

Büros direkt auf der Mariahilfertsraße zu mieten



5Innenansicht

Objektnummer: 101/06809
Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mariahilfer Straße 103
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien, Mariahilf
Nutzfläche:	332,02 m ²
Miete / m ²	15,25 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Kathrin Fercher

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

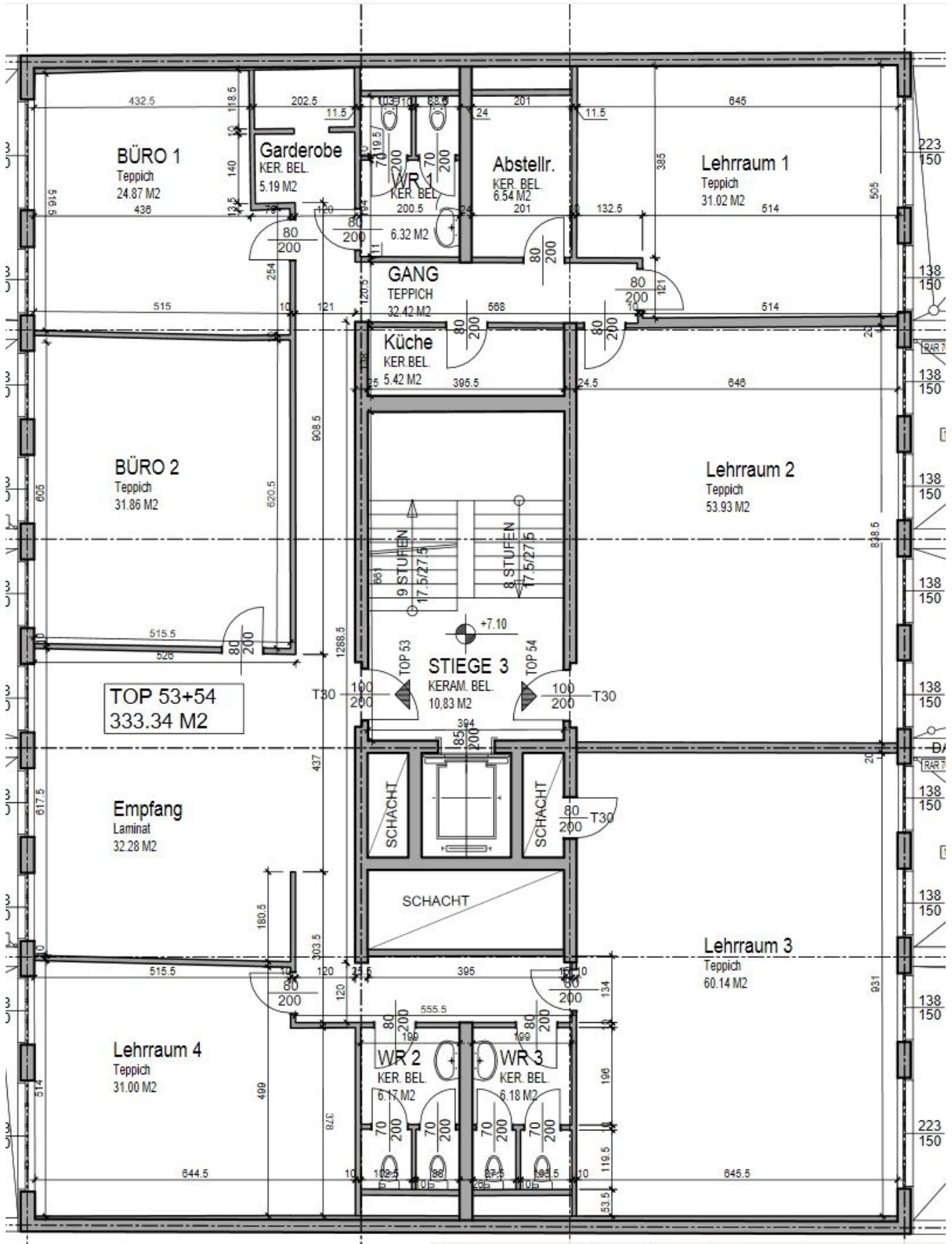
H 0699/ 17 55 66 93

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Flächen- und Kostenübersicht Stiege 3 Top 53/54 332,02 m² Miete netto/m² € 15,25 Stiege 2 Top 48a 66,43 m² Miete netto/m² € 16,50 Stiege 4 Top 64a 67,53 m² Miete netto/m² € 17,50 ab sofort BK netto/m²: 2,95 EUR / m² HK + Kälte netto/m²: EUR 1,25 / m² **Allgemeine**

Objektbeschreibung Das repräsentative Objekt befindet sich in ausgezeichneter Lage in einer der meist frequentierten und beststrukturiertesten Einkaufsstraßen Europas. Das infrastrukturelle Umfeld mit Restaurants, Shops, Einkaufszentren und Kinos zählt zu den besten Wiens, eine Geschäftspassage befindet sich direkt im Haus. Die Liegenschaft verfügt über eine großzügige hauseigene Tiefgarage. Das Gebäude ist mit öffentlichen Verkehrsmitteln ausgezeichnet erreichbar. Übergabezustand: saniert Mietvertrag: befristet Kautions: 3-6 BMM Provision: 3 BMM Verfügbar: sofort **Ausstattung** · Parkett- oder Teppichboden · Kühlung mittels FanCoils **Energieausweis** HWB 90 kWh/m²a **Lage** Der Standort besticht durch seine zentrale Lage und durch die Nähe zur Wiener Innenstadt. Nach dem U-Bahn-Bau hat sich die Mariahilfer Straße zu einem Einkaufs- und Flanierboulevard mit einer Bedeutung weit über die Stadtgrenzen Wiens hinaus entwickelt. Die öffentliche Anbindung könnte kaum besser sein, die U3 Zieglergasse befindet sich direkt vor dem Objekt. Einer der besten Shoppingmöglichkeiten, da sich das Haus in der wohl bekanntesten Einkaufsstraße von Wien befindet mit Ihrer unvergleichlichen Infrastruktur. Der Individualverkehr ist einerseits durch den Wiener Gürtel und andererseits durch die Ringstraße gut an das regionale und überregionale Straßennetz angebunden. Zusätzlich zu den eigenen Stellplätzen ist das Objekt von zahlreichen öffentlichen Parkgaragen umgeben. **Öffentliche Verkehrsanbindung** U-Bahn U3 Bus N49, N50, 13A Straßenbahnlinie 5, N6, N49, N50, N64 Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.