

MITTEN IN UNTERLAMM - 5,6% RENDITE!



Objektnummer: 1163

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8352 Unterlamm
Wohnfläche:	260,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,01
Kaufpreis:	450.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Simone Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf

T +43 660 340 32 29

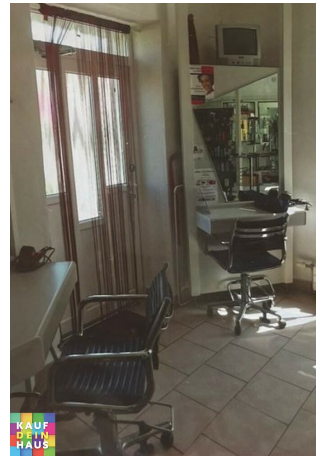
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



KAUF
DEIN
HAUS



KAUF
DEIN
HAUS

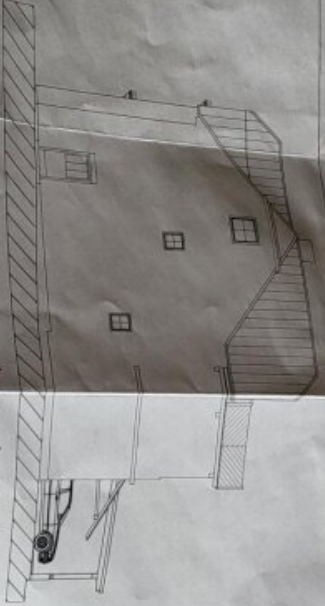


KAUF
DEIN
HAUS

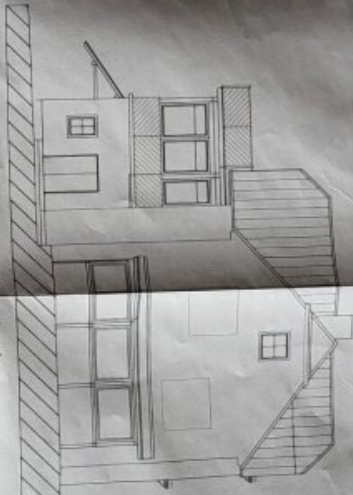




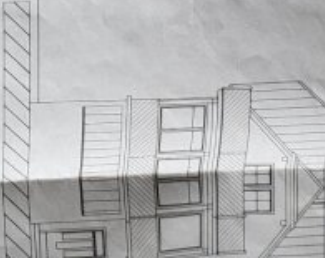




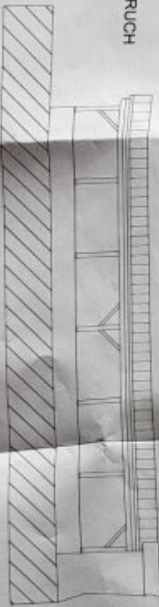
NORD - Ansicht



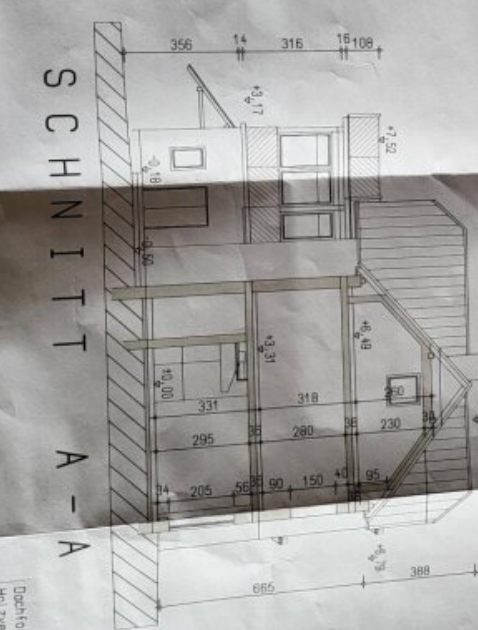
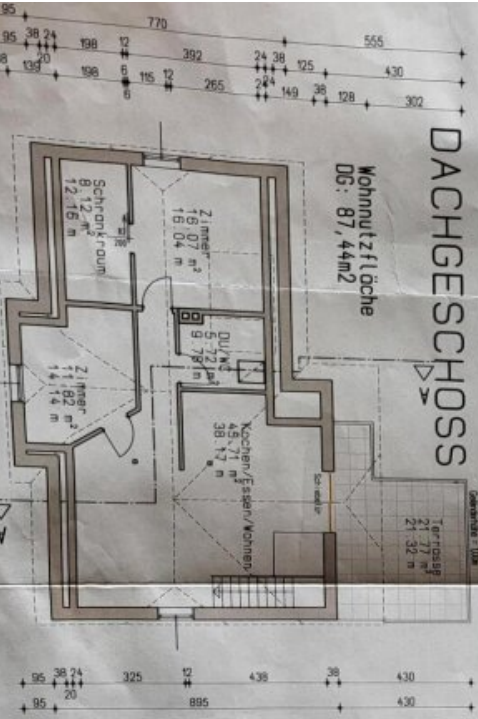
SUD - Ansicht



WEST - Ansicht



CARPORT WEST - Ansicht



- ### LEGENDE
- BESTAND
 - MAUERWERK
 - BETON
 - HOLZ
 - ABBRUCH

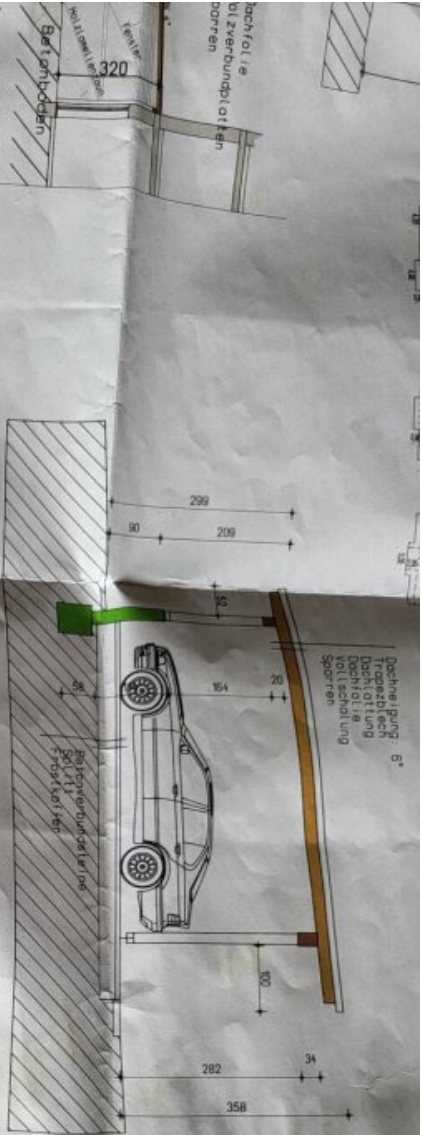
NACHBARLISTE

7. Im Grundbuchplan Nr. 123/19 der Flurst. Nr. 3222 700/100, Flurst. Nr. 3222/1, 3222/2, 3222/3, 3222/4, 3222/5, 3222/6, 3222/7, 3222/8, 3222/9, 3222/10, 3222/11, 3222/12, 3222/13, 3222/14, 3222/15, 3222/16, 3222/17, 3222/18, 3222/19, 3222/20, 3222/21, 3222/22, 3222/23, 3222/24, 3222/25, 3222/26, 3222/27, 3222/28, 3222/29, 3222/30, 3222/31, 3222/32, 3222/33, 3222/34, 3222/35, 3222/36, 3222/37, 3222/38, 3222/39, 3222/40, 3222/41, 3222/42, 3222/43, 3222/44, 3222/45, 3222/46, 3222/47, 3222/48, 3222/49, 3222/50, 3222/51, 3222/52, 3222/53, 3222/54, 3222/55, 3222/56, 3222/57, 3222/58, 3222/59, 3222/60, 3222/61, 3222/62, 3222/63, 3222/64, 3222/65, 3222/66, 3222/67, 3222/68, 3222/69, 3222/70, 3222/71, 3222/72, 3222/73, 3222/74, 3222/75, 3222/76, 3222/77, 3222/78, 3222/79, 3222/80, 3222/81, 3222/82, 3222/83, 3222/84, 3222/85, 3222/86, 3222/87, 3222/88, 3222/89, 3222/90, 3222/91, 3222/92, 3222/93, 3222/94, 3222/95, 3222/96, 3222/97, 3222/98, 3222/99, 3222/100

