

## 2-Zimmer-Wohnung Nähe TU



6 Ausblick Kastellfe

**Objektnummer: 5012**

**Eine Immobilie von Immobilien am Geidorfplatz - Patricia  
Reisinger**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8010 Graz
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	55,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	2
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>B</b> 39,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtmiete</b>	760,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	760,00 €
<b>Kaltmiete</b>	760,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner



### Patricia Reisinger

Immobilien am Geidorfplatz - Patricia Reisinger  
Geidorfplatz 1 / II / 6  
8010 Graz

T +43 664 3943423

H +43 664 3943 423

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





## Objektbeschreibung

Mietwohnung Nähe TU, 8010 Graz

im Ausmaß von ca. 54,52 m<sup>2</sup> + Balkon

bestehend aus zwei getrennt begehbaren Zimmer, Küche, Badezimmer (Badewanne) mit separatem WC, sowie einen Abstellraum.

Weiters verfügt die Wohnung über einen Balkon und zugeordneten Kellerabteil.

Die Innenstadt und die Technische Universität sind nur wenige Gehminuten entfernt. Sehr gute GVB Anbindung, Parkmöglichkeiten in der blauen Zone, Apotheke, Einkaufsmöglichkeiten und Sportplätze in unmittelbarer Umgebung.

Miete inkl. BK/Heizung € 760,--

HWB (kWh/m<sup>2</sup>a) 39

Kaution: 3BMM

Bezug ab sofort

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Höhere Schule <500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m  
Einkaufszentrum <1.000m

### **Sonstige**

Geldautomat <500m  
Bank <500m  
Post <1.000m  
Polizei <1.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Straßenbahn <500m  
Autobahnanschluss <4.000m  
Bahnhof <1.000m  
Flughafen <8.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap