

++Geschäfts- und Wohnhaus mit Carport für 6 PKW++



Objektnummer: 11597

Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 8723 Kobenz |
| Baujahr: | 2007 |
| Nutzfläche: | 329,00 m ² |
| WC: | 2 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 10 |
| Heizwärmebedarf: | C 79,10 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | A 0,73 |
| Kaufpreis: | 392.500,00 € |
| Provisionsangabe: | |

14.130,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H
Burggasse 132
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





Objektbeschreibung

++ Sie suchen einen neuen Betriebsstandort / ein Bürogebäude, wo Sie auch wohnen können?++

Dann haben wir genau das Richtige für Sie! Die gute Lage spricht für sich!

Wohnen und Arbeiten unter einem Dach.

Ab sofort steht ein sehr schönes Wohn- und Bürohaus - als Betriebsgebäude verwendbar - in sehr guter, zentraler Lage mit Anbindung an die S36 mit **einer Bürofläche von ca. 149 m²** im Erdgeschoß zum Verkauf!

Zusätzlich ist ein **Obergeschoß / Dachboden** mit einer **Fläche von ca. 180 m²** vorhanden, welches vielseitig - zB als **Wohnung** - nutzbar wäre.

Es gibt eine zentrale Zufahrt und zahlreiche Abstellflächen für Fahrzeuge, sowie ein Carport für 6 PKWs.

Die Murtal Schnellstraße S36 ist eine Schnellstraße in der Steiermark und eine wichtige Nord-Süd-Achse in Österreich. Die S36 beginnt am Knoten St. Michael in direkter Verlängerung der Semmering Schnellstraße S6 und führt derzeit bis Judenburg-West. Die Immobilie liegt im allgemeinen Wohngebiet mit einer Baudichte von 0,2 bis 0,6 und ist zur S36 (Schnellstraße) angebunden.

Weitere Informationen sehr gerne über unser Büro - fragen Sie um ein ausführliches Exposé über die Liegenschaft!

Kontaktieren Sie uns direkt und vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin vor Ort!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <3.000m

Apotheke <4.000m

Krankenhaus <4.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <4.000m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <3.000m

Geldautomat <3.000m

Post <3.000m

Polizei <3.500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap