

**++ zentral gelegenes Büro im Erdgeschoß in der Stadt ++**



Symbolfoto

**Objektnummer: 11616**

**Eine Immobilie von Bischof Immobilien Ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Büro / Praxis - Bürofläche
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8750 Judenburg
<b>Nutzfläche:</b>	87,00 m <sup>2</sup>
<b>Bürofläche:</b>	71,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>E</b> 178,40 kWh / m <sup>2</sup> * a

## Ihr Ansprechpartner



### Beate Rinner

Bischof Immobilien Ges.m.b.H  
Burggasse 132  
8750 Judenburg

T +43 / 3572 / 86 88 2  
H +43 / 664 / 34 33 497

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

### **Büroräume inmitten der Stadt Judenburg!**

Die Büroräume befinden sich im Erdgeschoss mitten in Judenburg. Dieses Objekt verfügt über einen Vorraum, ein Wartezimmer und große, geräumige Büroräume. Bei Bedarf wäre ein Zimmer als Übernachtungsmöglichkeit im gleichen Gebäude dabei - ausgestattet mit Dusche und Waschgelegenheit! Eigenes WC auch vorhanden!

Dauer-Parkmöglichkeiten in der Stadt-Tiefgarage (Einfahrt direkt gegenüber) möglich!

**Alle weiteren Details sehr gerne über unser Büro - fragen Sie an oder vereinbaren Sie einen kostenlosen, unverbindlichen Besichtigungstermin!**

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN.

Gemäß § 6 Abs. 4 Maklergesetz wird auf das wirtschaftliche Naheverhältnis zum Verkäufer betreffend des angebotenen Objektes hingewiesen und es sind die Immobilienmakler der Bischof Immobilien GesmbH kraft bestehenden Geschäftsgebrauchs nicht als Doppelmakler tätig.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

#### **Infrastruktur / Entfernungen**

##### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <500m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <8.000m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Autobahnanschluss <1.000m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap