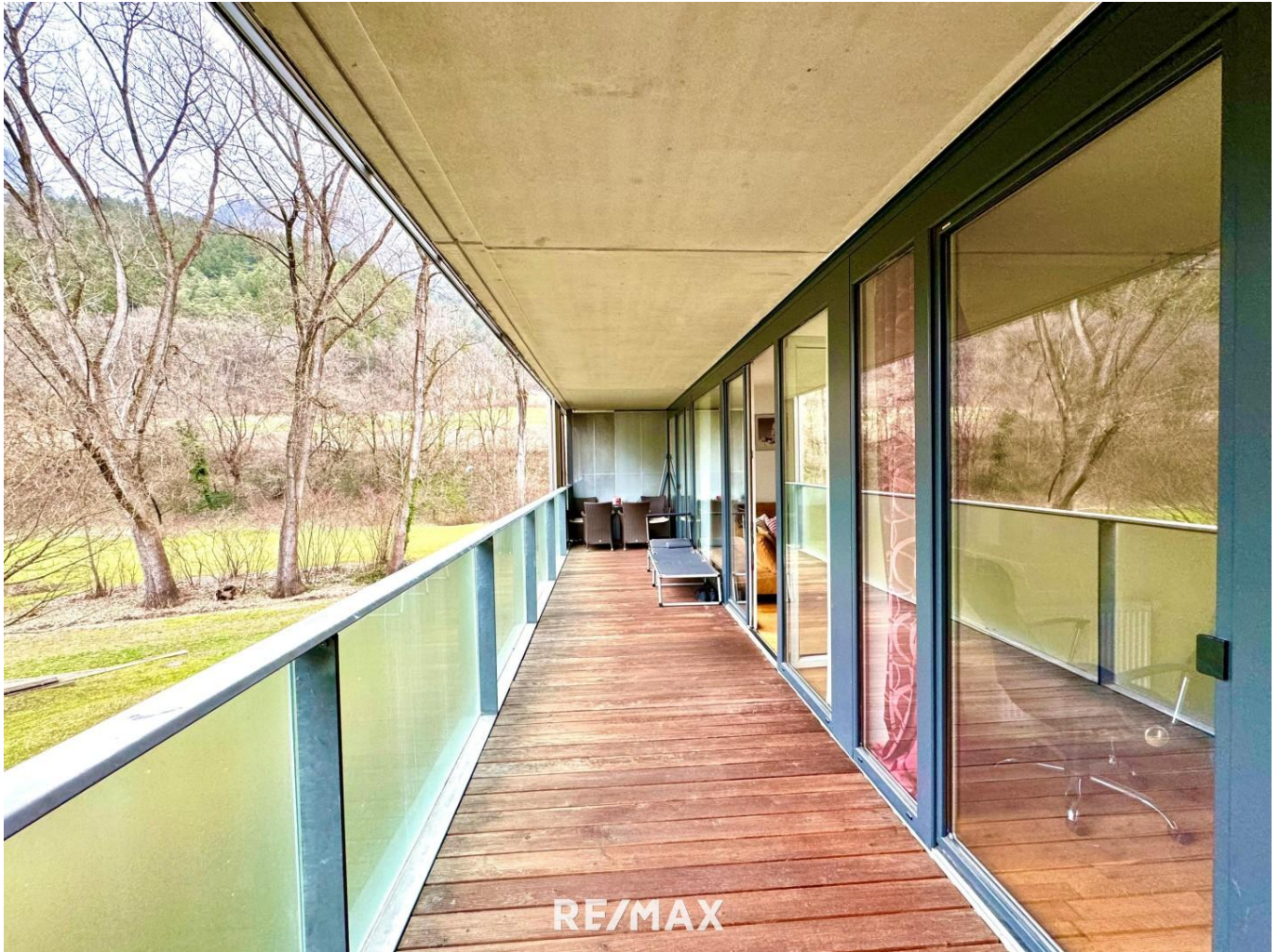


**Innsbruck: Sonnige 3-Zimmer-Wohnung mit 20 m<sup>2</sup> Balkon  
und schönem Blick auf die Natur**



Balkon mit 20,68 m<sup>2</sup>

**Objektnummer: 1613\_7967**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6020 Innsbruck
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	75,30 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Balkone:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Keller:</b>	3,81 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>C</b> 51,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	<b>C</b> 1,03
<b>Kaufpreis:</b>	523.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