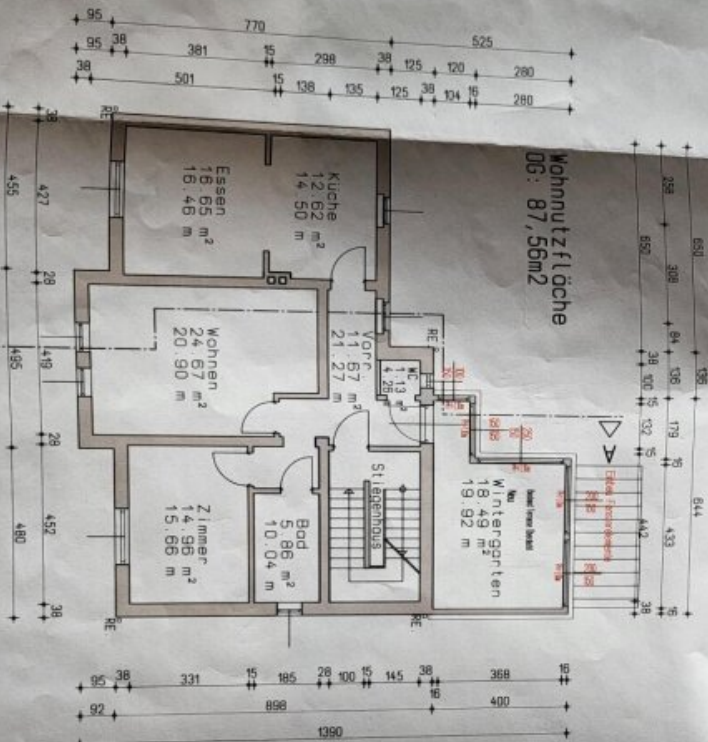
3222/1	Simon Alois	8932
3222/2	Simon Alois	8932
3222/3	Simon Alois	8932
3222/4	Simon Alois	8932
3222/5	Simon Alois	8932
3222/6	Simon Alois	8932
3222/7	Simon Alois	8932
3222/8	Simon Alois	8932
3222/9	Simon Alois	8932
3222/10	Simon Alois	8932
3222/11	Simon Alois	8932
3222/12	Simon Alois	8932
3222/13	Simon Alois	8932
3222/14	Simon Alois	8932
3222/15	Simon Alois	8932
3222/16	Simon Alois	8932
3222/17	Simon Alois	8932
3222/18	Simon Alois	8932
3222/19	Simon Alois	8932
3222/20	Simon Alois	8932
3222/21	Simon Alois	8932
3222/22	Simon Alois	8932
3222/23	Simon Alois	8932
3222/24	Simon Alois	8932
3222/25	Simon Alois	8932
3222/26	Simon Alois	8932
3222/27	Simon Alois	8932
3222/28	Simon Alois	8932
3222/29	Simon Alois	8932
3222/30	Simon Alois	8932
3222/31	Simon Alois	8932
3222/32	Simon Alois	8932
3222/33	Simon Alois	8932
3222/34	Simon Alois	8932
3222/35	Simon Alois	8932
3222/36	Simon Alois	8932
3222/37	Simon Alois	8932
3222/38	Simon Alois	8932
3222/39	Simon Alois	8932
3222/40	Simon Alois	8932
3222/41	Simon Alois	8932
3222/42	Simon Alois	8932
3222/43	Simon Alois	8932
3222/44	Simon Alois	8932
3222/45	Simon Alois	8932
3222/46	Simon Alois	8932
3222/47	Simon Alois	8932
3222/48	Simon Alois	8932
3222/49	Simon Alois	8932
3222/50	Simon Alois	8932
3222/51	Simon Alois	8932
3222/52	Simon Alois	8932
3222/53	Simon Alois	8932
3222/54	Simon Alois	8932
3222/55	Simon Alois	8932
3222/56	Simon Alois	8932
3222/57	Simon Alois	8932
3222/58	Simon Alois	8932
3222/59	Simon Alois	8932
3222/60	Simon Alois	8932
3222/61	Simon Alois	8932
3222/62	Simon Alois	8932
3222/63	Simon Alois	8932
3222/64	Simon Alois	8932
3222/65	Simon Alois	8932
3222/66	Simon Alois	8932
3222/67	Simon Alois	8932
3222/68	Simon Alois	8932
3222/69	Simon Alois	8932
3222/70	Simon Alois	8932
3222/71	Simon Alois	8932
3222/72	Simon Alois	8932
3222/73	Simon Alois	8932
3222/74	Simon Alois	8932
3222/75	Simon Alois	8932
3222/76	Simon Alois	8932
3222/77	Simon Alois	8932
3222/78	Simon Alois	8932
3222/79	Simon Alois	8932
3222/80	Simon Alois	8932
3222/81	Simon Alois	8932
3222/82	Simon Alois	8932
3222/83	Simon Alois	8932
3222/84	Simon Alois	8932
3222/85	Simon Alois	8932
3222/86	Simon Alois	8932
3222/87	Simon Alois	8932
3222/88	Simon Alois	8932
3222/89	Simon Alois	8932
3222/90	Simon Alois	8932
3222/91	Simon Alois	8932
3222/92	Simon Alois	8932
3222/93	Simon Alois	8932
3222/94	Simon Alois	8932
3222/95	Simon Alois	8932
3222/96	Simon Alois	8932
3222/97	Simon Alois	8932
3222/98	Simon Alois	8932
3222/99	Simon Alois	8932
3222/100	Simon Alois	8932

**KAUF
DEIN
HAUS**

B-B SCHNITT C-C



OBERGESCHOSS



Benutzer	Abz.	Wohnfl.	Grundfl.	Stichtag
104.80	51.70	113.87	307.71	
423.27	91.70	113.87	307.71	
	96.00		307.71	
0.244	0.01	0.26	0.64	
0.274	0.01	0.26	0.64	

EINREICHPLAN & BESTANDSPLAN

BEBAUTE FLÄCHE 257,13 m²

Gemeinde Untertann
 Baujahr 2011
 Veranschlagt von 1.20
 enden von 1.2.2011
 Geb. Verh. 1/1000

Gemeinde Untertann
 Das Bauvorhaben wurde mit
 Bescheid vom 12.08.2011
 bewilligt.
 Der Bauherr
 [Signature]

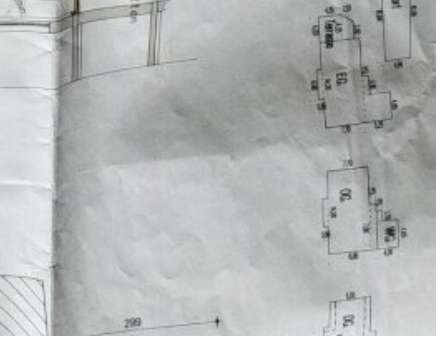
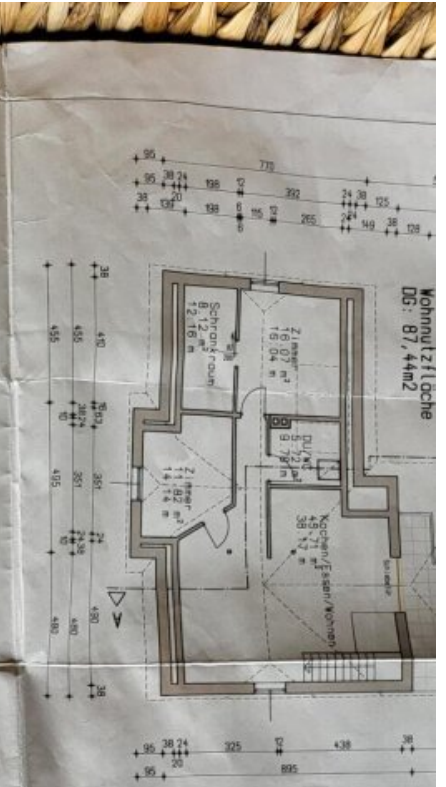
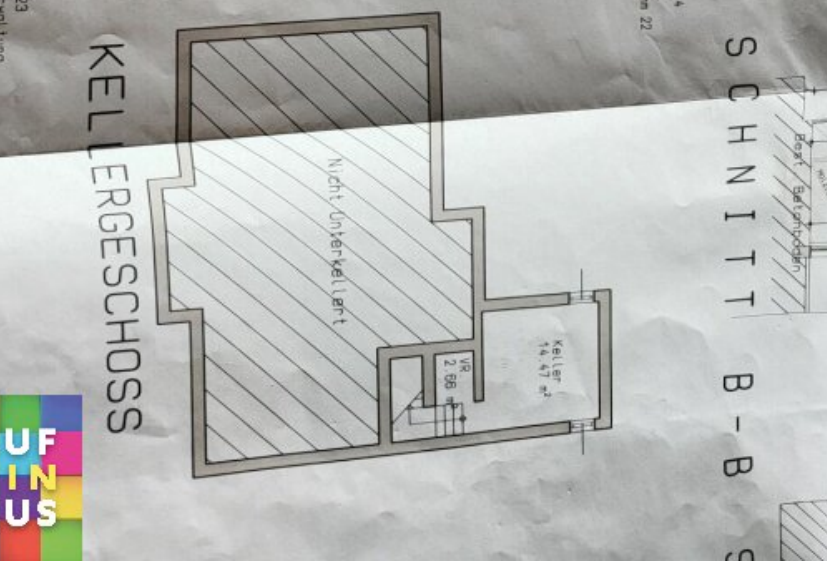
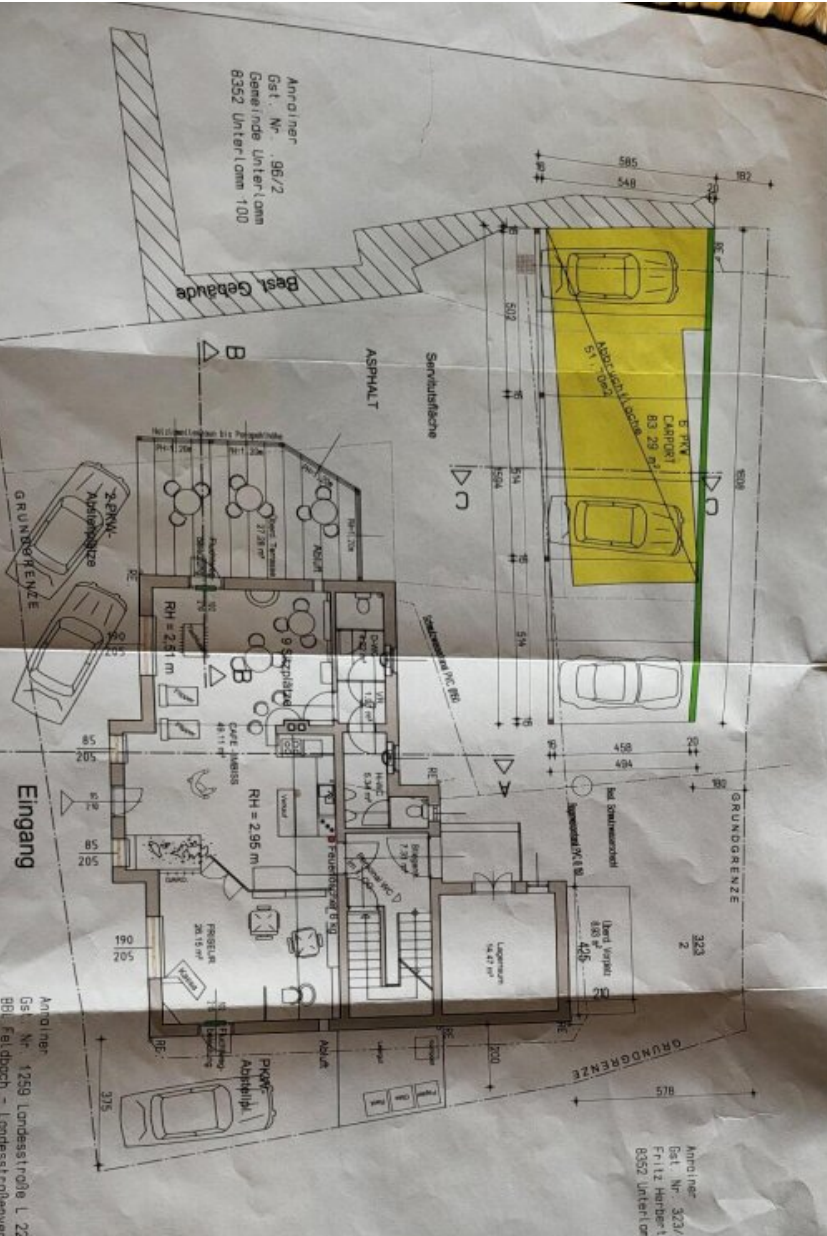


