

**Barrierefreies, modernes und offen geschnittenes Büro  
Nähe Margaretenstraße zu mieten**



DSC08487

**Objektnummer: 101/17141**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Siebenbrunnengasse 17
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1050 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	266,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
WC:	2
Miete / m <sup>2</sup>	13,02 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner



**Kathrin Fercher**

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



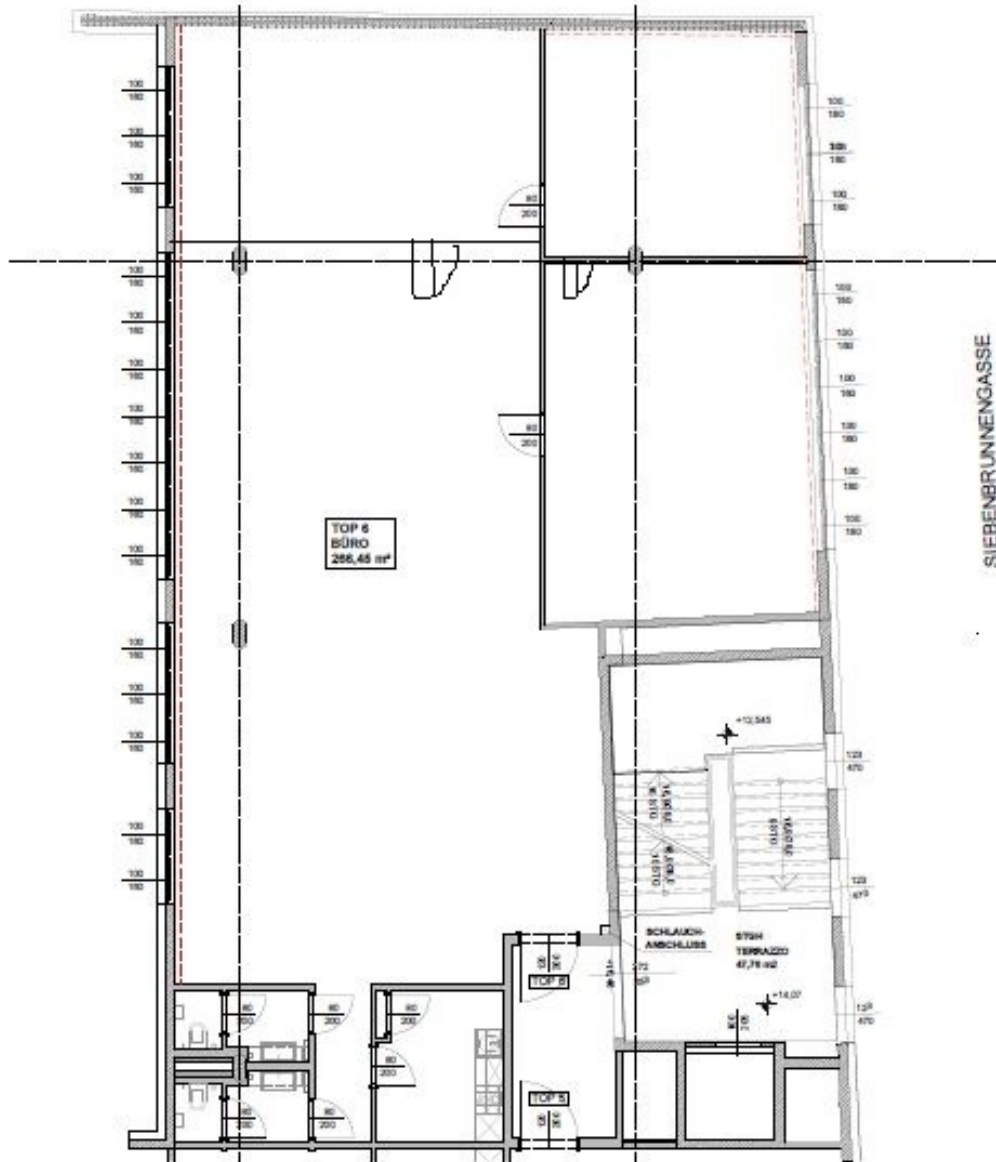








# 4. STOCK



— — — — — KABELKANAL

	<b>JP IMMOBILIEN</b>
	<small>1080 WIEN, LEHRGASSE 7/1/00 TEL. +431596 80 20-0 FAX 01</small>
<b>1050 WIEN, SIEBENBRUNNENG. 17</b> <b>TOP 6</b> <b>M 1:100</b>	<b>BESTAND</b> <b>15.10.2018</b>



## Objektbeschreibung

**Flächen- und Kostenübersicht** Geschoss: 4.OG Top: 6 Fläche: ca. 266 m<sup>2</sup> Miete netto/m<sup>2</sup>: € 13,02 BK/m<sup>2</sup> netto: € 2,52 HZG/m<sup>2</sup> netto: € 1,00 Kühl./m<sup>2</sup> netto: € 0,70 **Unecht steuerbefreite Mieter sind nicht möglich!** **Allgemeine Objektübersicht** Im 5. Wiener Gemeindebezirk gelangt eine Bürofläche im Ausmaß von ca. 266 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Das Objekt gliedert sich in einen Empfangsbereich, 4 Büroräume, eine Küche, einen Serverraum sowie in getrennte Sanitärbereiche. Das Haus verfügt über Büroflächen in den Obergeschossen und Geschäftsflächen im EG. Der attraktive Büroneubau ist sehr ruhig in der Siebenbrunnengasse gelegen. In unmittelbarer Nähe ist ein vielfältiges Angebot an Geschäften, Gastronomie und Serviceeinrichtungen. Direkt im Haus befindet sich ein Interspar sowie ein DM. Dadurch ist eine gute Nahversorgung gegeben. Befristung: 10 Jahre Kündigungsverzicht: 2 Jahre Kautions: € 16.000 Provision: 3 BMM Bezug: ab sofort **Parken** Garagenplätze sind im Haus um € 145 brutto/Stellplatz anmietbar. **Ausstattung** Aufzug Barrierefrei Teeküche Teppichboden Verkabelung Bodendosen für Strom und Netzwerk Heizung-/Kühlung über Fancoils Hauszentralheizung Elektrische Jalousien gekühlter Serverraum getrennte Sanitäranlagen **Energieausweis** HWB: 33,05 kWh/m<sup>2</sup>.a **Öffentliche Verkehrsanbindung** Bus 12A UBahn: U4 Pilgramgasse Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: [www.jpi.at](http://www.jpi.at) Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.