

Außergewöhnliche 4-Zimmer Wohnung mit Terrasse im Dachgeschoß in 1010 Wien zu mieten



Wohnzimmer2

Objektnummer: 10915792

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	177,45 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,30 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,02
Gesamtmiete	4.749,29 €
Kaltmiete (netto)	3.895,03 €
Kaltmiete	4.749,29 €
Betriebskosten:	422,51 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei für den Mieter

Ihr Ansprechpartner



Elena Pfurtscheller, BA

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

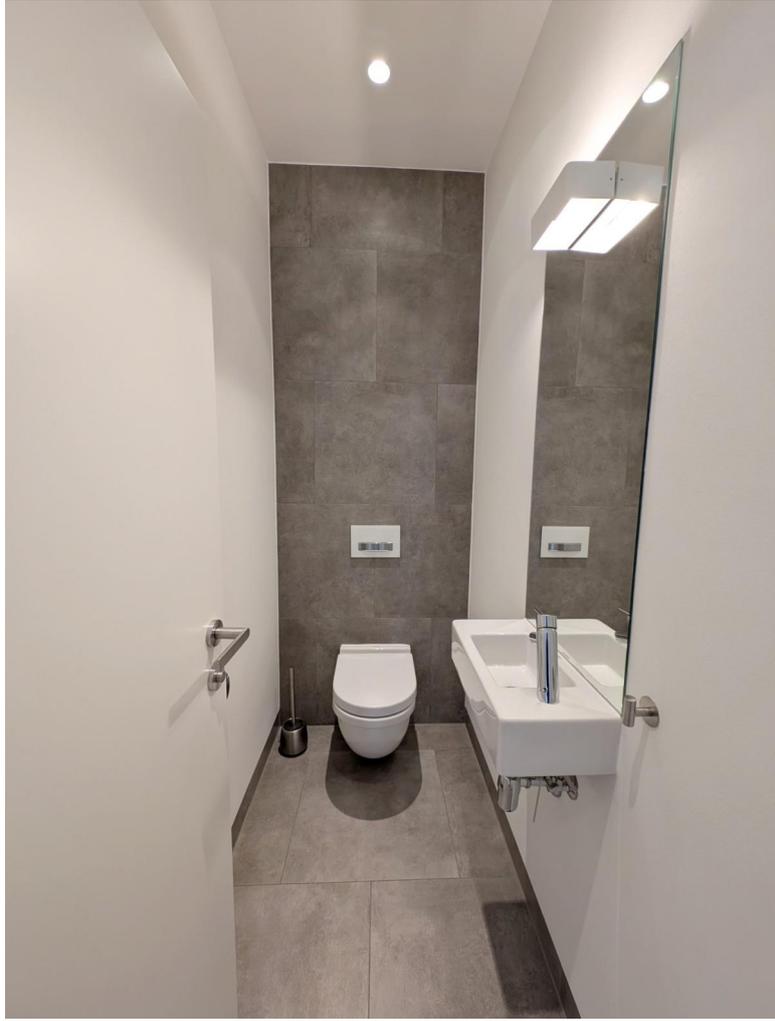


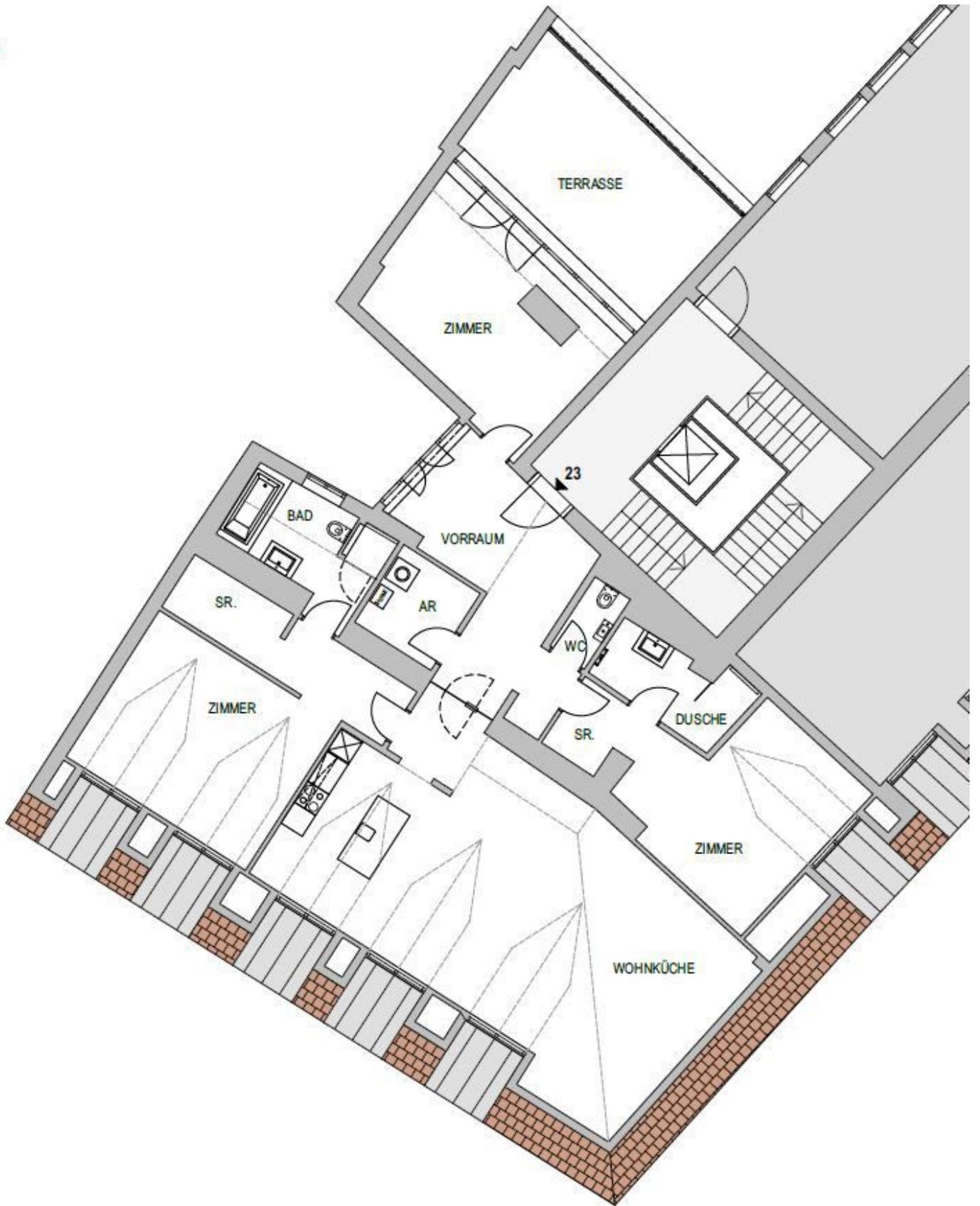


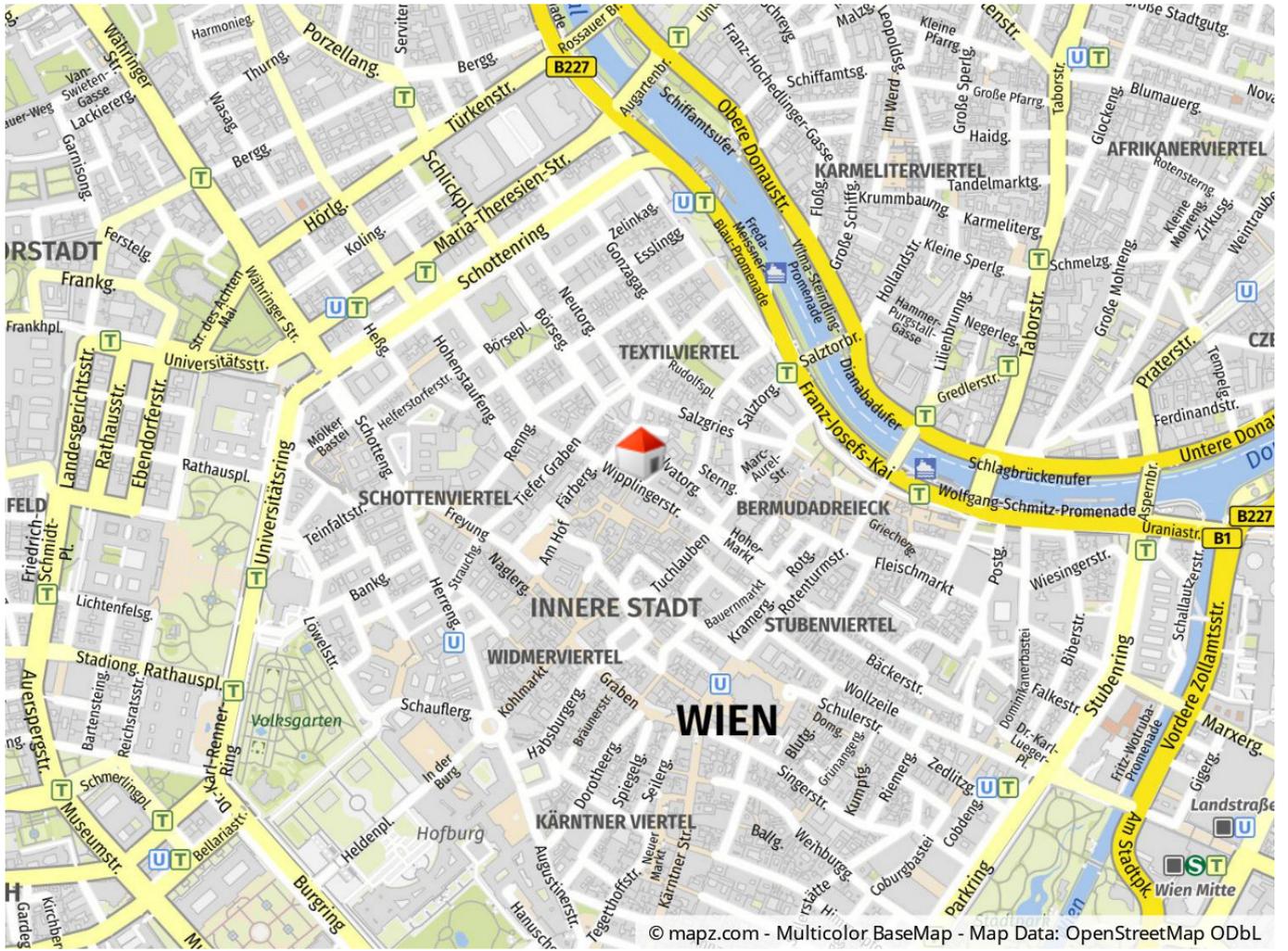












© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODBL

Objektbeschreibung

In einem wunderschönen Jahrhundertwendeaus in hervorragender Lage, am Stoß im Himmel befindet sich im Dachgeschoß diese außergewöhnliche 4-Zimmer Wohnung mit großzügiger Terrasse. Die Wohnung bietet folgende Aufteilung: einladendes Vorzimmer, großzügiges Wohnzimmer mit offener, modern ausgestatteter Einbauküche mit Steinplatte, Masterbedroom mit voll ausgestattetem Schrankraum und en-suite Badezimmer, ausgestattet mit Wanne, walk-in Dusche, Doppelwaschtisch und WC, ein Zimmer mit Zugang zur hofseitigen Terrasse, ein weiteres Zimmer mit en-suite Duschbadezimmer, ein extra WC sowie ein praktischer Wirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung gelangt zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre, eine Verlängerungsoption besteht. Der spezifische Heizwärmebedarf beträgt 54,9 kWh/m²a, der Gesamtenergieeffizienz-Faktor ist 0,73.