

Großzügige 3-Zimmerwohnung Nähe Rosenberg - KF-Universität



IMG_5132

Objektnummer: O2100160835
Eine Immobilie von Hoffmann Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	81,50 m ²
Gesamtfläche:	81,50 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	A 25,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	965,50 €
Kaltmiete (netto)	729,00 €
Kaltmiete	965,50 €
Betriebskosten:	215,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

00000 BMM

Ihr Ansprechpartner

Hoffmann Immobilien

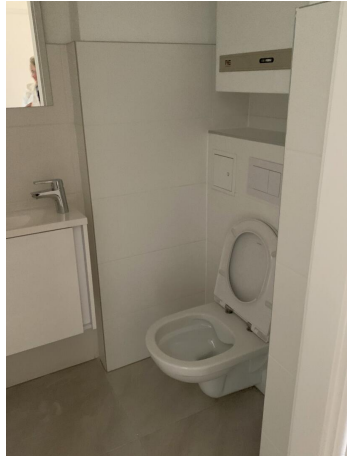
Hoffmann Immobilien
Neue-Welt-Höhe 44c
8042 Graz

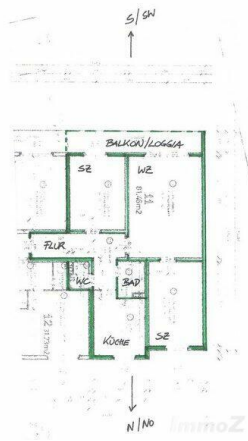
T 0043/(0)316/82-38-82
F 0043/(0)316/82-38-82-13











Objektbeschreibung

Richard Wagner Gasse

Großzügige 3-Zimmerwohnung im 4. Liftstock saniert 2024

Schöne helle Räume, davon 2 Zimmer separatbegehbar, ein geräumiges Durchgangszimmer - eventuell Wohnzimmer - mit Südbalkon, Küche mit genügend Platz für einen Eßtisch, Badezimmer mit Dusche, WC separat, Kellerabteil.

Schöne . helle Räume

Ruhige Wohnlage Geidorf - Nähe WKO - Sanatorium Hansa - KF Uni nicht weit!

Die Wohnung ist für Familien, aber auch 2er-WG geeignet.

Die Heizkosten werden separat abgerechnet.