

Moderne Bürofläche im Andromeda Tower zu mieten



Innenansicht

Objektnummer: 101/05959
Eine Immobilie von JP Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Donau-City-Straße - Andromeda Tower - 6
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Nutzfläche:	335,17 m ²
Miete / m ²	14,00 €
Provisionsangabe:	

3BMM

Ihr Ansprechpartner



Kathrin Fercher

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

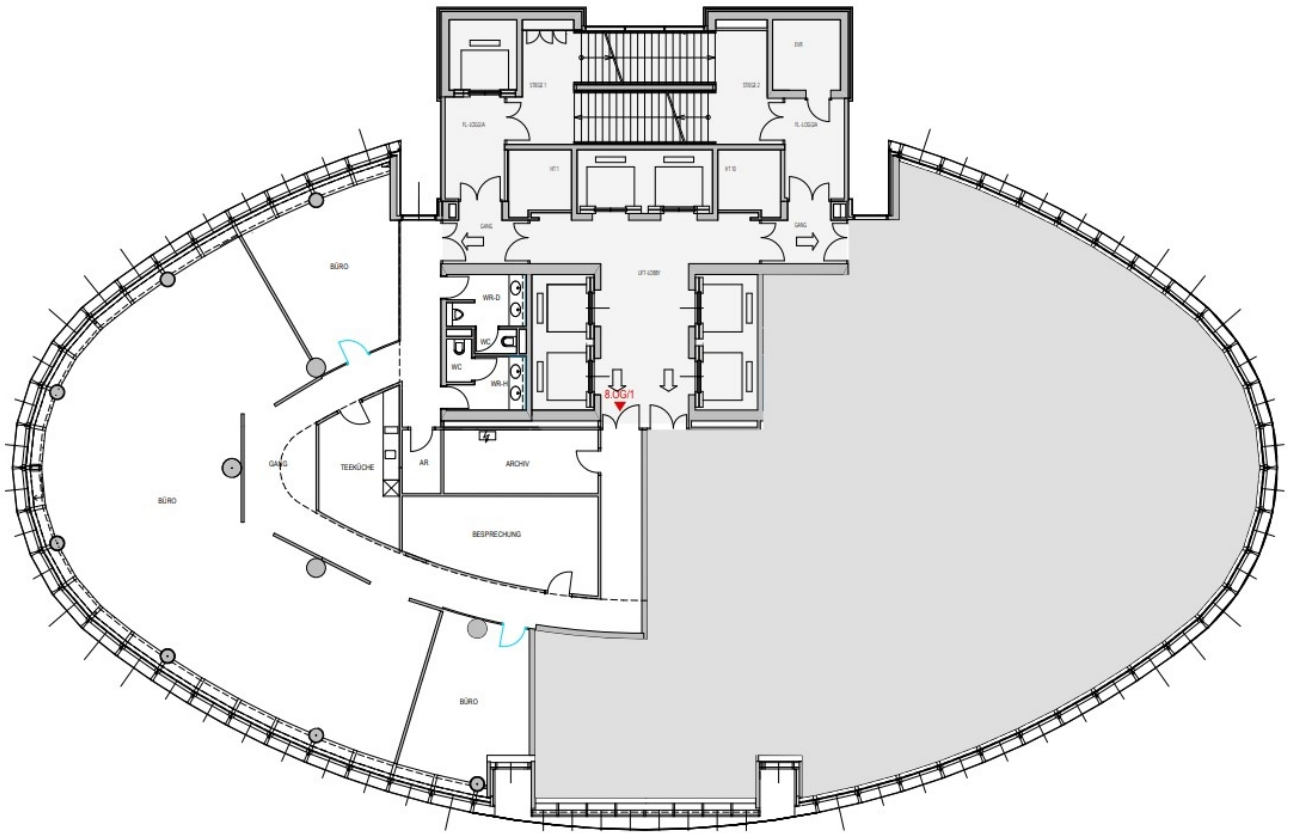
H 0699/ 17 55 66 93

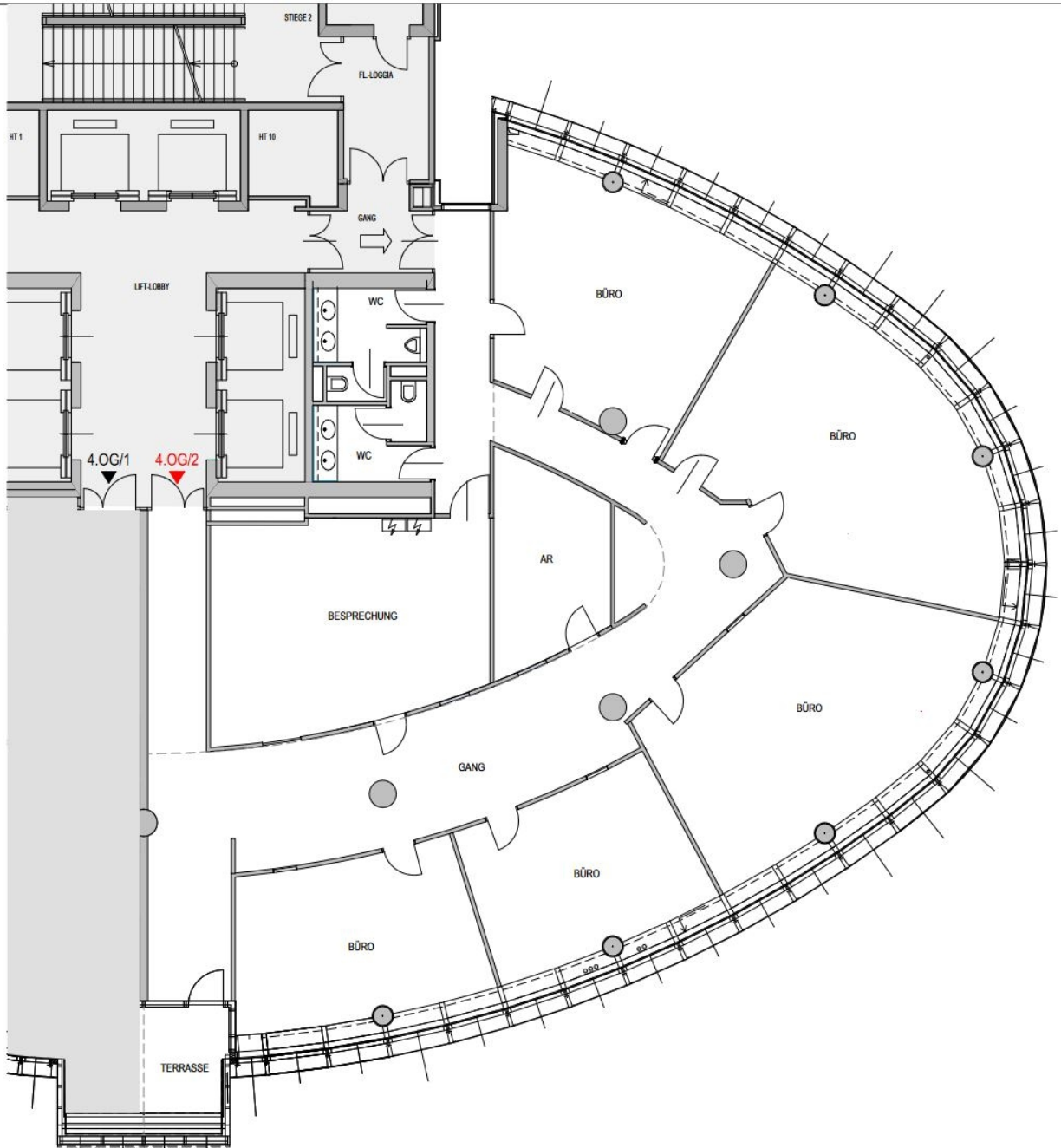
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Allgemeine Objektbeschreibung Dieser vom österreichischen Architekten Professor Wilhelm Holzbauer geplante Hochhausturm ist mit insgesamt 110 Meter Höhe eines der markanten Eingangstore zur Donau City. Er beinhaltet in den Sockelgeschoßen Dienstleistungs- und Gastronomieeinrichtungen und in den oberen Geschoßen Büros. Orientiert an internationalen Höchststandards hinsichtlich Architektur, Ausstattungsqualität und zukunftsweisender Gebäudetechnik ermöglicht der Andromeda-Tower weiters eine flexible Raumeinteilung und somit eine individuelle Umgestaltung. Betriebskosten: € 5,85 (verstehen