

Büro/Geschäftslokal/Praxis/Boutique,....



IMG_5375

Objektnummer: 141/79747

Eine Immobilie von Rustler Immobilien treuhand

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Möbliert:	Teil
Nutzfläche:	97,00 m ²
Gesamtmiete	2.295,60 €
Kaltmiete (netto)	1.615,00 €
Kaltmiete	1.913,00 €
Miete / m²	16,65 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner



Petra Merkader

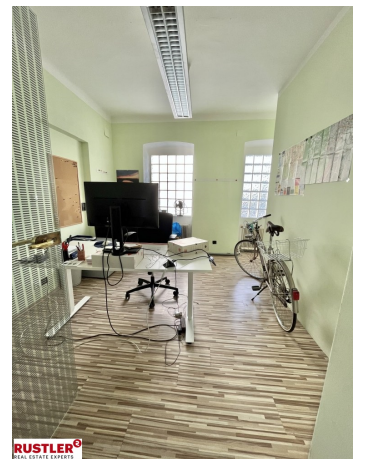
Rustler Immobilientreuhand

T +432236908100 669

H +43 676 834 34 669

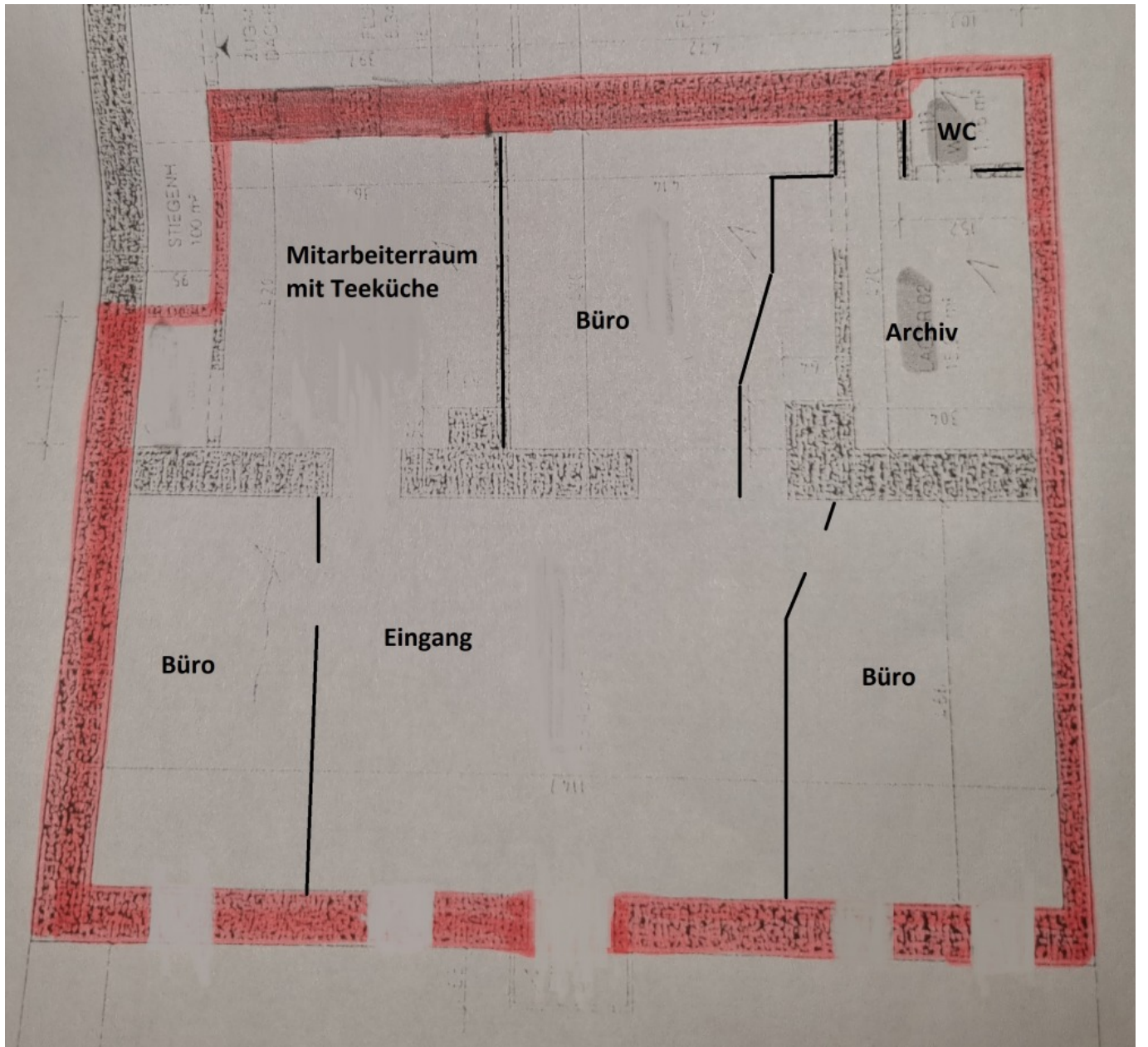
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

