

3 Zimmer Wohnung - Leonding , Gaumberg



IMG_1562

Objektnummer: 3056_1496

Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4060 Leonding
Baujahr:	2000
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	77,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 69,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	180.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Raul Stana

ImmoTrading GmbH
Kärntner Ring 5-7
1010 Wien

H +43 665 65428962

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





















Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht eine großzügige 3-Zimmer-Wohnung im 1. Stock eines Wohnhauses in Leonding-Gaumberg, 4060. Die Wohnung bietet eine Wohnfläche von 77 Quadratmetern und verfügt über eine gut ausgestattete Küche, ein gemütliches Esszimmer, ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer sowie ein geräumiges Wohnzimmer. Ein Badezimmer mit Badewanne, ein separates WC und ein Abstellraum bieten zusätzlichen Komfort. Ein Balkon mit ca. 5 Quadratmetern Fläche lädt zu erholsamen Stunden im Freien ein. Zusätzlich gehört zur Wohnung eine Garage mit Platz für zwei Autos. Die Wohnung wird durch eine Fußbodenheizung mit Fernwärme beheizt, während das Warmwasser über einen Boiler bereitgestellt wird. Die Küche wurde maßgefertigt eingebaut und die Fenster sind hochwertig dreifach verglast. Die Lage ist besonders vorteilhaft, da sich Geschäfte, Tankstellen, Straßenbahnhaltstellen, Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe befinden. Diese Wohnung bietet somit eine ideale Kombination aus Komfort und Bequemlichkeit für den modernen Lebensstil. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe69.5

darf: kWh/(m²a)

Klasse Heizw C

ärmebedarf: