

## Büroflächen im Bürokomplex Nähe Matzleinsdorfer Platz zu mieten



Innenansicht

**Objektnummer: 101/09691**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hasengasse 56
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2002
Nutzfläche:	255,38 m <sup>2</sup>
Miete / m <sup>2</sup>	11,25 €
Provisionsangabe:	

3BMM

## Ihr Ansprechpartner



**Kathrin Fercher**

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

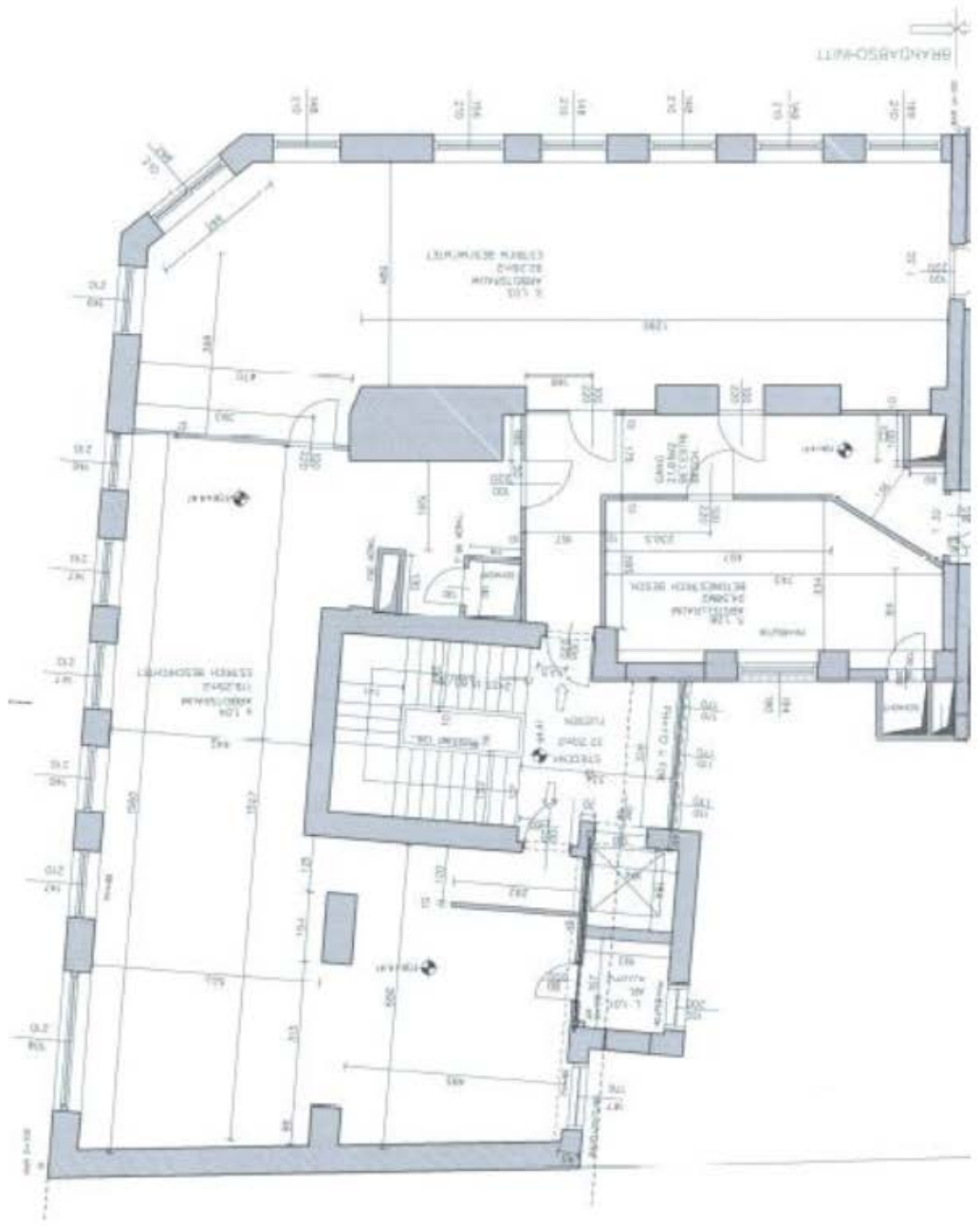


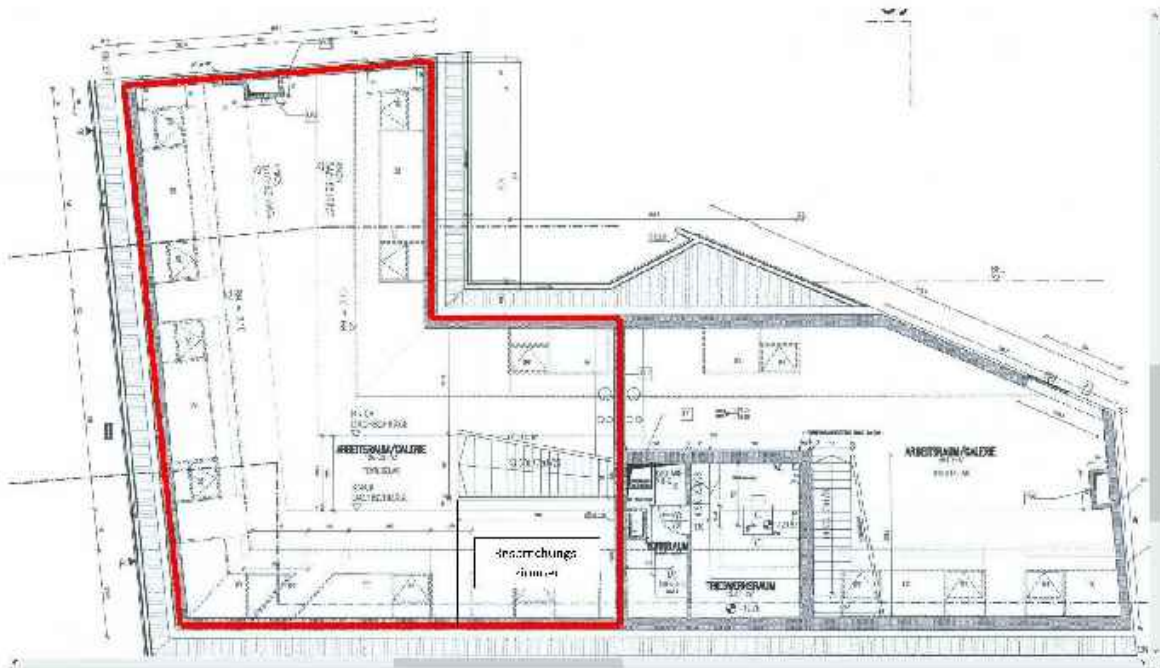






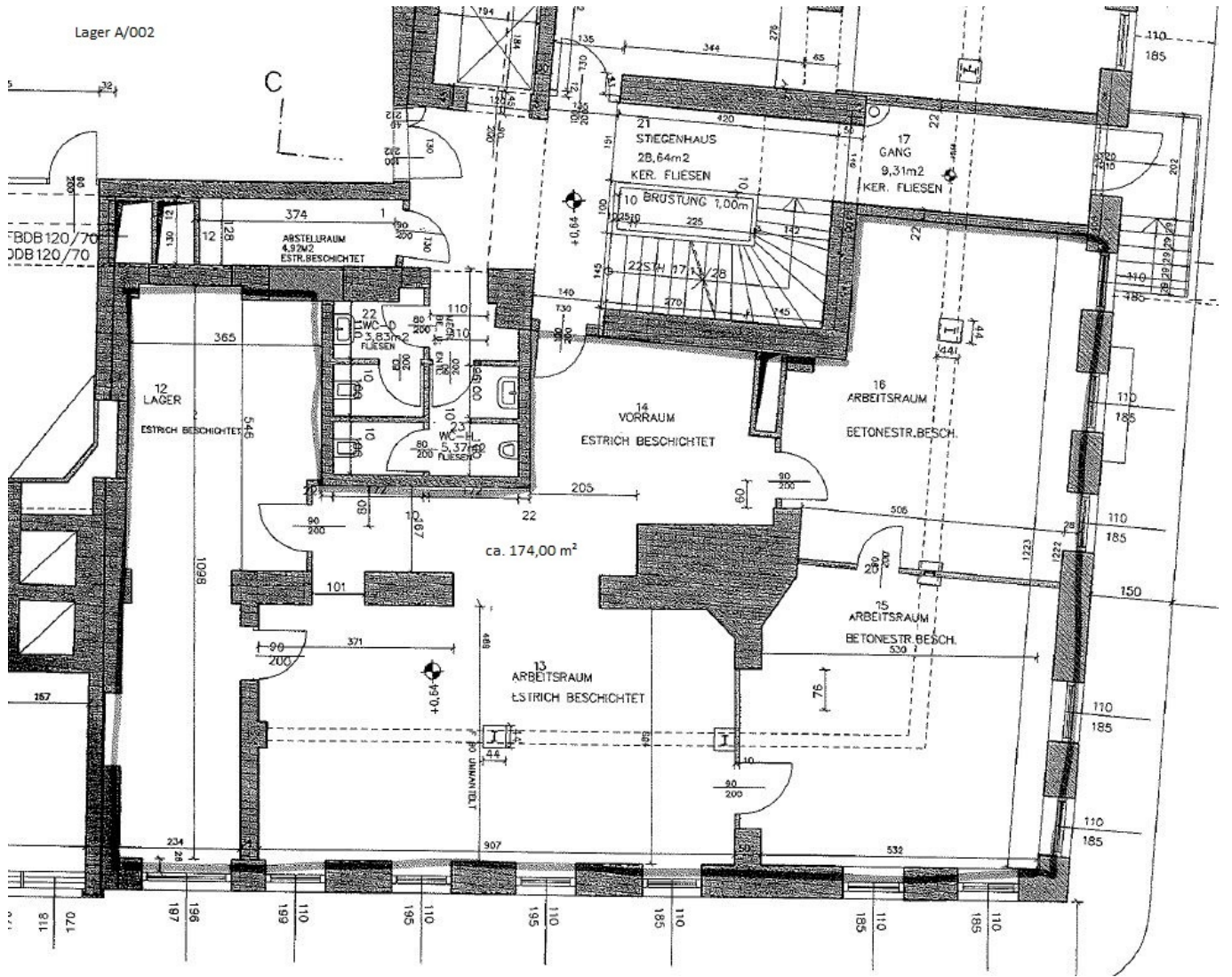
A/101a

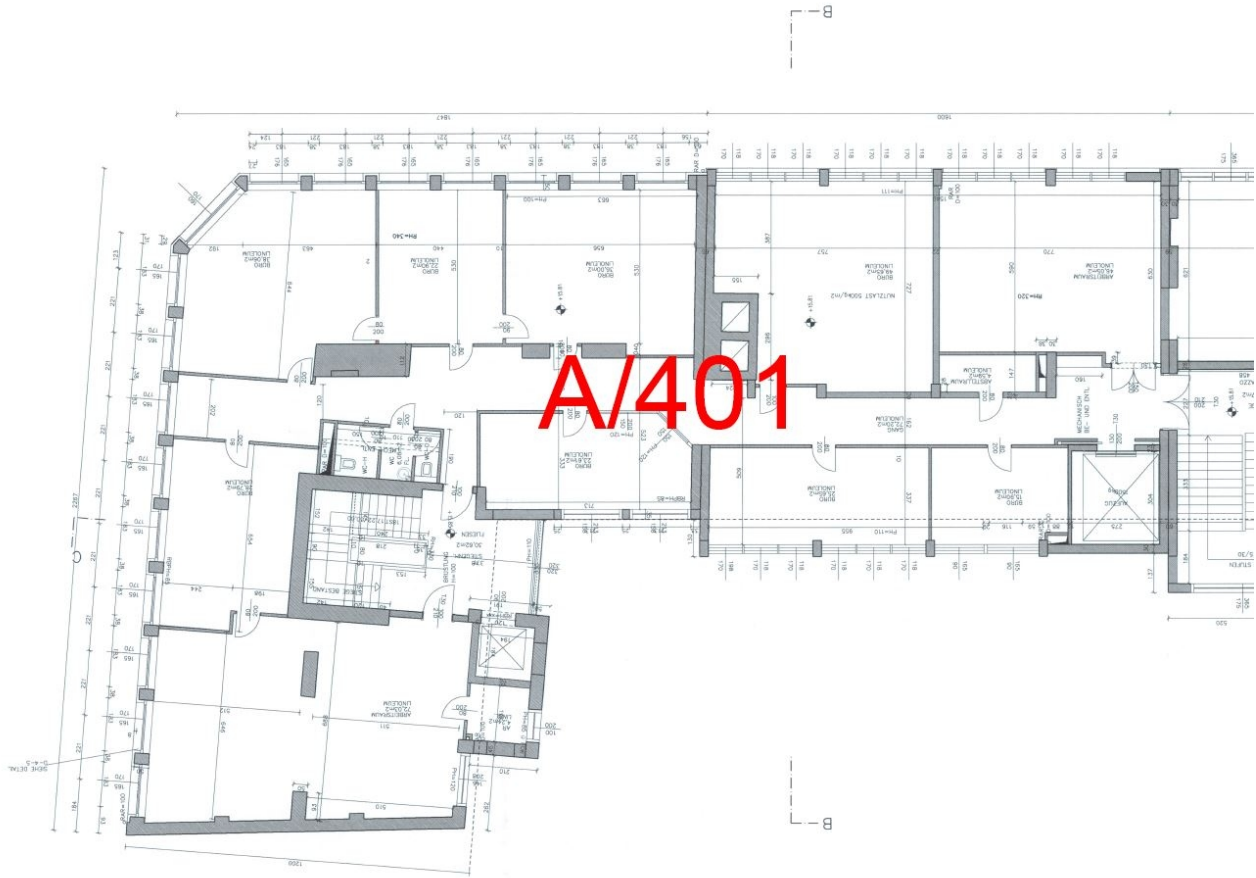


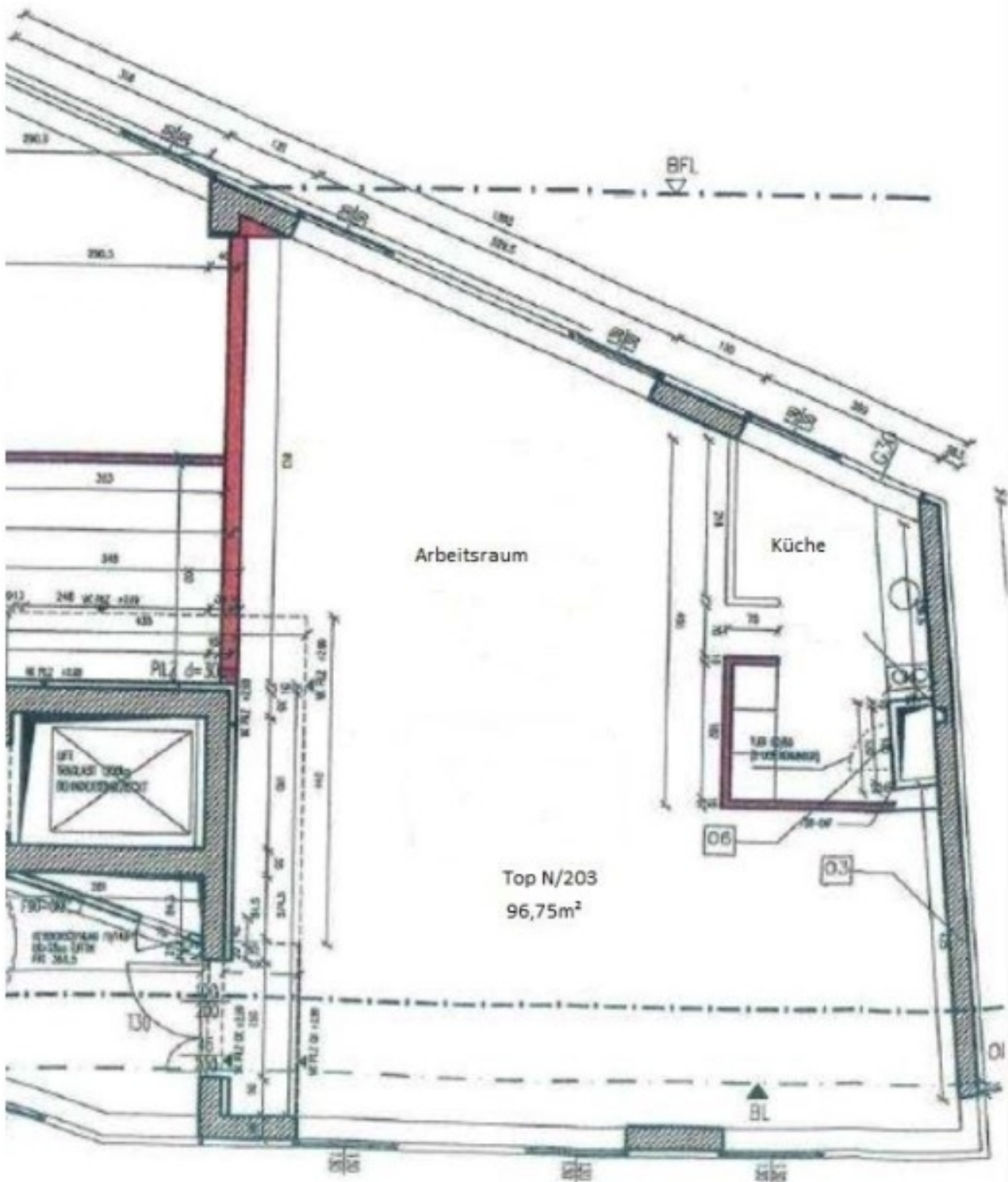




Lager A/002

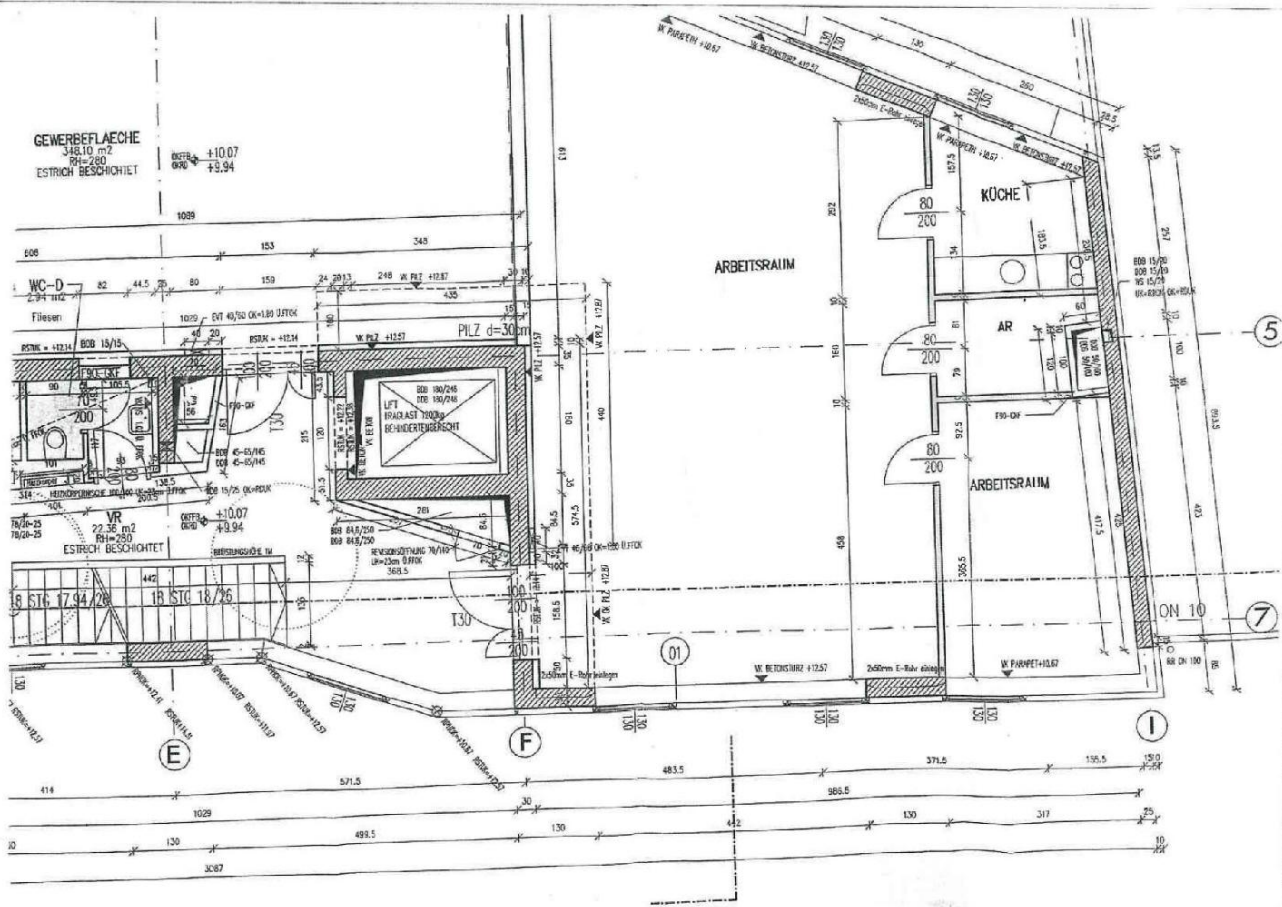


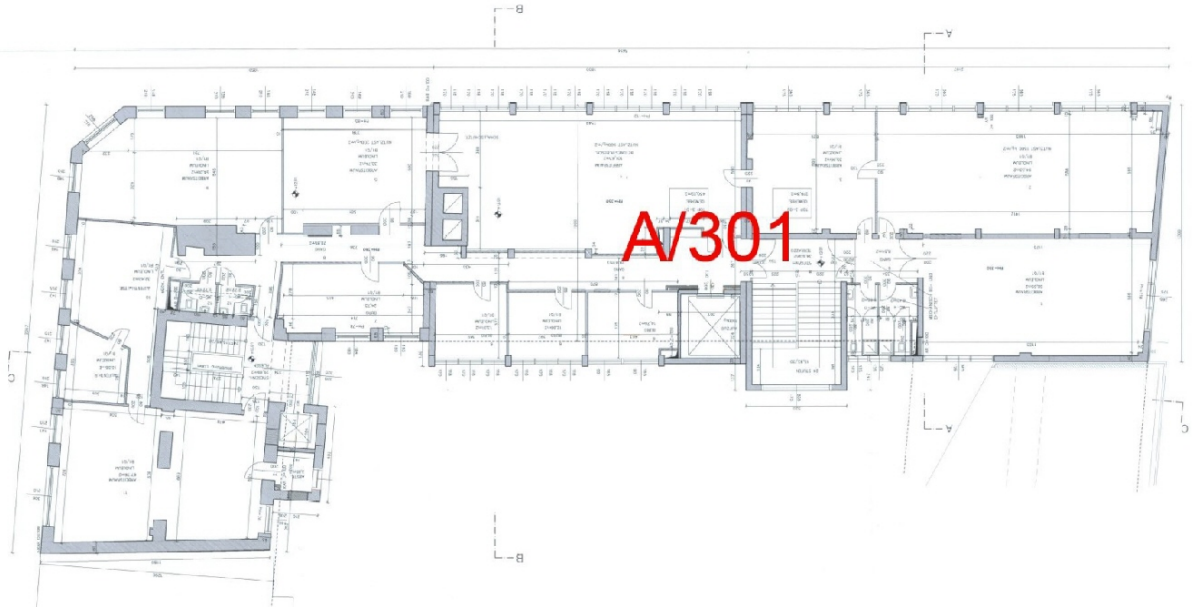




GEWERBEFLÄCHE  