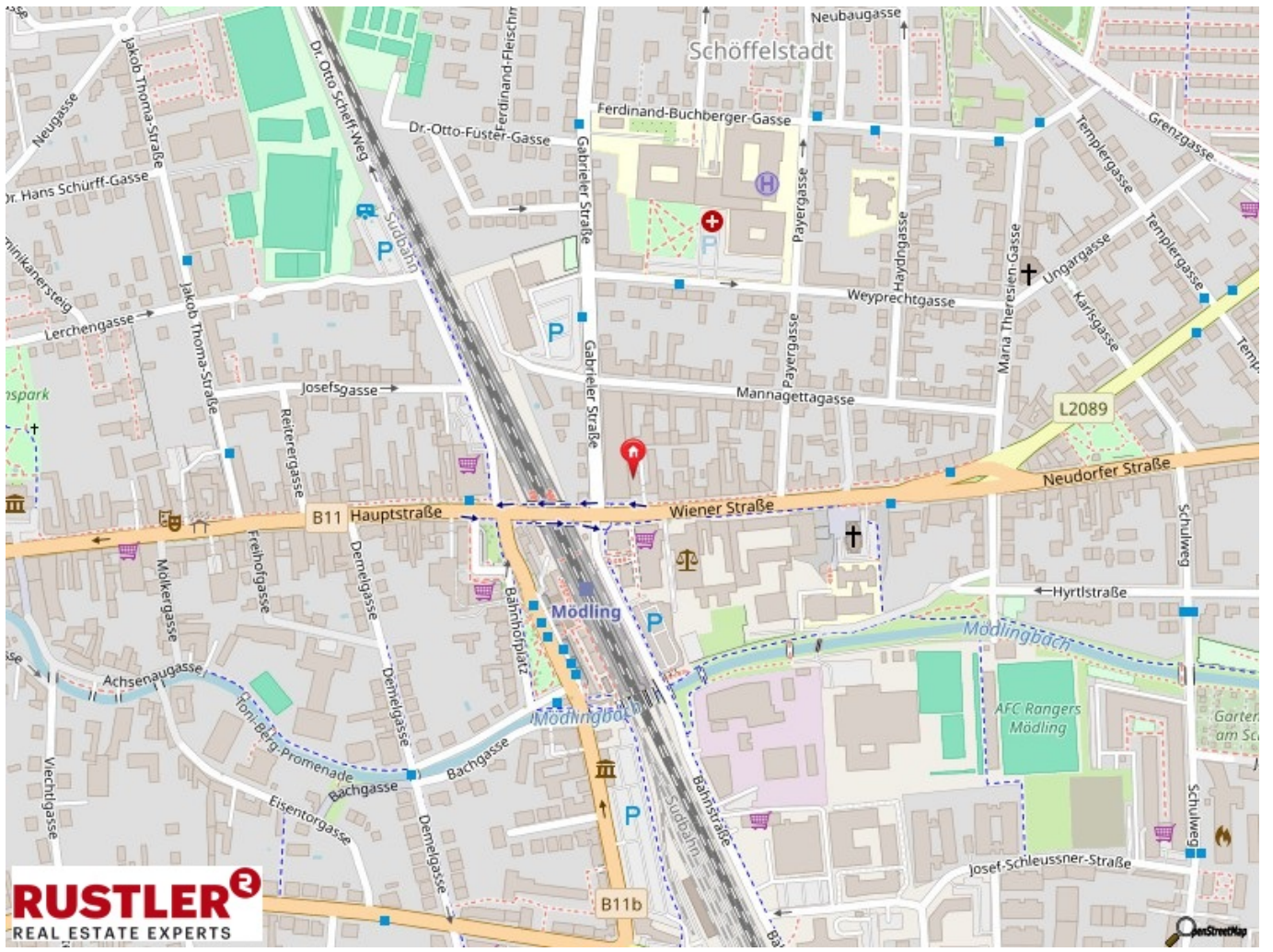






RUSTLER[®]
REAL ESTATE EXPERTS





Objektbeschreibung

Mit fast 100m² bietet dieses Büro ausreichend Platz für Arbeitsplätze, Besprechungsräume und einem Aufenthaltsbereich. Sie betreten das Büro über einen großzügigen Empfang - hier ist genügend Platz für einen Wartebereich für Ihre Gäste. Von hier aus gelangen Sie in die 3 Büroräume, in den Mitarbeiterraum mit Teeküche und kleinem Abstellraum. Vom Empfang gelangen Sie über einen kleinen Gang ins Archiv und WC. Im Innenhof steht Ihnen ein Stellplatz im Freien um 85,- netto/mtl. zur Verfügung. Beheizt wird das Büro mit Gastherme. Besonderheiten: Zu den besonderen Merkmalen dieses Büros zählen die zentrale Lage, die gute Verkehrsanbindung und die Möglichkeit zur individuellen Gestaltung der Räumlichkeiten. Lage: Das Büro befindet sich in idealer Lage nur wenige Gehminuten vom Bahnhof entfernt, was eine bequeme Anreise für Mitarbeiter und Kunden ermöglicht.