

## 1-2 Familienhaus in WELS/PERNAU zu verkaufen



20240310\_143105

**Objektnummer: O2100160787**  
**Eine Immobilie von Immoexpress KG**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Zweifamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4600 Wels
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	170,00 m <sup>2</sup>
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	380.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

fix

### Provisionsangabe:

3 % exkl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

## Ihr Ansprechpartner



### Robert Brandtner

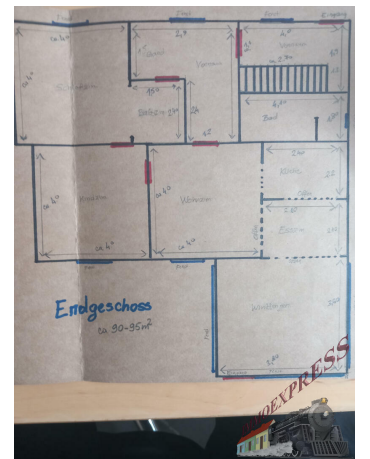
Immoexpress KG  
Hämmerlegasse 4  
1100 Wien

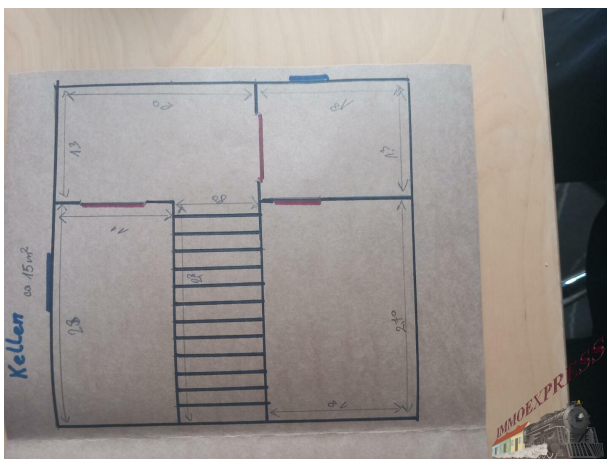
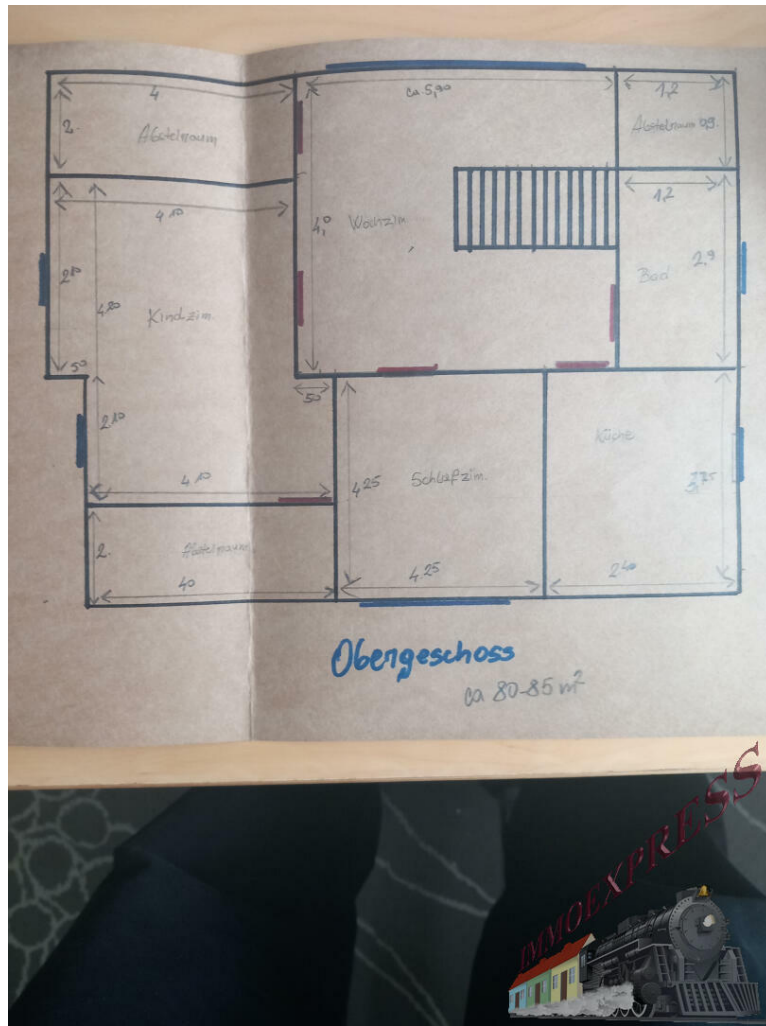
H +43 664 37 89 799

F +43 (1) 688 02 74









## Objektbeschreibung

Dieses großartige 1-2 Familienhaus wurde in einer ruhigen Lage in Wels/Pernau erbaut. Die Infrastruktur ist ausgezeichnet, Einkaufsmöglichkeiten aller Art, Kindergarten, Ärzte und Apotheken sind in der Nähe zu finden und leicht und gut erreichbar.

Das Haus ist teilunterkellert und die Räumlichkeiten sind gut angeordnet. Ein großes Nebengebäude ist auch vorhanden.

Es eignet sich perfekt für einen 1-2 Familienhaushalt. 2. getrennte Wohneinheiten sind möglich!

**Anordnung EG:** Vorraum, 1 Badezimmer, 1 WC, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Esszimmer, Wintergarten.

**OG:** Vorraum, 1 Badezimmer, 1 WC, Küche, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Abstellraum

**Wohnfläche** : 170 m<sup>2</sup>

**Grundfläche** : 510 m<sup>2</sup>

Kauf Nebenkosten :

Grunderwerbssteuer : 3,5 % v. Kaufpreis

Grundbucheintragung: 1,1 % v. Kaufpreis

Kaufvertragserrichtung 1,0 % v. Kaufpreis

Provision : 3 % v. Kaufpreis zzgl. 20% USt.

**Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Robert Brandtner unter Telefon-Nr. 0664 / 37 89 799 oder per Mail: r.brandtner@immo-express zur Verfügung.**

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.