

## Mamma mia familia - Schöne Doppelhaushälfte Bürmoos



3

**Objektnummer: O2100160839**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Doppelhaushälfte
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5111 Bürmoos
<b>Baujahr:</b>	2000
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Wohnfläche:</b>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	113,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	3
<b>Balkone:</b>	1
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Garten:</b>	40,00 m <sup>2</sup>
<b>Keller:</b>	34,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 74,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,04
<b>Kaufpreis:</b>	417.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	200,00 €
<b>Heizkosten:</b>	60,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

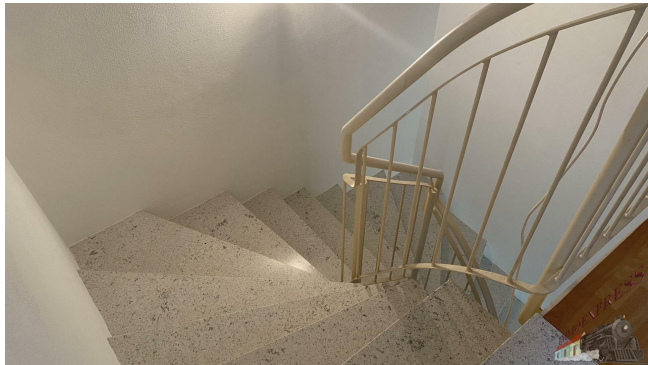
## Ihr Ansprechpartner



**Josef Mayer**



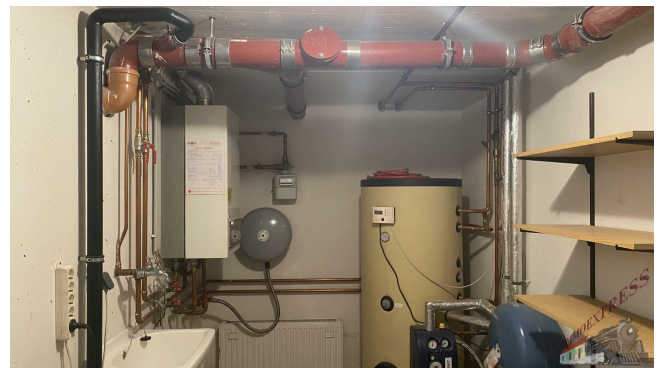


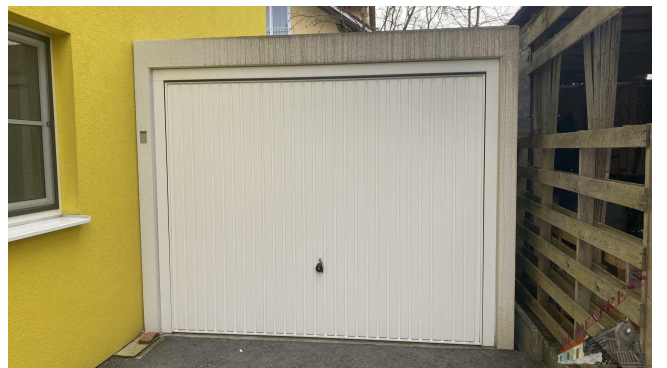














## Objektbeschreibung

In idyllischer Lage von Bürmoos präsentiert sich diese ansprechende Doppelhaushälfte als wahres Wohlfühl - Zuhause.

Die großzügig gestalteten Räume und die zeitgemäße Architektur verleihen diesem Anwesen eine zeitlose Eleganz.

Der sehr gut gestaltete Grundriss schafft eine einladende Atmosphäre, während der gepflegte Gartenbereich ideale Entspannung bieten kann.

Diese Wohnung verfügt über 5 Zimmer, 2 Bäder, 3 Wc`s, 1 Badewanne, 1 sep. Dusche, 1 Garage, 1 Stellplatz.

Mit dieser durchdachten Raumaufteilung ist diese Doppelhaushälfte perfekt für komfortables Wohnen mit der ganzen Familie.

Wir laden Sie herzlich ein, diese schöne Doppelhaushälfte zu besichtigen und schon bald Ihr Eigenheim nennen zu dürfen.

Gerne senden wir Ihnen weitere Bilder und Informationsmaterial zu.

### **KAUFPREIS:**

Der Kaufpreis für die Wohnung beträgt 417.000 € VB

### **Nebenkostenübersicht:**

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Eintragungsgebühr

3,0% + 20% USt. Maklerprovision

1,5% + 20% USt. Vertragserrichtungsgebühr beim Vertragserrichter der Immo-Express.

Bemessungsgrundlage ist der Kaufpreis.

Für weitere Fragen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins steht Ihnen **Hr. Josef Mayer** unter 0699 18 41 00 03 oder **j.mayer@immo.express** gerne zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.