

****Traumwohnung mit riesigem
Balkon**Panoramablick**Carport****



Symbolbild

Objektnummer: O2100160824

Eine Immobilie von bestpoint Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8093 Sankt Peter am Ottersbach
Baujahr:	2021
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	83,00 m ²
Gesamtfläche:	83,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 34,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	230.000,00 €
Betriebskosten:	115,45 €
Heizkosten:	20,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3,6 % inkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Heidi Gutmann

bestpoint Immobilien GmbH
Hauptplatz 31
8330 Feldbach

H +43 699 18 32 6886

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur



ELENA
Designcoach

Objektbeschreibung

Diese **moderne Neubauwohnung** bietet Ihnen auf großzügigen **83m²**

Wohnfläche ein **stilvolles** und **gemütliches Ambiente**.

Mit **zwei geräumigen Zimmern**, einem **modernen Wohn-Essbereich mit Küche**, einem **großen Balkon** mit **atemberaubenden Weitblick** wird die Wohnung zu einem einzigartigen Erlebnis. Der sehr **helle, lichtdurchflutete Wohn-Essbereich** mit Ausgang auf den Balkon ist das **Herzstück der Wohnung**.

Der **Balkon** biete **ausreichend Platz** für einen **Sitzbereich** und einer **gemütlichen Chillout Ecke**.

Sowohl vom Wohnzimmer als auch vom Schlafzimmer aus gibt es einen Ausgang auf den Balkon.

Die Wohnung selbst besticht durch eine besonders schöne **moderne Küche**, die nicht nur **funktional**, sondern auch **ästhetisch** ansprechend ist.

Das **Badezimmer** ist mit einer **Dusche** und einer **Badewanne** ausgestattet, um Ihnen sowohl Komfort als auch **Entspannung** zu bieten.

Die **hochwertige Ausstattung** ermöglichen es Ihnen, sofort einzuziehen und Ihr neues Zuhause zu genießen.

Facts für Sie zusammengefasst:

- ca. 83m² Wohnfläche
- ca. 15m² Balkon mit Panoramablick ins Grüne
- erster und letzter Stock
- 3 Zimmer
- offener Wohn-Essbereich mit moderner Küche
- Küche mit Frühstückstheke
- Zugang zum Balkon vom Wohnbereich und einem Schlafzimmer
- Bad/ WC getrennt
- modernes Bad mit Wanne, barrierefreier Dusche und Fenster (moderne großflächige Fliesen)
- Fußbodenheizung mit Luftwärmepumpe
- moderne Dielenböden
- Raffstore
- geräumiger Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss
- Carport mit Kellerersatzraum
- zusätzl. Parkplatz im Freien
- günstige Betriebs- und Heizkosten
- Fertigstellung 2021
- auch als Ferienwohnung möglich
- im Kaufpreis ist folgendes inkludiert:
 - Inventar (Küche, Bad, Beleuchtung, ...) ca. € 15.000,--
 - Carport mit Abstellraum ca. € 15.000,--
 - Autoabstellplatz im Freien ca. € 8.000,--

****Herrliche Immobilie in traumhafter Grünruhelage****

Weitere Infos senden wir Ihnen gerne auf Anfrage zu!