

++gemütliches, 1-2 Fam.-Wohnhaus mit Garage, Carport und Terrassen++



Objektnummer: 11546

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8800 Unzmarkt
Nutzfläche:	270,00 m ²
Zimmer:	9
Bäder:	2
WC:	3
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	D 127,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,84
Kaufpreis:	259.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

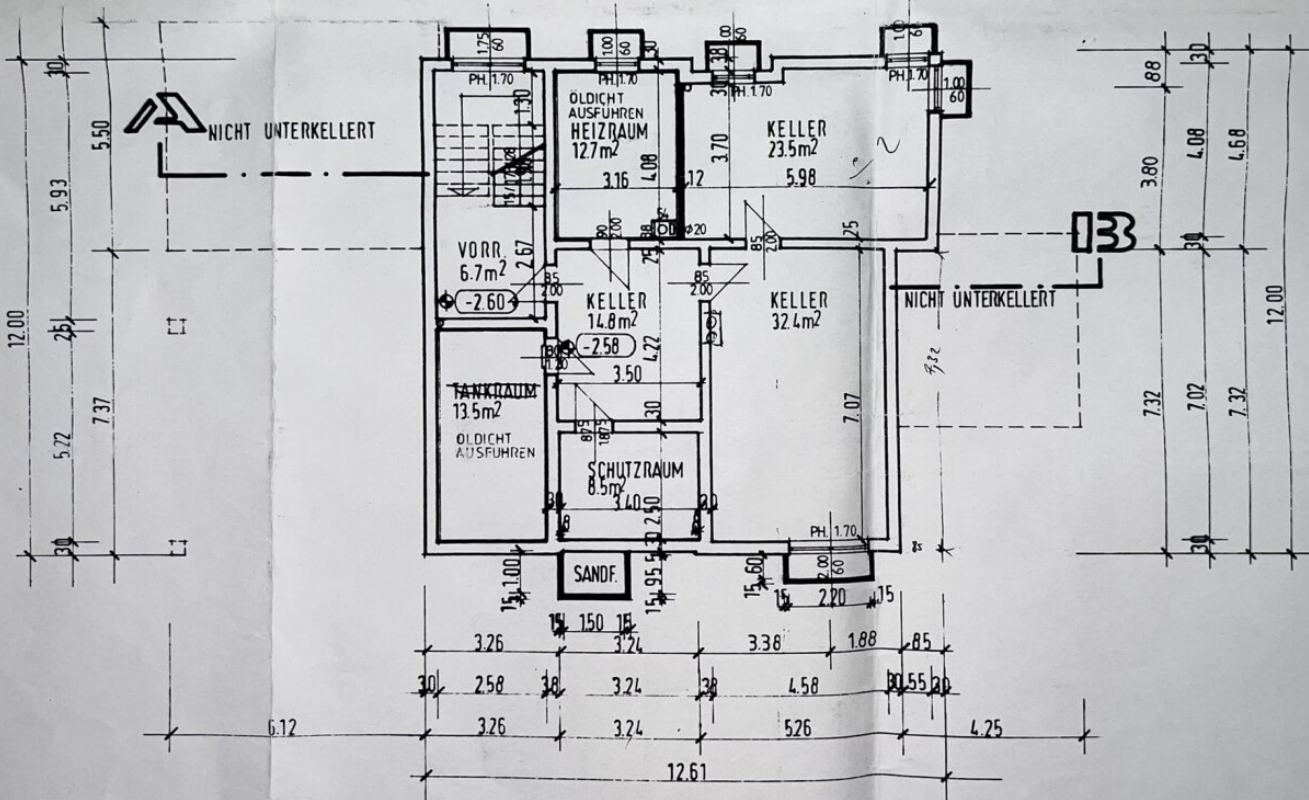
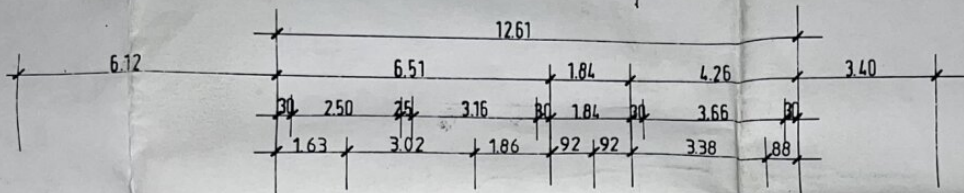
Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

