

## 8430 Leibnitz - Wohn- und Geschäftsgebäude zu verkaufen!



Neussl\_Sparkassen\_Gebäude\_01 2024-2

**Objektnummer: O2100160306**

**Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8430 Kaindorf
<b>Baujahr:</b>	1969
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	391,00 m <sup>2</sup>
<b>Gesamtfläche:</b>	883,00 m <sup>2</sup>
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	130,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	850.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 % zzgl. 20% MwSt.

## Ihr Ansprechpartner



**Andreas Neussl**

Steindorff Immobilien GmbH  
Albert Schweitzer Gasse 8  
8020 Graz

H +43 664 / 182 29 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









## Objektbeschreibung

Dieses gemischt genutzte Gebäude wurde in Massivbauweise errichtet und ist teilweise unterkellert. Es verfügt über 5 Geschäftseinheiten sowie über 6 Wohneinheiten.

Der vor dem 1.1.1969 errichtete Altbestand wurde im Zuge von Zu- Aus- und Umbauarbeiten mit Bescheid vom 10.4.1991 und 18.6.2008 erweitert. Das Objekt wird durch ein Gasetagenheizung und Konvektionsheizkörper beheizt.

Es befindet sich im Kerngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,5 bis 1. Die Infrastruktural und Makrolage der Liegenschaft ist sehr gut. Parkplätze sind ausreichend am Grundstück vorhanden.