

## **sonniges Grundstück/Bauland am Hang**



Blick auf das Grundstück von West

**Objektnummer: 1613\_7968**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6820 Frastanz
<b>Nutzfläche:</b>	958,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	490.000,00 €
<b>Infos zu Preis:</b>	

Verhandlungsbasis

### Provisionsangabe:

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



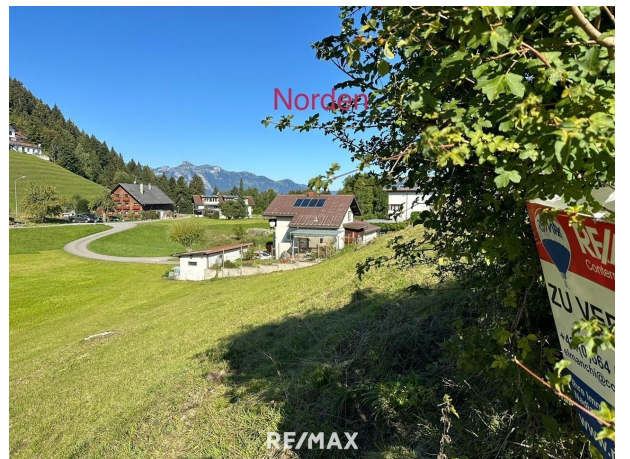
### Nadja El Manchi

RE/MAX Recon 1  
Amraser Straße 85  
6020 Innsbruck

H +43 664/5058677  
F +43 512/566988-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















## Objektbeschreibung

Sonniges Grundstück mit herrlicher Aussicht oberhalb von Frastanz Ein besonderer Kraftplatz in Amerlügen - Frastanz steht hier für Ihr Traumhaus zur Verfügung! Das rund 3 km oberhalb von Frastanz auf einem sonnigen Hochplateau gelegene Amerlügen weist rund 225 Einwohner und ca. 100 Gebäude auf. Als Ausgangspunkt für herrliche Familienausflüge - ob zu Fuß, Pferd, Fahrrad o.ä. - genießt der Ort weithin auch Bekanntheit besonders durch die phantastische Aussicht bis zum Bodensee oder bis ins Arlberggebiet. Am Fuße des "Drei-Schwestern"-Gebirges gelegen, ist dieser kleine Weiler ein perfekter Ausgangspunkt auch für anspruchsvolle Bergtouren. Neben einer regelmäßigen Busverbindung nach Frastanz ist man innerhalb weniger Minuten mit dem Auto im Hauptort oder an der Autobahnanbindung Frastanz/Bregenz/Innsbruck. Ein Kindergarten sowie einige ab-Hof-Verkaufsstellen und ein gemütlicher Reitstall finden sich ebenfalls in Amerlügen. Das Grundstück selbst ist direkt über den Reckholderaweg erreichbar. Kanal-, Wasser- und Stromanschluss befinden sich an der Grundstücksgrenze. Die bebaubare Parzelle weist 958 qm auf und der Zufahrtsweg Richtung Westen ist mit dem Nachbargrundstück gemeinsam zu nützen und weist 186 qm auf. Spüren Sie die Energie dieses besonderen Ortes und lassen Sie hier Ihren Wohntraum wahr werden! Gerne stehe ich für weitere Informationen jederzeit zur Verfügung bzw. fordern Sie bitte ein Exposé an.. Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können! Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben. Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen. Nadja El Manchi Tel.: 0664 / 50 58 677, Mail: elmanchi@conterra.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>