

**Großzügige 3-Zimmerwohnung Nähe Rosenberg -  
KF-Universität V E R M I E T E T !**



IMG\_5132

**Objektnummer: O2100160835**  
**Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	81,50 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	81,50 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	A 25,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	965,50 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	729,00 €
<b>Kaltmiete</b>	965,50 €
<b>Betriebskosten:</b>	215,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

### Provisionsangabe:

00000 BMM

## Ihr Ansprechpartner

### Hoffmann Immobilien

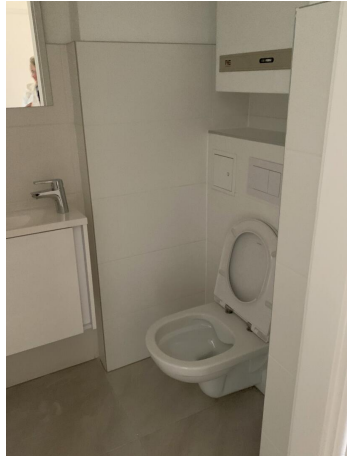
Hoffmann Immobilien  
Neue-Welt-Höhe 44c  
8042 Graz

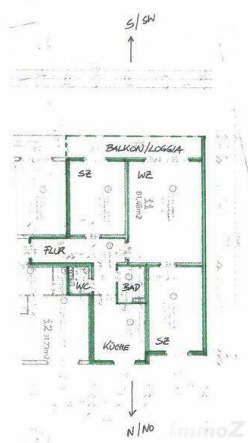
T 0043/(0)316/82-38-82  
F 0043/(0)316/82-38-82-13











## Objektbeschreibung

Richard Wagner Gasse

Großzügige 3-Zimmerwohnung im 4. Liftstock saniert 2024

Schöne helle Räume, davon 2 Zimmer separatbegehbar, ein geräumiges Durchgangszimmer - eventuell Wohnzimmer - mit Südbalkon, Küche mit genügend Platz für einen Eßtisch, Badezimmer mit Dusche, WC separat, Kellerabteil.

Schöne . helle Räume

Ruhige Wohnlage Geidorf - Nähe WKO - Sanatorium Hansa - KF Uni nicht weit!

Die Wohnung ist für Familien, aber auch 2er-WG geeignet.

Die Heizkosten werden separat abgerechnet.