

**Weil EIGENHEIM macht glücklich, 116m<sup>2</sup> Dachterrasse**



**Objektnummer: 4417/416**

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilienreuhand und  
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Römerweg 5
Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4533 Piberbach
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	125,31 m <sup>2</sup>
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 42,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,59
Kaufpreis:	515.000,00 €

## Ihr Ansprechpartner



### Georg Altmüller

NEUWOG Immobilien GmbH  
Kirchengasse 4  
4501 Neuhofen

T +43 7227 2005340  
H +43 676 3388238

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur















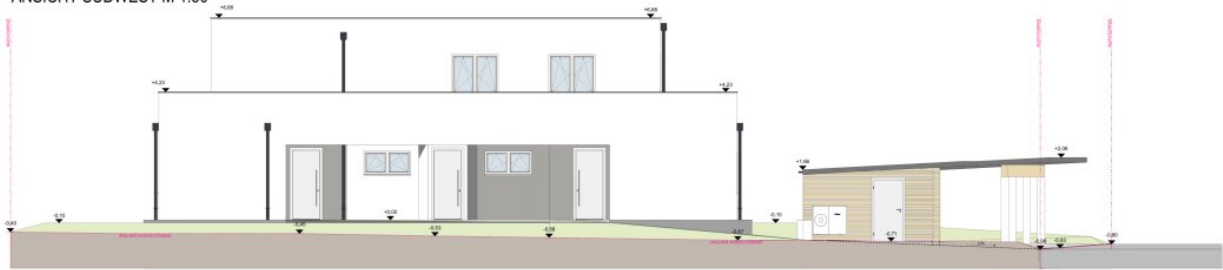




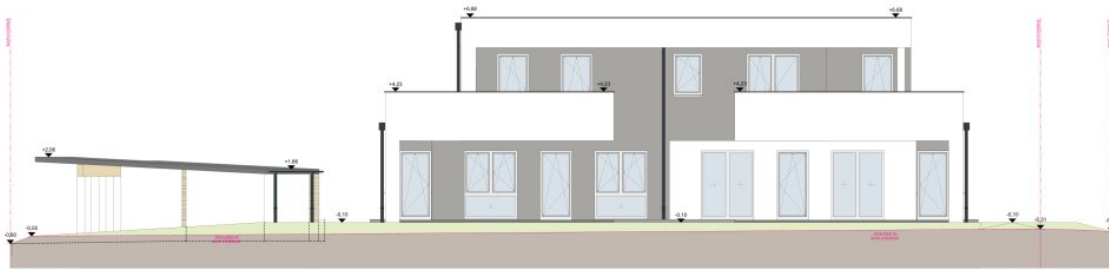




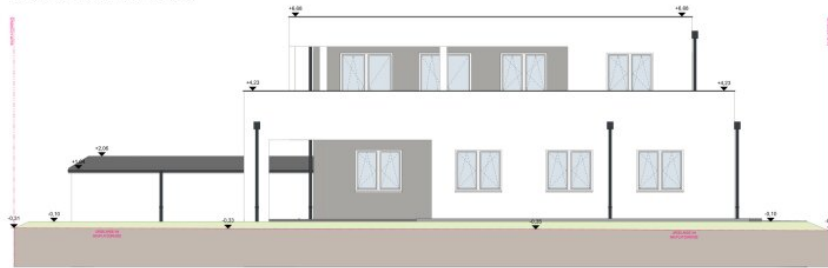
ANSICHT SÜDWEST M 1:50



ANSICHT NORDOST M 1:50



ANSICHT SÜDOST M 1:50

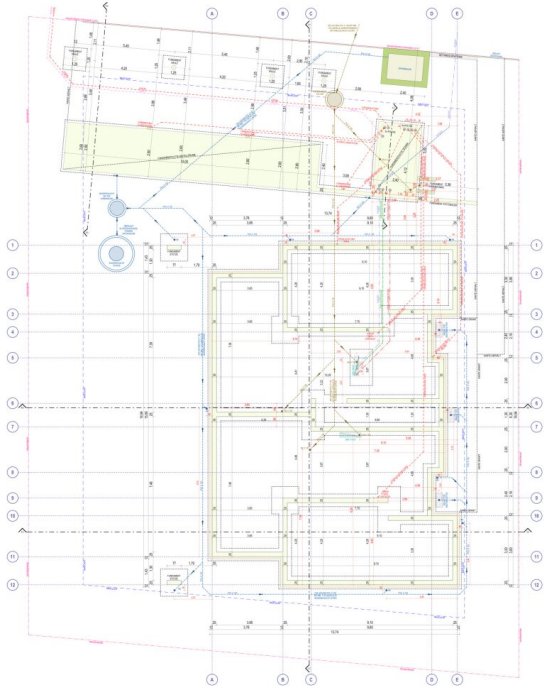


ANSICHT NORDWEST M 1:50

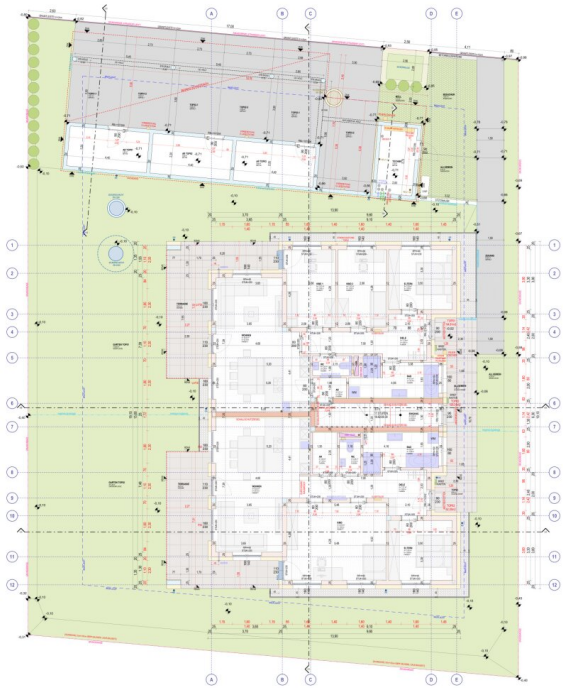


AUSFÜHRUNGSPLAN	
<b>3 FAMILIENHAUS MIT CARPORT (HAUS 92)</b>	
NEUWOG BAU GMBH Pflanzweg 10 4531 Nieblich an der Krome	NEUWOG BAU GMBH Pflanzweg 10 4531 Nieblich an der Krome
Maßstab: <b>M 1:50 Ansichten</b>	Blattnummer: <b>Römerweg</b> 4533 Pflanzweg 29/13 45319 Pflanzweg 794
ÄNDERUNGEN	
Datum: 20.11.2024 Version: AP-10 Status: Dipl.-Ing. Gerd	NEUWOG Immobilien

FUNDAMENT M 1:50



ERDGESCHOSS M 1:50



**AUSFÜHRUNGSPLAN**

1. FUNDAMENT MIT CEMENT-BAUWEISE

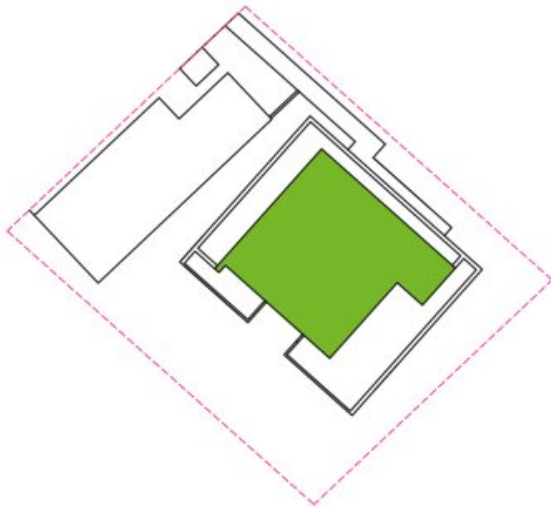
PROJEKTLEITER	VERBAULICHER
ARCHITECT	ARCHITECT
PROJEKTLEITER	PROJEKTLEITER
PROJEKTLEITER	PROJEKTLEITER

