

Bürofläche in bester Lage



Processed-F745848A-F

Objektnummer: 101/11583
Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Adresse | Teinfaltstraße 8 |
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1010 Wien |
| Alter: | Altbau |
| Nutzfläche: | 179,61 m ² |
| Zimmer: | 8 |
| WC: | 2 |
| Miete / m ² | 20,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



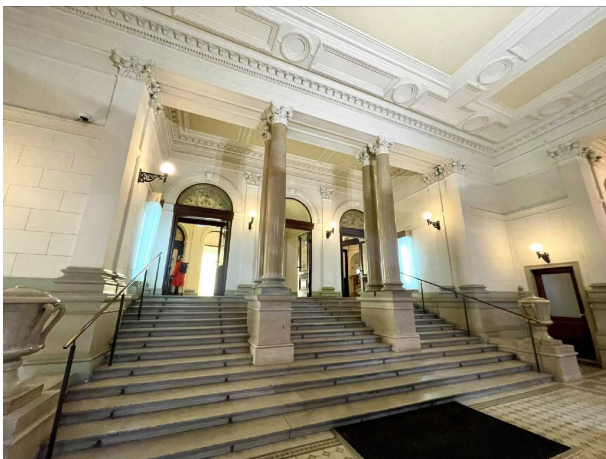
Kathrin Fercher

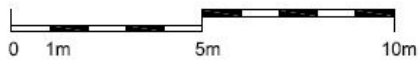
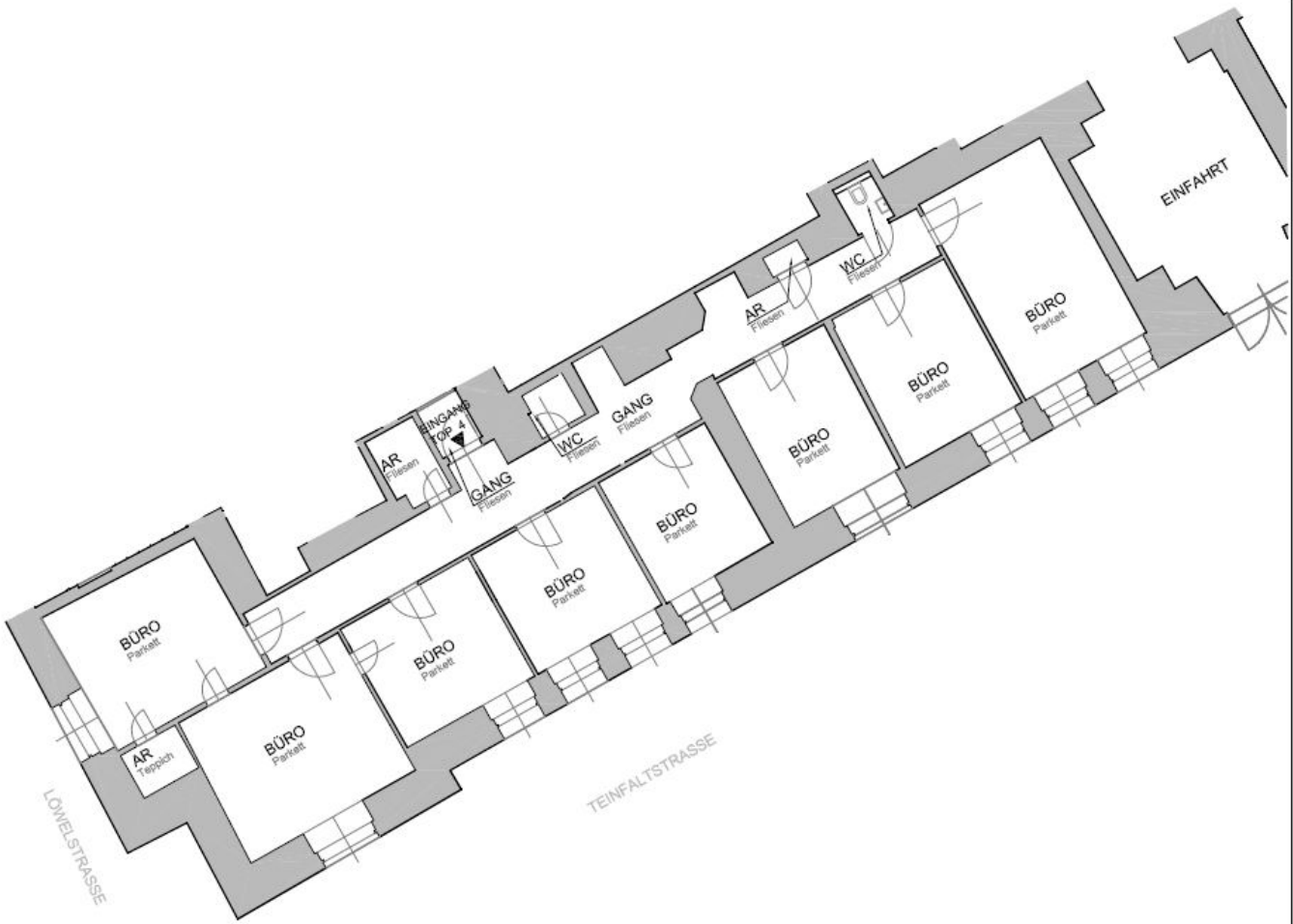
JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht Geschoß: EG Top: 4 Nutzfläche: 179,61 m² Miete netto/m²: € 20,00 BK netto/m²: € 1,49 Heizung netto/m²: € 1,90 **Allgemeine Objektübersicht** Die Fläche mit ca.180 m² liegt Im Erdgeschoß in einem repräsentativen Altbau. Der Eingang befindet sich im Innenhof. Das Objekt verfügt über 8 zentral begehbare Büroräume, 2 Sanitäreanlagen sowie 3 Abstellräume. Befristung: 10 Jahre Kündigungsverzicht: 5 Jahre Kautio: 6 BMM Provision: 3 BMM Verfügbar ab: 1.7.2024 **Energieausweis** HWB: 163,5 kWh/m²a **Öffentliche Verkehrsanbindung** U-Bahn U2 Bus N25, N26, N36, N38, N41, N43, N58, N60, N66, N67, 1A Straßenbahn 1, 43, 44, D Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.