**Provisionsangabe:**

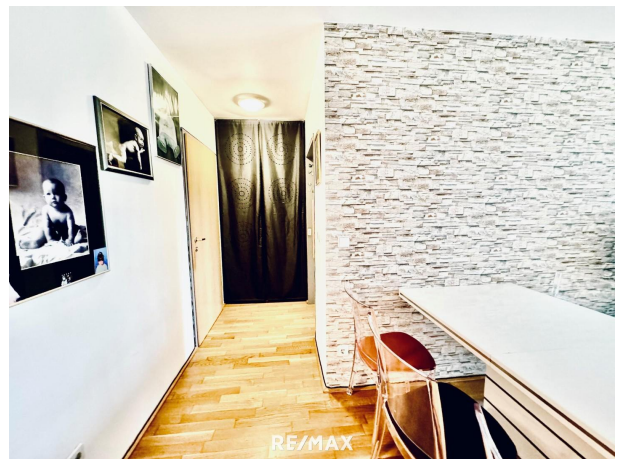
3.00 %

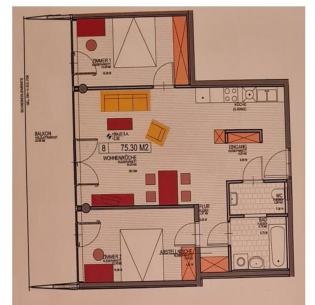
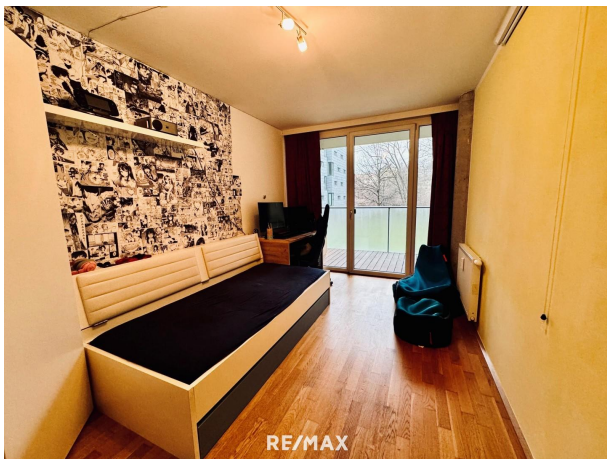
## Ihr Ansprechpartner



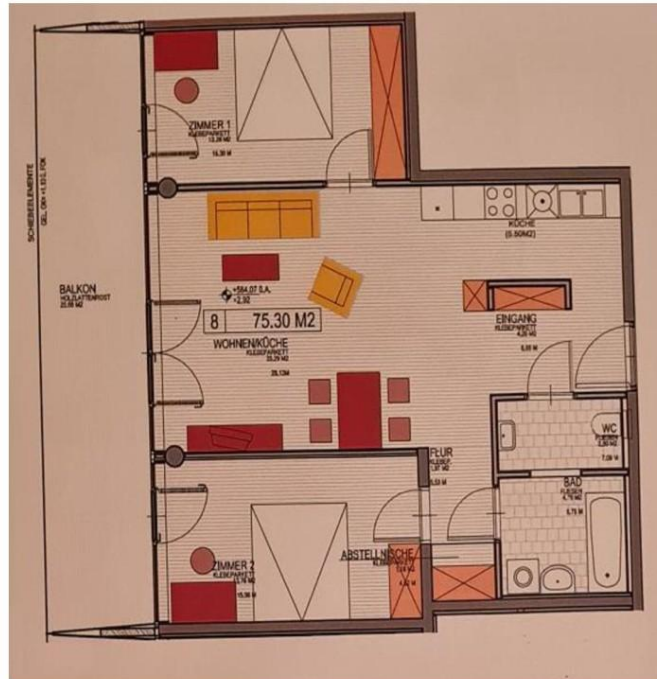
**Silvija Andrasevic**

RE/MAX Recon 1





RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

Innsbruck: Wohnung mit schönem Ausblick Ich freue mich, Ihnen diese gemütliche Wohnung in Innsbruck anbieten zu können, die eine ideale Kombination aus bester Lage, modernem Wohnkomfort und kinderfreundlicher Umgebung bietet. Sie ist ideal für Familien oder Paare, die das Leben in einer lebendigen Stadt mit der Ruhe und Schönheit der Natur verbinden möchten. Die Immobilie befindet sich in unmittelbarer Nähe zu Universitäten, Schulen und dem Flughafen Innsbruck und verfügt über eine ausgezeichnete Infrastruktur und eine sehr gute Anbindung an das Stadtzentrum. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Lebens wie Geschäfte, Apotheken und andere wichtige Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Beschreibung der Wohnung: Die Wohnung befindet sich in der Technikerstraße in einer modernen Wohnanlage, die ca. 2008 fertiggestellt wurde und über einen Aufzug verfügt. Sie liegt im ersten Stock und ist nach Westen ausgerichtet. Besonders hervorzuheben ist die kinderfreundliche Gestaltung der Anlage, die im Außenbereich viel Platz für Jung und Alt bietet. Ein besonderes Highlight ist der 20,68 m<sup>2</sup> große Balkon, der einen atemberaubenden Blick auf die umliegende Natur und die Berge bietet. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit moderner Küche, ein Kinderzimmer, ein Schlafzimmer, eine Diele, einen Vorraum, einen Abstellraum sowie ein Bad mit Wanne und WC. Ein Kellerabteil mit ca. 3,81 m<sup>2</sup> ist der Wohnung zugeordnet. Überzeugen Sie sich selbst von dieser einzigartigen Immobilie und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin, gerne auch am Wochenende, ich freue mich auf Ihren Anruf! Sollten Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und würde mich freuen, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Andrasevic Silvija Tel.: + 43 676 / 77 32 388 E-Mail: andrasevic@conterra.at Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Angaben

gemäß  
gesetzlichem  
Erfordernis:  
He 51.  
izw0 k  
är W  
meh/(  
be m<sup>2</sup>  
dara)  
f:  
KlaC  
ss  
e  
He  
izw

är  
me  
be  
dar  
f:  
Fa 1.0  
kto3  
r G  
es  
am  
ten  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z:  
KlaC  
ss  
e F  
akt  
or  
Ge  
sa  
mt  
en  
erg  
iee  
ffiz  
ien  
z:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>