sich inklusive Heizung, Energie und Sicherheit. zzgl gesetzl.Mwst.) Kautio: 6 BMM Provision: 3 BMM Kündigungsverzicht: 3 Jahre Mietdauer: befristet auf 10 Jahre **Ausstattung:** - Doppelboden - CAT-5 Verkabelung - Teppichfliesen - moderne computergerechte Beleuchtung - Teeküche - Liftanlage - Fernwärme Kühlbalken - Fenster offenbar - Sonnenschutz - abgehängte Decke **Energieausweis** HWB: 76 kWh/m².a **Infrastruktur** - Höchste technische Ausstattung - U-Bahn-Nähe - Autobahnnähe - Gute Verbindung zur Innenstadt und zum Flughafen - Einkaufsmöglichkeiten, Rekreationsmöglichkeiten - Fantastische Aussicht **Lage** Das Objekt befindet sich in sehr prominenter Lage am Donauufer, neben der UNO-City. Die Gegend um die UNO-City hat sich im Laufe der letzten Jahre in einen gefragten Büro-Standort entwickelt und beherbergt die österreichische überregionale Administration mehrerer internationaler Unternehmen. Einkaufsmöglichkeiten und Entertainment sowie das Erholungsgebiet Donauinsel sind in der Nähe. **Öffentliche Verkehrsanbindung** U-Bahn: U1 Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: www.jpi.at Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.