

Büro in einem wunderschönen Gründerzeit-Altbau zu mieten



6

Objektnummer: 101/06038
Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Dorotheergasse 5
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	135,55 m ²
Zimmer:	3
WC:	2
Miete / m ²	20,00 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner



Kathrin Fercher

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht Stockwerk: Mezzanin Top: VI a+b+d Nutzfläche: 135,55 m²

Nettomiete/m²: € 20,00 BKnetto/m²: € 1,94 Heizkosten netto/m²: € 1,63 **Allgemein**

Objektübersicht Das Büro befindet sich in einem wunderschönen Gründerzeit-Altbau in unmittelbarer Nähe zum Graben. Die Fläche ist exklusiv ausgestattet, verfügt über

Parkettböden und Flügeltüren. Hohe Räume und gute Aufteilung garantieren eine perfekte

Nutzbarkeit. Durch den Parkett-Doppelboden ist eine Verkabelung zu allen Arbeitsplätzen

leicht möglich. Die Fläche gliedert sich in 2 Büroräume, ein Besprechungszimmer mit

Teeküche und einen getrennten Sanitärbereich. Befristung: 10 Jahre Kündigungsverzicht: 5

Jahre Kautions: 6 BMM Provision: 3 BMM Verfügbar: 1.5.2024 **Ausstattung** - Teeküche -

Parkettboden - Flügeltüren - Lift **Energieausweis** HWB 111,8 kWh/m²a **Lage** Die Top

Innenstadtlage verspricht perfekte Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz und

Infrastruktur. **Öffentliche Erreichbarkeit** U-Bahn: U1, U3 (Station Stephansplatz)

Straßenbahn: 62, 65 Bus: 59 Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0

Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie