

Wunderschönes Einfamilienhaus im Stadtzentrum Wiener Neustadt!



A

Objektnummer: 2024-00311

Eine Immobilie von SAQURA Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2700 Wiener Neustadt
Baujahr:	1965
Wohnfläche:	150,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% plus 20 % Ust

Ihr Ansprechpartner

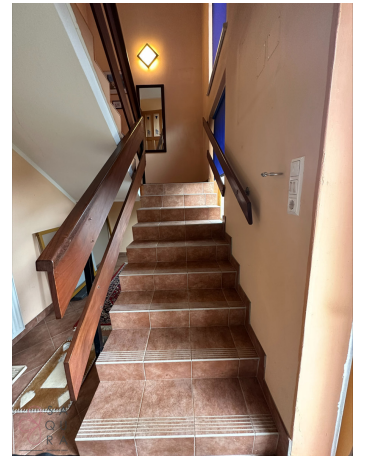
SAQURA Team

SAQURA Immobilien GmbH
Riesgasse 3/14
1030 Wien

T +43 6677639102 102

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem zukünftigen Traumhaus! Dieses außergewöhnliche Angebot umfasst ein charmantes, zweigeschossiges Einfamilienhaus. Mit einer Wohnfläche von ca. 140 Quadratmetern vereint das Haus modernen Wohnkomfort mit traditionellem Flair. Die Lage dieses Anwesens ist einmalig: In einer ruhigen Einfamilienhausssiedlung im Stadtzentrum profitieren Sie von der idealen Kombination aus urbanem Lebensstil und ländlicher Ruhe. Alle wichtigen Einrichtungen wie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Restaurants und öffentliche Verkehrsanbindungen befinden sich in unmittelbarer Nähe, was Ihren Alltag besonders angenehm gestaltet. Ein weiteres Highlight ist der großzügige Garten mit ca. 312 Quadratmetern, der vielfältige Nutzungsmöglichkeiten bietet und ideal für Gartenliebhaber ist. Das Haus verfügt zudem über eine integrierte Garage, die zusätzlichen Komfort und Sicherheit gewährleistet. Es ist vollmöbliert, sodass Sie sofort einziehen und sich wohlfühlen können. Aktuell steht noch eine gerichtliche Entscheidung aus, ob auf dem Grundstück mit ca. 312 Quadratmetern ein Einfamilienhaus errichtet werden kann. Bei positiver Entscheidung des Gerichts wäre die Realisierung des Bauvorhabens nur noch einen Schritt entfernt. Vorhandene Pläne, Grundrisse und 3D-Visualisierungen des geplanten Einfamilienhauses stehen zur Verfügung, und das Grundstück ist bereits aufgeschlossen. Der Eigentümer dieser Immobilie ist offen für Preisangebote. Gerne können Sie uns ein Kaufanbot mit Ihrer Preisvorstellung zusenden. Wir freuen uns darauf, von Ihnen zu hören!