348,10 m<sup>2</sup>  
RA=280  
ESTRICH BESCHÜTTET

BETON +10.07  
BWK +9.94





3. STOCK  
AUSWEISSTELLUNG  
AUFENTHALTSRAUM  
SANSDE F. ACHEN  
469,03m<sup>2</sup>  
80,69m<sup>2</sup>

## Objektbeschreibung

**Flächen- und Kostenübersicht** Geschoß Nutzfläche Nettomiete/m<sup>2</sup> 1.OG./A 262,02 m<sup>2</sup> € 10,50 3.OG/A 451,66 m<sup>2</sup> € 10,50 Teilung möglich (B2/3.2 =ca. 175 m<sup>2</sup>; B3/3.3+3.4 = ca. jeweils 150 m<sup>2</sup>) 4.OG/A 448,64 m<sup>2</sup> € 10,50 1.OG/N 356,00 m<sup>2</sup> € 11,25 2. OG/N 96,75 m<sup>2</sup> € 11,25 ab 1.1.2024 3.OG/N 96,35 m<sup>2</sup> € 11,25 DG/N 255,38 m<sup>2</sup> € 11,25 Betriebskosten netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 3,25 inkl. Heizung Lager/Logistikflächen im EG im Ausmaß von ca. 174 m<sup>2</sup> Miete netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 8,25 BK netto/m<sup>2</sup>/Monat: € 3,25 inkl. Heizung **Allgemeine**

**Objektbeschreibung** In einem Bürokomplex Nähe Matzleinsdorfer Platz gelangen Büroflächen in einem Ausmaß von ca. 96 m<sup>2</sup> bis 2.400 m<sup>2</sup> zur Vermietung. Kautions: 3-6 BMM Provision: 3 BMM Verfügbar ab sofort **Ausstattung** - Teeküche - WC-Anlagen teilweise im Gangbereich - barrierefrei **Energieausweis:** HWB 74,9 kWh/m<sup>2</sup>a **Öffentliche**

**Verkehrsanbindung** U-Bahn: U1 Straßenbahn: 1, 6, 18, 62, O S-Bahn: S1, S2, S3

Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: [www.jpi.at](http://www.jpi.at) Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.