

## Neue günstige Wohnungen im Wohnturm in Business Bay



c2

**Objektnummer: 3056\_1491**

**Eine Immobilie von ImmoTrading GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Vereinigte Arabische Emirate
<b>PLZ/Ort:</b>	9999 Dubai
<b>Zustand:</b>	Erstbezug
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	1,50
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Kaufpreis:</b>	309.750,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Fixpreis

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner



### **Irina Buschak**

ImmoTrading GmbH  
Kärntner Ring 5-7  
1010 Wien









## Objektbeschreibung

UNSER VORTEIL: PROVISIONSFREIE UNABHÄNGIGE BERATUNG! Dieses Projekt ist einer der höchsten Türme der Stadt und bietet einen Panoramablick auf den Burj Khalifa, Downtown Dubai, Business Bay, Dubai Kanal, Sheikh Zayed Road, Jumeirah und die Küste. Es befindet sich nur wenige Schritte von der U-Bahn-Station Business Bay entfernt. Die Bewohner dieses Geschäftsviertels profitieren von der Nähe zur Arbeit und sparen Zeit beim Pendeln. In der Nähe befinden sich zahlreiche Unterhaltungsmöglichkeiten, Restaurants, Hotels und Einkaufszentren. Gebäudekonfiguration: 3 Podiumsgeschosse + Erdgeschoss + 101 Wohngeschosse LAGE Business Bay U-Bahn-Station - 1 Minute Burj Khalifa - 2 Minuten Dubai Mall - 3 Minuten City Walk - 5 Minuten Museum der Zukunft – 5 Minuten Jumeirah Strand - 7 Minuten D - Marin Business Bay - 8 Minuten Dubai Rahmen - 8 Minuten Creek - 15 Minuten Einkaufszentrum Mall of the Emirates - 15 Minuten Internationaler Flughafen Dubai - 15 Minuten Burj Al Arab - 18 Minuten Dubai Marina - 20 Minuten Palme Jumeirah - 20 Minuten 80-monatiger Zahlungsplan: 1% monatlich ANNEHMLICHKEITEN EG 1. Infinity-Pool 2. Sprudelbad 3. Kinder-Pool 4. Planschbecken für Kleinkinder 5. Wassergymnastik 6. Pool Deck Sitzbereich 7. BBQ-Bereich 8. Spielbereich für Kinder 9. Cricket-Spielfeld 10. Trampolin-Arena 11. Kletterwand 12. Basketballplatz 13. Tennis/Cricket Swing Trainingsplatz usw.