

## **Moderne Bürofläche mit direktem Straßenzugang zu mieten**



Processed-27CB52BF-B

**Objektnummer: 101/17313**  
**Eine Immobilie von JP Immobilien**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Apostelgasse 2-14
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	328,08 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4
WC:	2
Miete / m <sup>2</sup>	12,00 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

## Ihr Ansprechpartner



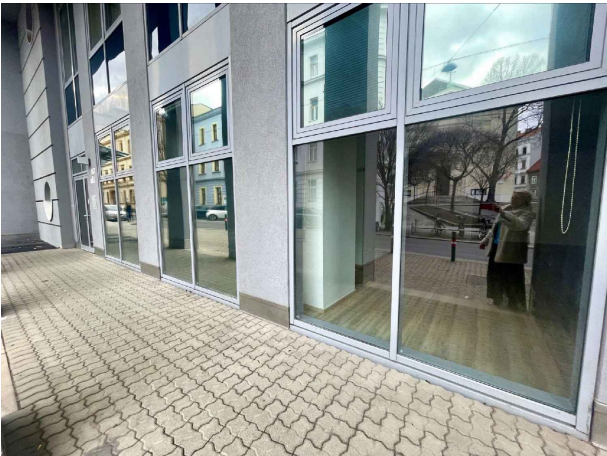
**Kathrin Fercher**

JP Immobilien

T +43 1 596 60 20 693

H 0699/ 17 55 66 93

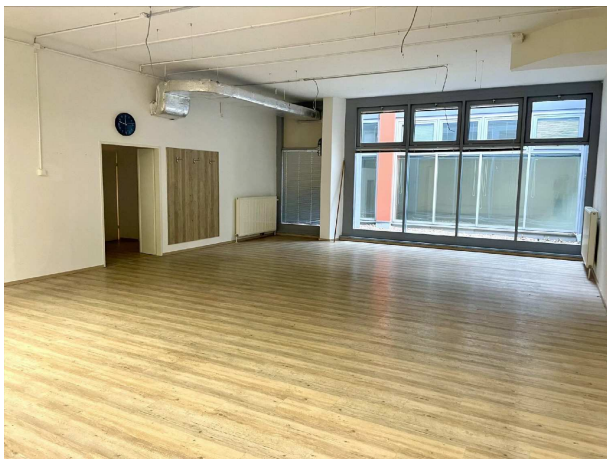
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





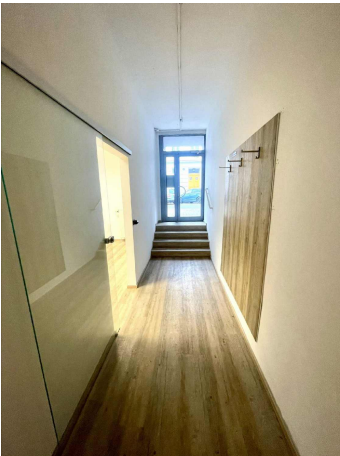


















## Objektbeschreibung

**Flächen- und Kostenübersicht** Top/Stock: 7-003/EG Nutzfläche: ca. 328,08m<sup>2</sup> HMZ netto/m<sup>2</sup>: € 12,00 BK netto/m<sup>2</sup>: € 2,59 **Allgemeine Objektbeschreibung** In der Apostelgasse gelangt ein Büro im Ausmaß von ca. 328 m<sup>2</sup> Nutzfläche mit direktem Straßenzugang zur Vermietung. Die Fläche gliedert sich in einen Vorraum, 4 Büroräume, mehrere Abstellräume, eine Teeküche und einen getrennten Sanitärbereich. Der Wohnpark Erdberg besteht aus 406 Mietwohnungen, 35 Eigentumswohnungen, 21 Büros sowie einem Lebensmittelgroßmarkt und 13 Geschäftslokalen, einer Volksschule und einem Kindergarten. Weiters bietet das Objekt eine Tiefgarage mit insgesamt 520 Stellplätzen. Mietdauer: max. 10 Jahre Kündigungsverzicht: 3 Jahre Kautions 6 BMM Provision: 3 BMM Verfügbar: ab sofort **Energieausweis** HWB: 84,5 kWh/m<sup>2</sup>.a **Öffentliche Verkehrsanbindung** U-Bahn: U3 Kardinal Nagl Platz, Rochusgasse Ansprechpartner: Frau Kathrin Fercher Tel.: +43 (1) 596 60 20 0 Mehr Objekte finden Sie unter: [www.jpi.at](http://www.jpi.at) Wir haben was für Sie Wir weisen darauf hin, dass wir mit dem Abgeber in ständiger Geschäftsbeziehung stehen und schon aus diesem Grund ein wirtschaftliches Naheverhältnis vorliegt.