

## **Büro im Bürokomplex Nähe Matzleinsdorfer Platz zu mieten**



1

**Objektnummer: 101/11510**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hasengasse 56
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2002
Nutzfläche:	262,02 m <sup>2</sup>
Miete / m <sup>2</sup>	10,50 €
Provisionsangabe:	

3BMM

## Ihr Ansprechpartner



**Kathrin Fercher**

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

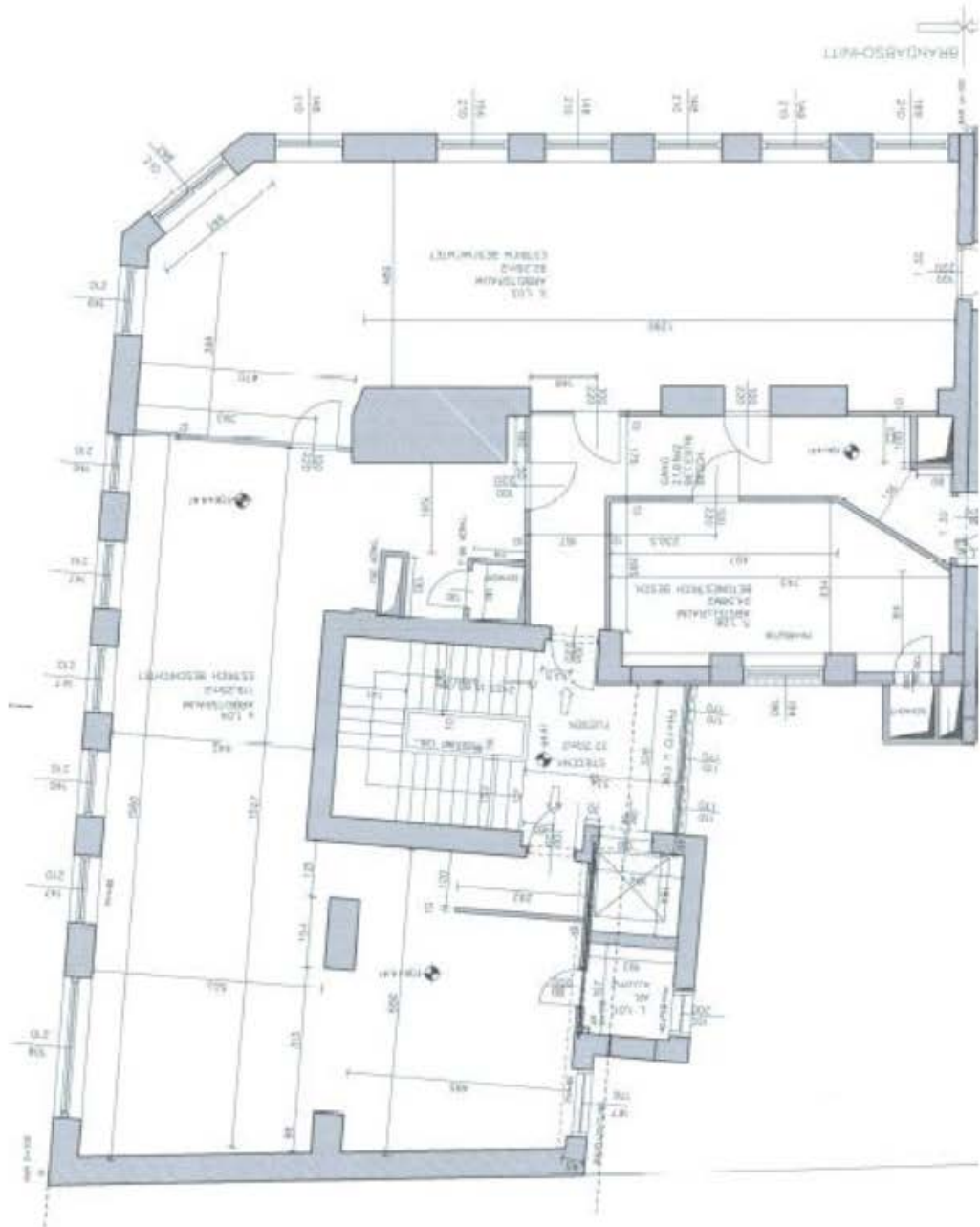








A/101a



## Objektbeschreibung

**Flächen- und Kostenübersicht** Geschoß: 1.OG Nutzfläche: 262,02 m<sup>2</sup> Nettomiete/m<sup>2</sup>: € 10,50 Betriebskosten/m<sup>2</sup>: € 3,25 inkl. Heizung **Allgemeine Objektbeschreibung** In einem hochmodernen Bürokomplex Nähe Matzleinsdorfer Platz gelangt eine Bürofläche in einem Ausmaß von ca. 262 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Kautions: 3-6 BMM Provision: 3 BMM Verfügbar ab sofort **Ausstattung** - Teeküche - WC-Anlagen - barrierefrei **Energieausweis**: HWB 74,9 kWh/m<sup>2</sup>a **Öffentliche Erreichbarkeit** U-Bahn: U1 Straßenbahn: 1, 6, 18. 62, O S-Bahn: S1, S2, S3 Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: [www.jpi.at](http://www.jpi.at) Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.