

## Charmante Geschäftsfläche mit Altbau-Charakter



Titelbild

**Objektnummer: 5681/364**

**Eine Immobilie von Rimo Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Zeughausgasse 8
Art:	Einzelhandel
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6800 Feldkirch
Baujahr:	1800
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Altbau
Nutzfläche:	72,00 m <sup>2</sup>
Verkaufsfläche:	72,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
WC:	1
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 128,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	<b>C</b> 1,36
Kaltmiete (netto)	1.032,13 €
Kaltmiete	1.198,41 €
Betriebskosten:	166,28 €
Heizkosten:	49,09 €
USt.:	249,51 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

zzgl. Verbrauchsabhängige Kosten (z.b. Strom) Finanzamt-Vertragsgebühr wird vom Mieter bezahlt.

### Provisionsangabe:

1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



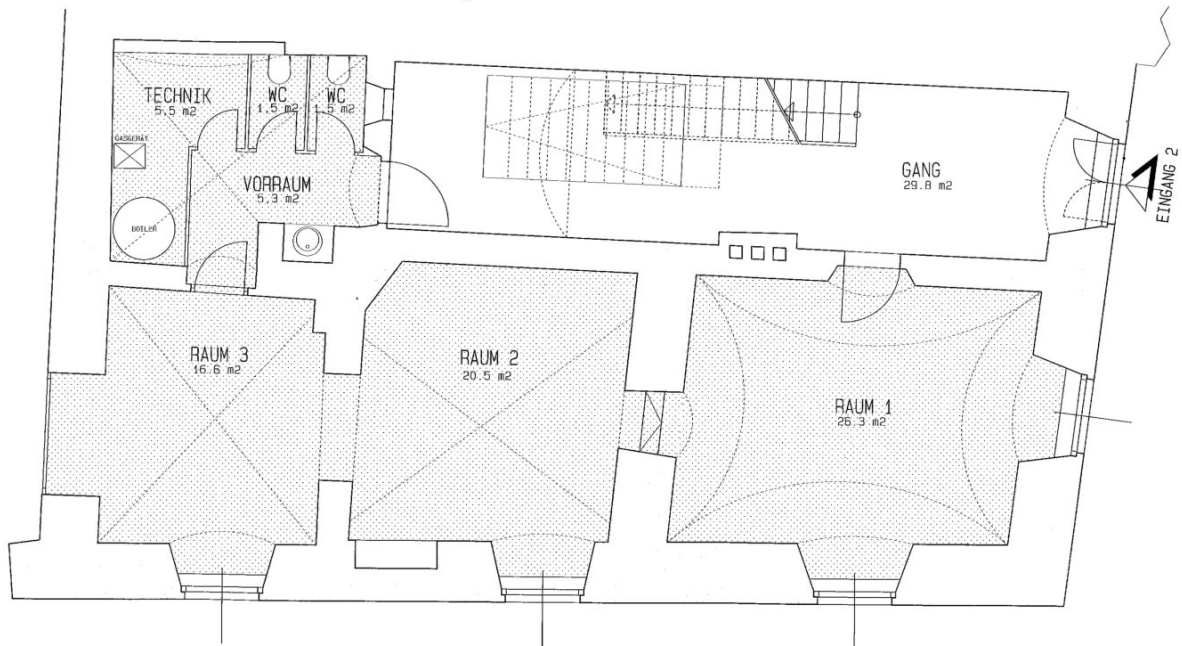








ERDGESCHOSS



PROJEKT	<b>ZEUGHAUSGASSE FELDKIRCH</b>	DATUM	09.08.2000	ANZEIGEN	GESAMTFLÄCHE: 77,2 m²
PLANNR.	ERDGESCHOSS				1:50

# Objektbeschreibung

## Ein Ort zum Träumen und Gestalten

Die Geschäftsfläche erstreckt sich über großzügige rd. 72 m<sup>2</sup> und besteht aus drei einladenden Geschäftsräumen sowie einem WC + und Abstellfläche (Waschmaschine + Trockner möglich).

Der spezielle Charakter des Raumes wird durch die charmanten gewölbten Altbau-Decken geprägt, die dem Ambiente eine einzigartige Note verleihen. Ein offener, schöner Arbeitsplatz, an dem sich Mitarbeiter und Kunden gleichermaßen wohlfühlen werden.

## Stielvolles, hochwertiges Inventar zur Ablöse vorhanden – Bereit für Ihren Start

Das Beste an diesem Angebot? Das komplette Inventar des Friseursalons kann nach Absprache mit der aktuellen Mieterin – der Besitzerin des Inventars – übernommen werden. Das bedeutet, dass Sie sich sofort in Ihrem neuen Geschäft entfalten können, ohne Zeit und Mühe in den Aufbau Ihrer Einrichtung investieren zu müssen. Ein reibungsloser Start ist somit für Sie garantiert!

## Entscheiden Sie sich für Erfolg – Heute noch!

Diese Gelegenheit wartet nicht auf Sie – ergreifen Sie sie jetzt! Seien Sie Teil der blühenden Geschäftswelt in Feldkirch und machen Sie diesen Raum zu Ihrem eigenen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Wir freuen uns darauf, Ihnen bei der Verwirklichung Ihrer Geschäftsträume zu helfen!

Die Zukunft Ihres Unternehmens beginnt hier.

## Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt kostenlos Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](#)

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <50m

Apotheke <125m

Krankenhaus <1.300m

**Kinder & Schulen**

Schule <175m

Kindergarten <425m

Höhere Schule <1.250m

Universität <250m

**Nahversorgung**

Supermarkt <125m

Bäckerei <125m

Einkaufszentrum <1.750m

**Sonstige**

Bank <175m

Geldautomat <125m

Post <125m

Polizei <225m

**Verkehr**

Bus <50m

Bahnhof <850m

Autobahnanschluss <1.700m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap