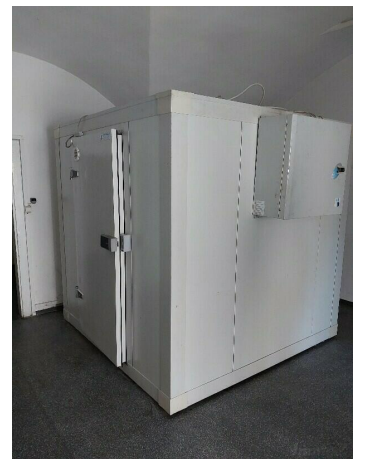
Markus Melcher



ImmoZ









Objektbeschreibung

Diese Gastro-Immobilie besticht neben der stark frequentierten Lage, vor allem durch die gute Raumaufteilung und den großen Gastgarten.

Sie besteht aus knapp 222m² Gastrofläche (2 große Gasträume - einer davon mit Bar, Küche und 2 WC`s) sowie knapp 123m² Lagerfläche (4 Lagerräume - einer davon mit Kühlkammer und Mitarbeiter-WC).

Das Objekt kann ohne Ablöse teilmöbliert (Bar/Tische/Stühle teilweise vorhanden) übernommen werden und die Anmietung ist ab sofort möglich.

Im Objekt ist keine Nachtgastronomie erlaubt.