

## **Büro im Bürokomplex Nähe Matzleinsdorfer Platz zu mieten**



Musterbüro 4

**Objektnummer: 101/16928**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hasengasse 56
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2002
Nutzfläche:	451,66 m <sup>2</sup>
Miete / m <sup>2</sup>	10,50 €
Provisionsangabe:	

3BMM

## Ihr Ansprechpartner



**Kathrin Fercher**

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

**Flächen- und Kostenübersicht** Geschoß Nutzfläche Nettomiete/m<sup>2</sup> 3.OG 451,66 m<sup>2</sup> € 10,50  
Teilung möglich (B2/3.2 =ca. 175 m<sup>2</sup>; B3/3.3+3.4 = ca. jeweils 150 m<sup>2</sup>) Betriebskosten  
netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 3,25 inkl. Heizung Lager/Logistikflächen im EG im Ausmaß von ca. 174 m<sup>2</sup>  
Miete netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 8,25 BK netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 3,25 inkl. Heizung **Allgemeine**

**Objektbeschreibung** In einem Bürokomplex Nähe Matzleinsdorfer Platz gelangen  
Büroflächen in einem Ausmaß von ca. 452 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Kautions: 3-6 BMM Provision: 3  
BMM Verfügbar ab sofort **Ausstattung** - Teeküche - WC-Anlagen teilweise im Gangbereich -  
barrierefrei - Kühlung optional **Energieausweis:** HWB 74,9 kWh/m<sup>2</sup>a **Öffentliche**

**Verkehrsanbindung** U-Bahn: U1 Straßenbahn: 1, 6, 18. 62, O S-Bahn: S1, S2, S3

Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie  
unter: [www.jpi.at](http://www.jpi.at) Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in  
ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches  
Naheverhältnis vorliegt.