

## Der Traum vom eigenen Business?



1

**Objektnummer: 2022-306**

**Eine Immobilie von Klebl Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Schallmooser Hauptstraße 8
Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Gesamtfläche:	140,00 m <sup>2</sup>
Provisionsangabe:	
	3%

## Ihr Ansprechpartner

### Jacqueline Klebl

Klebl Immobilien GmbH  
Leopold Gattringer Straße 18  
2345 Brunn am Gebirge

T +43 2236 382414 5007102

H +43 664 5007102

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













## Objektbeschreibung

Charmantes American - Diner! Bei Stammgästen, sowie touristisch sehr beliebt. Bestens eingeführt seit Jahren. Der Chef ist selbst im Service, ein Koch in der Küche. Für zwei Personen, die ihren Gastrotraum leben möchten ein perfekter Ort. Mehrere Hotels in nächster Nähe. Das Angebot ist ausbaubar: Frühstück, to go usw. Derzeit ist an sieben Tagen pro Woche geöffnet. Monatsmiete: € 2.352,-- inkl. Betriebskosten Ablöse: € 97.000,-- zzgl. 20% MWSt. 45 Innenplätze - bis zu 30 Außenplätze Lagerraum - Kühlhaus - Keller