BAUWERK
BAUWERK
 BAUHERR
Baumass Werner
 KG.: Untertann 62033
 BAUYERK
 8352 Untertann 20
 PLÄNNERASSER
 [Signature]

Einwurf	gezeichnet	Datum	geprüft
10.08.2011	Teddy F.	03.08.2011	[Signature]

HEINRICH-BAU
 [Logo]
 KAUf DEIN HAUS
 [Logo]

ERDGESCHOSS



Anno ier
Gst. Nr. 1259
Londessstraße L 223
8330 Feldbach - Landesstraßenverwaltung
8330 Feldbach, Bischofsstr. 11 - 13

Anno ier
Gst. Nr. 367/2
Geneinde Unterlam
8352 Unterlam 100

Anno ier
Gst. Nr. 323/4
Fritz Herbert
8352 Unterlam 22

Nutzfläche
GS: 81,44m²

KELLERGESCHOSS

SCHNITT A-A

SCHNITT B-B

Objektbeschreibung

WOHN / GESCHÄFTS - HAUS

TOP Zustand =Generalsaniert mit Fernwärme Anschluss + Solar + Vollwärmeschutz EG.
Asphalt Estrich Fliesenboden + Feuchtigkeit Sperre im Mauerwerk

3 WEH

*Wo - 2. OG 83m2 Galerie z. Gr. Terrasse 20m2 - Klima - 2/3 Einrichtung

*Wo - 1. OG 88m2 Wintergarten 20m2 / EB Küche + EB Schränke / Klima

*Wo - EG. Apartment / Loggia u. Gartenanteil ca. 50m2 / kompl. Einrichtung -

2 Geschäfts- EH

*Café kompl. Einrichtung - Gr. Terrasse - langjährige Mieter!

*Friseur kompl. Einrichtung - beide Geschäfte mit Abluft- Anlage - langjährige Mieter!

4 Carportplätze - weitere Parkplätze vorm Haus

Derzeitige Nettomieteinnahmen € 2100,- /€ 25200,-.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <6.000m

Krankenhaus <8.000m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <6.000m

Einkaufszentrum <8.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.500m

Polizei <9.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <4.000m

Flughafen <9.500m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap