

**\*\*Traumwohnung mit riesigem  
Balkon\*\*Panoramablick\*\*Carport\*\***



Symbolbild

**Objektnummer: O2100160824**

**Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8093 Sankt Peter am Ottersbach
<b>Baujahr:</b>	2021
<b>Zustand:</b>	Neuwertig
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	83,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	83,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	B 34,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	230.000,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	115,45 €
<b>Heizkosten:</b>	20,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner

**Heidi Gutmann**

bestpoint Immobilien GmbH  
Hauptplatz 31  
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

termin zur





ELENA  
Designcoach

## Objektbeschreibung

Diese **moderne Neubauwohnung** bietet Ihnen auf großzügigen **83m<sup>2</sup>**

**Wohnfläche** ein **stilvolles** und **gemütliches Ambiente**.

Mit **zwei geräumigen Zimmern**, einem **modernen Wohn-Essbereich mit Küche**, einem **großen Balkon** mit **atemberaubenden Weitblick** wird die Wohnung zu einem einzigartigen Erlebnis. Der sehr **helle, lichtdurchflutete Wohn-Essbereich** mit Ausgang auf den Balkon ist das **Herzstück der Wohnung**.

Der **Balkon** biete **ausreichend Platz** für einen **Sitzbereich** und einer **gemütlichen Chillout Ecke**.

Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus gibt es einen Ausgang auf den Balkon.

Die Wohnung selbst besticht durch eine besonders schöne **moderne Küche**, die nicht nur **funktional**, sondern auch **ästhetisch** ansprechend ist.

Das **Badezimmer** ist mit einer **Dusche** und einer **Badewanne** ausgestattet, um Ihnen sowohl Komfort als auch **Entspannung** zu bieten.

Die **hochwertige Ausstattung** ermöglichen es Ihnen, sofort einzuziehen und Ihr neues Zuhause zu genießen.

**Facts für Sie zusammengefasst:**

- ca. 83m<sup>2</sup> Wohnfläche
- ca. 15m<sup>2</sup> Balkon mit Panoramablick ins Grüne
- erster und letzter Stock
- 3 Zimmer
- offener Wohn-Essbereich mit moderner Küche
- Küche mit Frühstückstheke
- Zugang zum Balkon vom Wohnbereich und einem Schlafzimmer
- Bad/ WC getrennt
- modernes Bad mit Wanne, barrierefreier Dusche und Fenster (moderne großflächige Fliesen)
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- moderne Dielenböden
- Raffstore
- geräumiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Carport mit Kellerersatzraum
- zusätzl. Parkplatz im Freien
- günstige Betriebs- und Heizkosten
- Fertigstellung 2021
- auch als Ferienwohnung möglich
- im Kaufpreis ist folgendes inkludiert:
  - Inventar (Küche, Bad, Beleuchtung, ...) ca. € 15.000,--
  - Carport mit Abstellraum ca. € 15.000,--
  - Autoabstellplatz im Freien ca. € 8.000,--

**\*\*Herrliche Immobilie in traumhafter Grünruhelage\*\***

**Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu!**