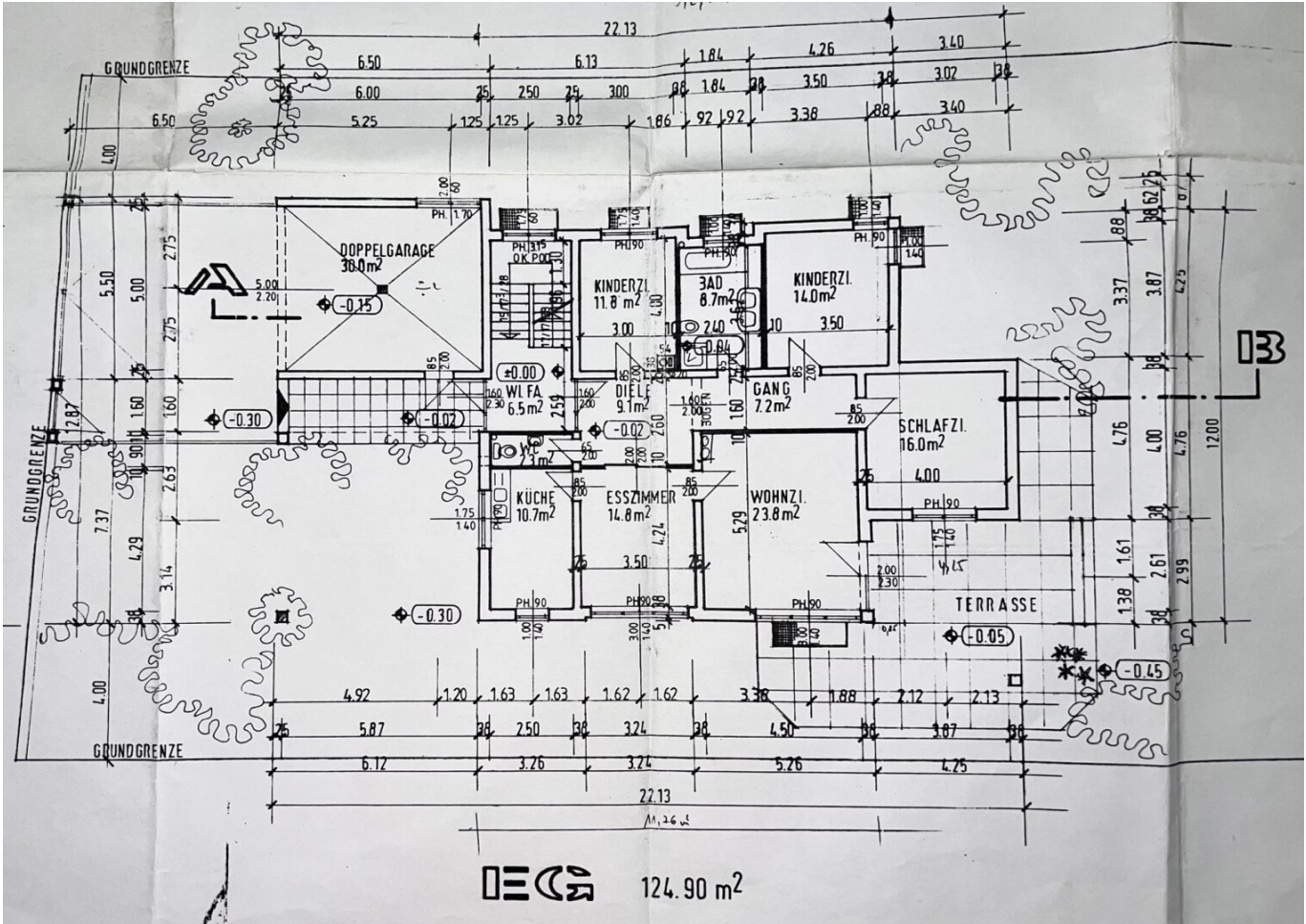
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