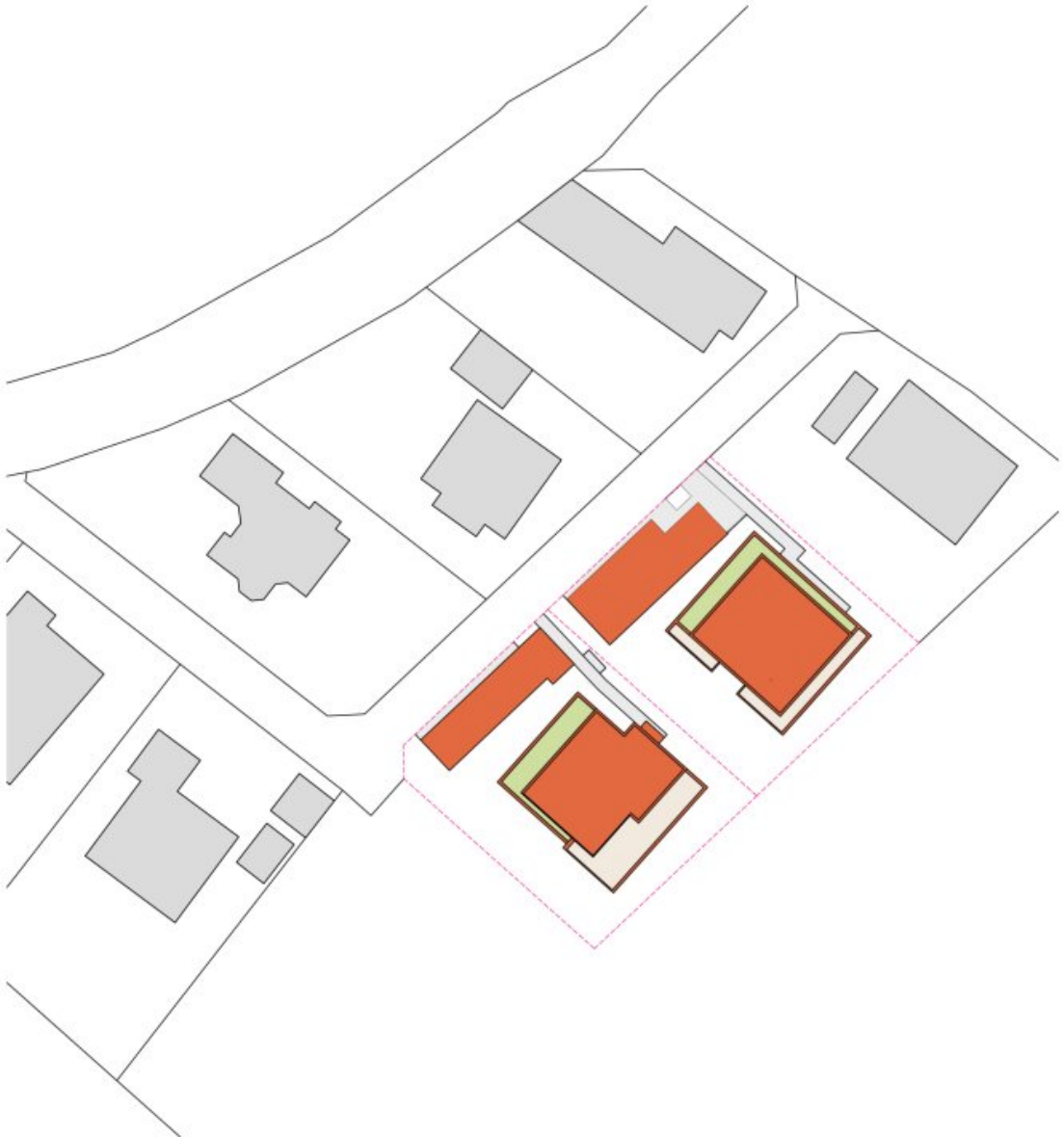
**ÄNDERUNGEN**

NO.	BEZUG	INHALT	DATUM
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			

NEUWOG Immobilien







# Objektbeschreibung

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m

Apotheke <3.550m

Klinik <3.750m

### Kinder & Schulen

Schule <675m

Kindergarten <875m

### Nahversorgung

Supermarkt <875m

Bäckerei <1.075m

Einkaufszentrum <9.975m

### Sonstige

Bank <1.050m

Geldautomat <1.050m

Post <4.000m

Polizei <3.400m

### Verkehr

Bus <75m

Autobahnanschluss <5.975m

Bahnhof <300m

Flughafen <9.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap