

## **Geschäftslokal in 1010 Wien - zu mieten**



Bild5

**Objektnummer: 109240147**

**Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1010 Wien, Innere Stadt
<b>Gesamtfläche:</b>	79,34 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 68,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	3.191,56 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	2.477,15 €
<b>Kaltmiete</b>	2.659,63 €
<b>Betriebskosten:</b>	182,48 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM zzgl. USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Milena Ivkovic**

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH  
Bankgasse 1  
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

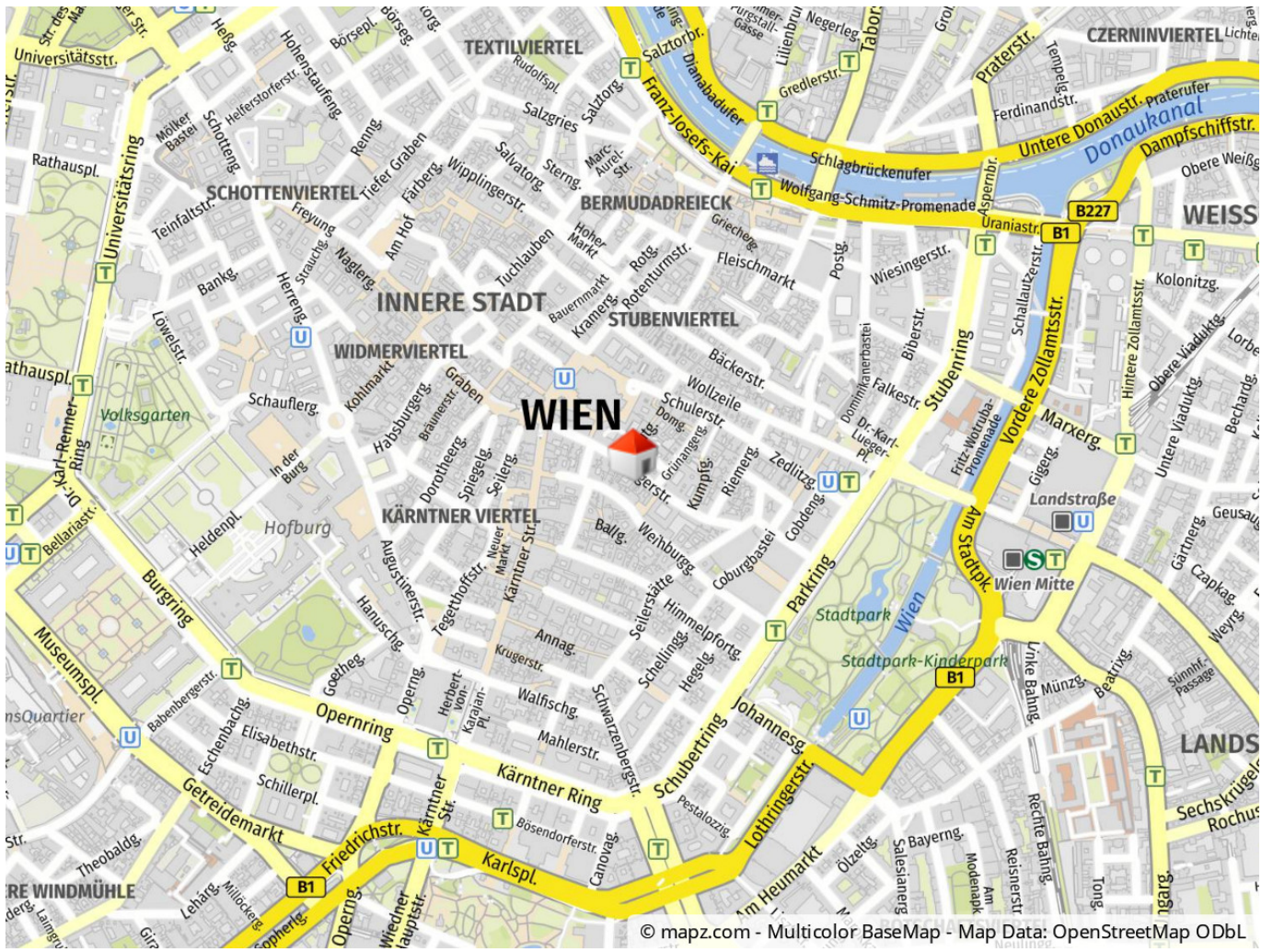
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Geschäftslokal in 1010 Wien zu mieten In der pulsierenden Atmosphäre der historischen Singerstraße in Wien präsentiert sich eine einzigartige Gelegenheit für Geschäftstreibende, die nach einer prestigeträchtigen Lage suchen. Mit einer großzügigen Fläche von fast 80 m<sup>2</sup> und einem exklusiven Zugang über das prächtige Architekturjuwel des Hauses, bietet dieses Geschäftspotenzial die perfekte Bühne für eine Vielzahl von Geschäftskonzepten. Verfügbare Fläche: EG Top 1 ca. 79 m<sup>2</sup> Nettomiete/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 31,22  
Betriebskosten/netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 2,30