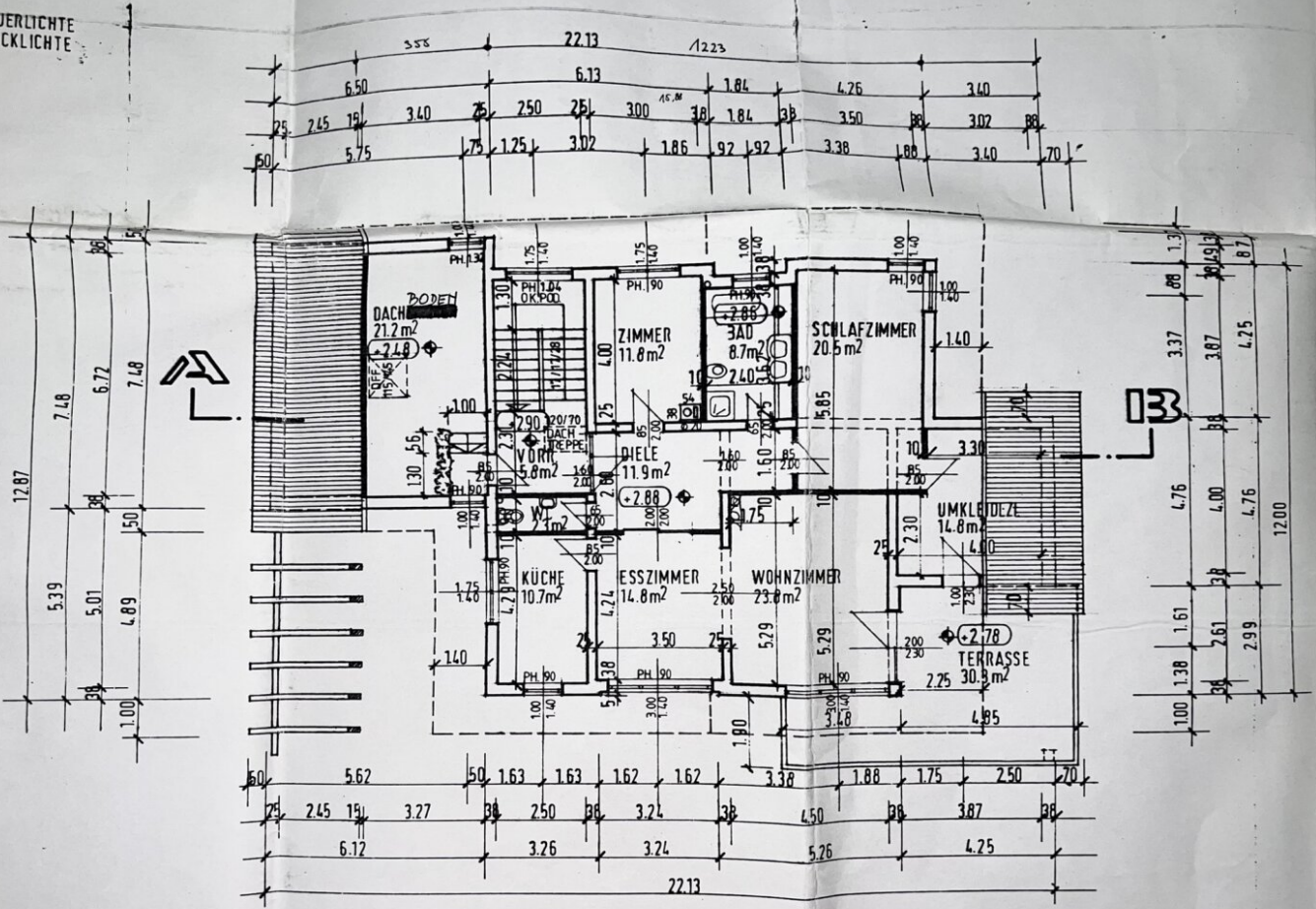


150



124.90 m²

MAUERLICHTE
STOCKLICHTE



DCG 146.30 m²

Objektbeschreibung

"Großzügiges Wohnen am Land"

Sie möchten ein Haus in ruhiger Wohngegend?

Dann haben wir hier genau das Richtige für Sie! Nutzen Sie die Gelegenheit!

Die Liegenschaft liegt eingebettet in der Gemeinde Unzmarkt-Frauenburg in schöner, sonniger Lage.

Genießen Sie den Feierabend auf Ihrer großzügigen Terrasse, im Garten oder aber auch im eigenen Pool. Platz dafür wäre genügend vorhanden.

Für Kinder ein wahres Paradies. Es findet sich außerdem Platz für eine Schaukel, ein Gartenhaus und Freifläche zum Fußballspielen. Sie können nach Herzenslust spielen und toben!

Was bietet das Wohnhaus?

Raumaufteilung im Keller:

- Vorraum
- Kellerraum - Heizraum (feste Brennstoffe)
- Kellerraum - derzeit Hobbykeller
- Kellerraum - Heizraum (Ölheizung)
- Tankraum (Plastiktank)
- Kellerraum - mit Waschmaschine etc.
- Kellerraum - Stau- und Lagerraum

Raumaufteilung im Erdgeschoß:

- Vorraum / Eingangsbereich
- geräumige Küche
- Essbereich / Esszimmer
- Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse
- 3 Schlafzimmer

- Badezimmer mit Wanne und Dusche und WC
- WC mit Waschgelegenheit

Raumaufteilung im Obergeschoß:

- Vorraum / Eingangsbereich
- geräumige Küche
- Essbereich / Esszimmer
- Wohnzimmer mit Kachelofen und Ausgang auf die Terrasse
- 4 Schlafzimmer
- Badezimmer mit Wanne und Dusche
- WC mit Waschgelegenheit

Sonstiges:

- Kachelofen
- 2 Terrassen
- Doppelgarage
- Carport
- Garten mit genügend Platz für Spielgeräte für die Kinder und einen eigenen Gemüsegarten

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann kontaktieren Sie uns sehr gerne und vereinbaren mit uns einen unverbindlichen, kostenlosen Besichtigungstermin!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <6.000m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <6.500m

Polizei <7.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap